



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERING FOR LIER HOVEDRENSEANLEGG

Reguleringsbestemmelser datert 25.01.2024

Plankart vertikalnivå 1 (under grunnen) datert 01.12.2023

og plankart vertikalnivå 2 (på grunnen) datert 01.12.2023

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for et nytt hovedrenseanlegg, med mulighet til utvidelse for et regionalt renseanlegg, i fjell med tilhørende adkomst, parkering og øvrig uteareal ved Gullaugfjellet.

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 2020-03

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Plankrav og andre planer

- a) Tillatelse til bygging etter Plan- og bygningsloven § 20-1 kan gis direkte på grunnlag av områdereguleringsplanen.
- b) Det skal utarbeides utomhusplan for områdene BAV 3 og 6, i tråd med kommuneplanens bestemmelse § 2-7.

§ 2-2. Rekkefølgekrav

§ 2-2-1. Før tillatelse til tiltak

- a) Før det gis tillatelse til tiltak, skal det dokumenteres at det er foretatt grunnundersøkelser og at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell.
- b) Før det gis tillatelse til tiltak skal det foreligge godkjent plan for overflatevannshåndtering. Håndtering av overvann skal løses lokalt. Planen skal godkjennes av kommunen.

- c) Før det gis rammetillatelse for kommunens fjellhaller, skal det utarbeides driftsplan for steinmassene. Utsprengte steinmasser skal tas vare på som ressurs og kan benyttes til utfylling av godkjente tiltak.
- d) Før det gis tillatelse til tiltak skal det inngå en redegjørelse for og en vurdering av tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, omgivelsene og fjernvirkning.
- e) Før det gis tillatelse til tiltak, skal det dokumenteres at anbefalte tiltak i ROS-analysen, tilknyttet reguleringsplanen i tabell 11, er ivarettatt.
- f) Før tillatelse til tiltak, dersom massetransport skal foregå på veien fra anlegget til dypvannskaia på Gullaugodden, må kvaliteten på veien vurderes nærmere (spesielt mht. bæreevne, svingradier og siktforhold).
- g) Før det gis tillatelse til tiltak, skal det foretas vurdering om utløpsledninger vil forårsake erosjon i sjøbunn og om dette kan medføre økt fare for kvikkleireskred. Eventuelle avbøtende tiltak skal gå fram av vurderingen.
- h) Før det gis tillatelse til tiltak, skal bekken gjennom planområdet undersøkes i en lengre periode, for å fastslå om den har årssikker vannføring og/eller er fiskeførende.
- i) Før det gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet skal det foreligge godkjent Matjordplan. Matjordplanen skal være godkjent av landbruksmyndighetene. Matjord skal ikke flyttes før igangsettingstillatelse er gitt for tiltak på dyrka mark.

§ 2-2-2. Før igangsettingstillatelse

- a) Utomhusplanen skal være godkjent senest samtidig med at igangsettingstillatelse gis.
- b) Før igangsettingstillatelse skal det dokumenteres hvordan anbefalinger og tiltak i geoteknisk rapport: KU-rapport nr. 14 Skredfare, datert 09.12.2022, skal gjennomføres og følges opp.
- c) Før igangsettingstillatelse gis skal det dokumenteres hvordan anbefalinger og tiltak i temanotat nr. 13 Detaljert skredfarevurdering for Lier renseanlegg, datert 3.3.2023 skal gjennomføres og følges opp.
- d) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det være innhentet nødvendige tillatelser for behandling av eventuelle forurensede masser og utslipp av forurenset vann fra planområdet (utslippstillatelse).
- e) Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak i byggeområdene, skal tekniske planer for vei, vann og avløp, overvannshåndtering, renovasjon og annet teknisk infrastruktur være godkjent.
- f) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det dokumenteres i en miljøoppfølgingsplan hvordan aktuelle miljømål og problemstillinger som er påpekt i konsekvensutredningen

skal ivaretas gjennom anleggs- og driftsfasen. Dette inkluderer også en miljørisikovurdering.

- g) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det være utarbeidet en plan/tiltaksplan som skal sikre at det skal gjøres minst mulig inngrep i viktig natur, samt hvordan viktig natur kan reetablere seg etter at tiltaket er gjennomført. Der det jobbes i eller i nærheten av slik natur skal anleggsområdet merkes med tydelig avgrensing, det gjelder også større rør.
- h) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det være utarbeidet tiltaksplan for opprydding av forurenset grunn.
- i) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det utarbeides overvåkingsprogram for området.
- j) Før det gis igangsettingstillatelse, skal en eventuell omlegging av bekkeløpet innenfor BAV3 være godkjent av kommunen. Bekken skal ivaretas som en åpen løsning, og den økologiske funksjonen skal opprettholdes. Bekken tillates lagt i kulvert eller rør under adkomstvei og veifylling.
- k) Før legging av ny avløpsledning som ligger nærmere enn 15 m målt fra senterlinjen til E134 igangsettes, skal byggeplaner godkjennes av vegeier.
- l) Før anleggsarbeidet igangsettes for BAV4, BAV5 og atkomst til BAV1, skal detaljerte løsninger godkjennes av vegeier.

§ 2-2-3. Før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

- a) Alle utomhustiltak skal være gjennomført senest innen ett år etter at midlertidig brukstillatelse er gitt. Det gis ikke ferdigattest før samtlige arbeider som fremgår av utomhusplanen er ferdigstilt.
- b) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for renseanlegg innenfor område BAV1, BAV3 og BAV6 skal det foreligge ferdigattest for veianlegget, inkludert opparbeidelse av fortau/gs-vei og krysningspunkter.
- c) Terrengforming og beplantning av annet veiareal skal være ferdig samtidig med resten av veianlegget.
- d) Avkjørsel og grøntområder skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til renseanlegget. Tiltakene skal være opparbeidet senest første sommer (i løpet av september), etter at midlertