



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

24.09.2024

Vår ref:

2022/7831

Deres dato:

14.08.2024

Deres ref:

2021/10120

LIER KOMMUNE

Postboks 205

3401 LIER

Saksbehandlere, innvalgstelefon

Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

Elisabeth Schmidt (landbruk)

Lier - Uttalelse til høring av detaljregulering for Lier stadion / Stoppen idrettspark

Vi viser til brev datert 14. august 2024 med høring av detaljregulering for Lier stadion / Stoppen idrettspark.

Bakgrunn

Planforslaget legger til rette for en utbedring av dagens idrettsanlegg, med blant annet større kapasitet i Reistad Arena, ny tennishall, nytt klubbhus for fotball og kunstisbane. Samtidig foreslås den eldre reguleringsplanen for Lier stadion Sentralidrettsanlegg (vedtatt 9. mars 1966) opphevet. Ny plan for Stoppen idrettspark vil erstatte den eldre planen i sin helhet.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 4. april 2022.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi kan ikke se at det i planbestemmelsene stilles konkrete krav til opparbeidelse av nye parkeringsplasser. Av saksfremlegget til kommunen, fremgår det imidlertid at det skal etableres en ny parkeringsplass i sør med 18 plasser, og i nord skal dagens parkeringsplass omstruktureres og

E-postadresse:

sfospost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Pb 325

1502 Moss

Besøksadresse:

Moss: Vogts gate 17

Drammen: Dr. Hansteinsgate 9

Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00

www.statsforvalteren.no/os

Org.nr. 974 761 319



gjøres mer oversiktlig. Begge parkeringsplassene skal i tillegg få etablert løsninger for droppsoner. Totalt sett vil det bli noe færre parkeringsplasser enn i dag. Vi stiller oss positive til at kommunen i investerer i at transport til og fra planområdet i større grad skal tas med sykkel, gange og kollektivtransport.

Vi stiller oss videre positive til at planen legger opp til betydelig bedre tilrettelegging for sykkelparkering enn i dag, herunder at det settes konkrete krav til opparbeidelse og funksjonell utforming av plassene.

Vassdragshensyn

Det fremgår av planbestemmelsenes nr. 3-3-1 at feltene o_FRI1 og o_FRI2 skal være sammenhengende grønnstruktur. Feltene o_FRI3-5 skal være buffersone mot elv og jordbruksarealer. Det fremgår videre at det tillates å etablere mindre tiltak knyttet til aktivitet, slik som joggeløype og mindre installasjoner som benker og apparater.

Vi forutsetter at man unngår en uheldig avrenning til sidebekken i nord. Det er videre viktig å unngå inngrep i kantvegetasjonen og i vassdraget, og dette bør etter vår vurdering fremgå av planbestemmelsene. Vi minner om at det langs vassdrag med årssikker vannføring skal opprettholdes kantvegetasjon, jf. vannressursloven § 11. Ved eventuell fjerning av vegetasjon i kantsoner må en dispensasjonsøknad sendes inn til Statsforvalteren.

Eventuelle inngrep i vassdrag vil kreve en vurdering av NVE etter vannressurslovens § 8 om konsesjon. Hvis ikke NVE konsesjonsbehandler, må tiltak i vassdrag vurderes etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, hjemlet i lov om laksefisk og innlandsfisk. Inngrep i vassdrag kan også utløse behov for tillatelse etter forurensningsloven.

Landbruk

Planforslaget berører ikke dyrka jord direkte, men grenser direkte opp mot fulldyrka jord i øst og nord. Vi tolker forslaget slik at planlagte idrettsbaner nord i planområdet ser ut til å bli plassert nærmere den tilgrensende dyrka jorda enn de er i dagens situasjon. Joggeløypen rundt området grenser også direkte opp mot dyrka jord, som den også gjør med dagens situasjon. Vi forutsetter at planforslaget ikke fører til endrede forhold/ulempes for det tilgrensende jordbruksarealet. Dette gjelder for eksempel med tanke på brøyting/snødeponering, avrenning av overvann, risiko for eventuelle gummigranulat fra banene på avveie osv. Vi forutsetter også at den dyrka jorda ikke blir påvirket under anleggsperioden.

Vi gjør oppmerksom på at det generelt er risiko for konflikter mellom ulike brukshensyn med bebyggelse som grenser tett opp mot dyrka jord, med tanke på f.eks. støv. Vi anbefaler at det legges inn en byggegrense og eventuell vegetasjonssone for å motvirke dette.

Utforming og drift av idrettsbaner der det brukes plastholdig løst fyllmateriale

Forurensningsforskriften kapittel 23A stiller krav til utforming og drift av idrettsbaner der det brukes plastholdig løst fyllmateriale. Det er den ansvarlige for banene som har ansvaret for at kravene i forskriften følges. Med den ansvarlige i forskriften, menes den ansvarlige etter forurensningsloven § 7. Dette betyr at både den som eier idrettsbanen og den som er ansvarlig for å drifte og vedlikeholde banen vil være ansvarlige for å oppfylle kravene.

Vi ser at det i planbeskrivelsen nevnes at gummigranulat sikres gjennom fysiske barrierer rundt kunstgressbanene. Vi stiller oss positive til at det er oppmerksomhet rundt tiltak for å forhindre



spredning av gummigranulat. Vi viser videre til viktigheten av å hindre spredning når snø brøytes og lagres. Snø som ryddes av banen, skal legges på et eget område og sikres så fyllmateriale ikke kommer på avveie.

Vi forutsetter at det følges opp at idrettsparken overholder kravene i forurensningsforskriften. Vi anbefaler for øvrig Miljødirektoratets [veileder](#) for utforming og drift av kunstgressbaner.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Agnes Nygaard Andenæs
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN



LIER KOMMUNE
Vestsideveien 2
3403 LIER

Vår ref.: 2024/15861-7

Deres ref.: 2021/10120

Dato: 25.09.2024

Lier kommune - Uttalelse til Reguleringsplan for Stoppen idrettspark

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei og fagmyndighet for kulturminnevern. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader:

Saken gjelder

Viser til brev av 14. august 2024 med forslag til detaljregulering for Stoppen Idrettspark. Hensikten med reguleringsplan er å tilrettelegge for utvidelse av dagens idrettsanlegg.

Merknader til saken

Samferdsel

Planområdet strekker seg langs fv. 2704 og har adkomst fra denne. Planen innlemmer ikke fylkesveien i planavgrensningen. Buskerud fylkeskommune arbeider parallelt med reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs fv. 2704, Nøsteveien. Norconsult og Lier kommune har tidligere mottatt linjer som viser denne planens avgrensning mot reguleringsplan for Stoppen idrettspark. Reguleringsplan for Nøsteveien vil delvis overlape reguleringsplan for Stoppen idrettspark for å gi plass til ny gang- og sykkelvei på formålet *Annen veggrunn - grøntareal (AVG)*, og også som midlertidig rigg- og anleggsområde.

Adkomst fra Nøsteveien

Vi viser til avkjørsel tegnet inn i pågående prosjekt langs Nøsteveien. I forbindelse med dette arbeidet må avkjørselen strammes opp for å tilpasses ny gang- og sykkelvei. I oversendte plankart er avkjørselen vist med eksisterende utforming, mens det står i bestemmelse 2-6 at eksisterende avkjørsler skal merkes med pil. Vi ber om at plankartet justeres og vises med pil i tråd med bestemmelsene. o_KV3 kan da fjernes fra bestemmelse 3-2-1.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Vi ber om at det legges til en setning under bestemmelse 2-6 b) om at avkjørsler mot fylkesvei skal godkjennes av fylkeskommunen.

Overlapp AVG

Planforslaget har regulert samme område der fylkeskommunen planlegger gang- og sykkelvei til AVG. I henhold til korrespondanse med saksbehandler i Lier kommune er tanken at fylkeskommunens pågående plan for Nøsteveien skal legge seg over dette formålet, og erstatte arealet regulert til AVG.

Grensen for AVG i planen stemmer godt overens med formålsgrensen for AVG i vår plan, men det er et sted planene har ulik grense, forbi eksisterende bussholdeplass. Vi antar at dette er en glipp fra forslagsstillers side. Dette må rettes opp før planen vedtas.

Hensyn til arkeologiske kulturminner

Vi viser til tidligere innspill fra varsel om oppstart 04.04.2022. Vi har ingen nye innspill utover dette. I bestemmelsene er det tatt hensyn til varslingsplikten i kml §§ 8, andre ledd. Det er bra.

Saksbehandler plan: Geir Sørmoen
Saksbehandler arkeologi: Per Steffen Winterhaven
Saksbehandler samferdsel: Ida Ruud Tåsåsen

Vennlig hilsen

Geir Sørmoen
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

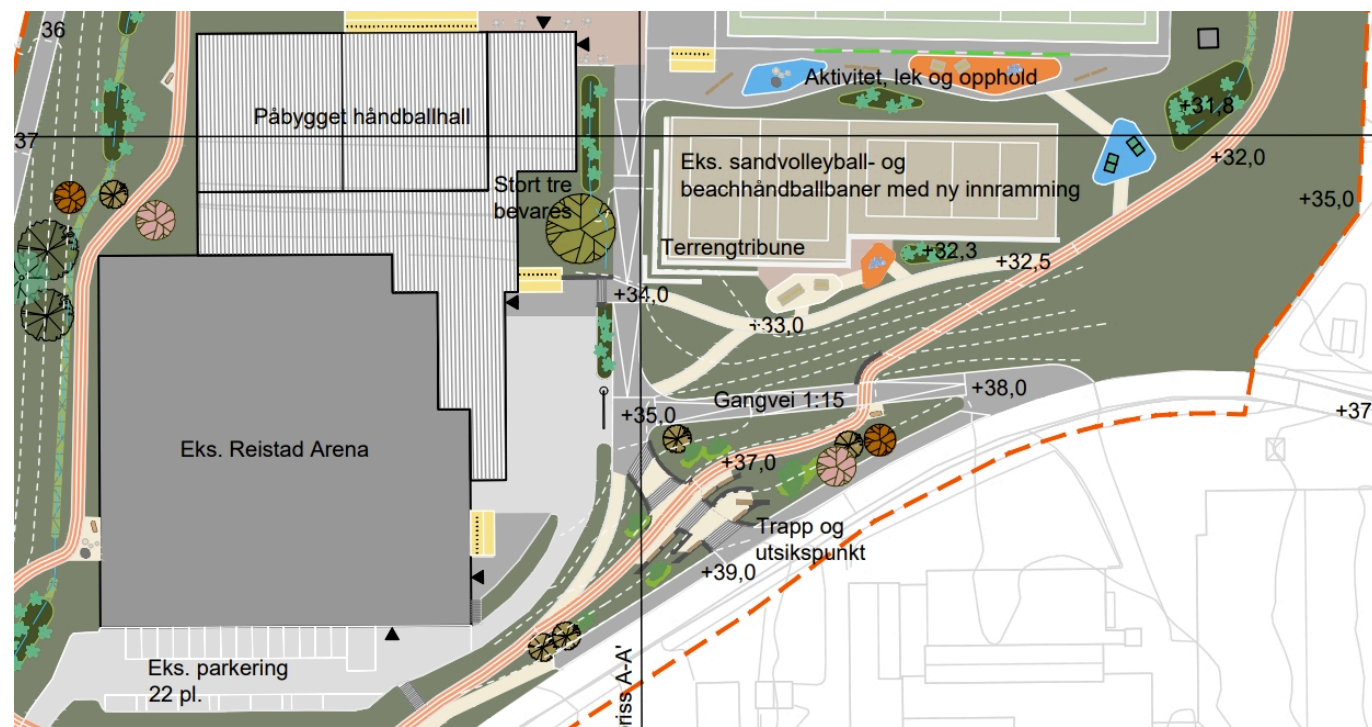
Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Fra: Deinboll, Oddvar[Oddvar.Deinboll@dnv.com]
Sendt: 20.08.2024 20:49:30
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Kopi: 'Lier Volleyball'[liervolley@gmail.com];
Tittel: Att: Stedsutvikling og plan, ang. detaljregulering, Stoppen Idrettspark

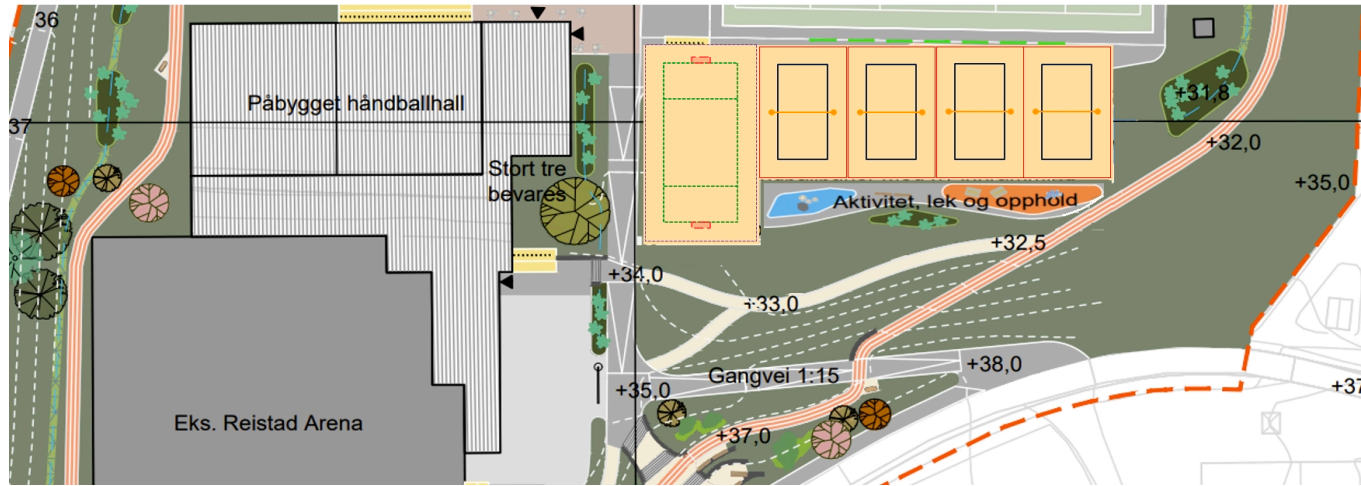
Med henvisning til tilgjengelig informasjon om detaljregulering for Stoppen Idrettspark ser Lier Volleyballklubb med spenning på mulighetene for en ytterligere utnyttelse av området - til idrett og aktiviteter.

[Detaljregulering for Stoppen idrettspark - Lier kommune](#)

Lier VBK har også vært til stede på informasjonsmøter i sakens anledning og har forstått det slik at selv om dette er en detaljregulering, så innebærer ikke dette at alle løsninger må være eksakt slik som vist på illustrasjonene. Under er vist et utsnitt fra området med sandhåndball og sandvolleyball som vi har spesielt interesse av:



Lier VBK har i lengre tid vært i dialog med kommunen i forhold til å utvide kapasiteten til sandvolleyball-aktivitet i ytre Lier betydelig. Bl.a. har Amtmannsvingen Park vært vurdert til dette. Vi har imidlertid erfart at det er muligheter for at et slikt anlegg ikke kan realiseres i noenlunde nær fremtid. I såfall kan en videreutvikling av sandanlegget på Stoppen bli et relevant alternativ for oss. **Vi ønsker derfor gjennom å sende inn en merknad til detaljreguleringen å forsikre oss om at denne ikke setter begrensninger på muligheter for å videreutvikle sand-aktivitetsområdet** som per i dag består av en bane for sandhåndball og to for sandvolleyball. Et eksempel på en ennå bedre utnyttelse av arealet til sandanlegg på stedet er illustrert under (en håndballbane nærmest Reistad Arena, og fire volleyballbaner ved siden av - det er spesielt for sandvolleyball at etterspørselen etter baner er større enn kapasiteten), og vi antar en slik oppgradering i prinsippet vil kunne finne sted også innenfor ny detaljreguleringsplan.



Med Vennlig Hilsen

Oddvar Deinboll

Lier Volleyballklubb

oddvar.deinboll@dnv.com

Mobiltilf: 97 17 67 02

[Lier Volleyballklubb \(wordpress.com\)](http://Lier Volleyballklubb (wordpress.com))



Lier kommune
GRØNNE LIER – FOR ALLE INNBYGGERE

[Kontakt oss](#)

[Om Lier](#)

[Meld om feil](#)

[Kursportal](#)

Søk...



Detaljregulering for Stoppen idrettspark



Offentlig ettersyn

Utvalget for miljø og plan vedtok i møte 29. mai 2024 å legge forslag til detaljregulering for Stoppen idrettspark ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10. Planforslaget legger til rette for en utbedring av dagens idrettsanlegg, med blant annet større kapasitet i Reistad Arena, ny tennishall, nytt klubbhus for fotball og kunstisbane. Planforslaget er rettet i tråd med Utvalget for miljø og plans vedtak.

Samtidig med planforslaget, foreslås den eldre reguleringsplanen for Lier stadion Sentralidrettsanlegg, datert 09.03.1966, opphevet. Ny plan for Stoppen idrettspark vil erstatte den eldre planen i sin helhet.

Merknader til planen kan sendes til Lier kommune, Stedsutvikling og plan, Postboks 205, 3401 Lier, eller e-post: postmottak@lier.kommune.no, innen **26. september 2024**.

This e-mail and any attachments thereto may contain confidential information and/or information protected by intellectual property rights for the exclusive attention of the intended addressees named above. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender by return e-mail and delete this message and its attachments. Unauthorized use, copying or further full or partial distribution of this e-mail or its contents is prohibited.

Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Vår dato: 02.10.2024

Saksbehandler: Håvard

Vår ref.: 202204867-11 Oppgis ved henvendelse Hammerstad/haah@nve.no

Deres ref.: MTHO/2021/10120-25

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan - Stoppen idrettspark - Lier kommune

Vi viser til brev datert 14.08.2024. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Stoppen idrettspark. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbedring av eksisterende idrettsanlegg, samt nye idrettsanlegg og nytt klubbhus. Området er tidligere regulert gjennom reguleringsplan for Lier stadion Sentralidrettsanlegg, vedtatt 09.03.1966. NVE beklager noe overskredet frist grunnet sykdom, og håper vårt innspill kan ivaretas.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

NVE gav innspill til varsel om oppstart i brev av 05.04.2022. Vi gjorde rede for at området lå innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire og flom. Samt at planforslaget måtte gjøre rede for klimatilpasning og overvannshåndtering, og gav informasjon om krav ved eventuelle vassdrags- og grunnvannstiltak.

Sikkerhet mot ustabil grunn

Det er utarbeidet en vurdering av områdestabilitet for planområdet ved Norconsult (Dok.nr: 52203711-RIG-02, datert 2023-09-04). I notatet er det konkludert at det er tilstrekkelig områdestabilitet for å gjennomføre tiltaket, gitt begrensning på dybden på utgravninger for tiltak for idrettshall og tennishall tilsvarende henholdsvis 1 og 4 meter. Videre at må det må vurderes lokalstabilitet ved videre prosjektering.



Hensynssone H310 – Ras- og skredfare ligger over hele planområdet. Hensynssonen er knyttet til bestemmelser som knyttes mot rapport fra Norconsult. Det er også foreslått rekkefølgebestemmelser. NVE vil allikevel gi et **faglig råd** om at det legges inn bestemmelse som spesifikt sikrer nedre dybde på uttak i tråd med rapportens forutsetninger: Nedre dybde på utgravninger på henholdsvis 1 og 4 meter for idrettshall og tennishall. Dette er konkrete forutsetninger for at tiltakene kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet, og vi derfor råd å gjøre disse juridisk bindende gjennom bestemmelser.

Innmelding av faresoner

Vi ber dere se til at de kartlagte fareområdene med rapporter og faresonekart sendes til NVE via, [Innmelding av farekartlegging - NVE](#). De kartlagte områdene vil da bli tilgjengelige på NVE sine karttjenester og en del av det nasjonale kartgrunnlaget. Grunnundersøkelser må meldes inn til NADAG.

Sikkerhet mot flom- og erosjon

Forholdet til flom- og erosjonsfare mot Sandakerelva er vurdert i planen, og konkludert med at forholdet er tilstrekkelig ivaretatt. NVE har ikke ytterligere merknader til dette.

Klimatilpasning og overvann

I rekkefølgebestemmelse § 2-1 d) er det satt krav;

«Før tillatelse til tiltak innenfor felt o_IDR1-6, skal det foreligge godkjent plan for overvannshåndtering. Planen skal godkjennes av kommunen.»

Videre er det rekkefølgebestemmelse § 2-1-3 som skal sikre at overvannshåndtering for hele parken som drenerer sikkert mot Sandakerelva skal være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dette skal sikre åpne flomveier. Det er også gjort rede for ledninger for vanninntak ved eksisterende anlegg.

Det foreligger notat om overvannshåndtering ved Norconsult (Dok.nr. N01, datert 2024-01-08). Det konkluderes at avrenning og avrenningshastighet ikke vil øke som følge av tiltaket, og at tiltaket har planlagt tilstrekkelig kapasitet for overvannshåndtering. Beregningene tar hensyn til forventet klimapåslag.

NVE tar forholdet til etterretning.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål,



eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Håvard Hammerstad
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Lier kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS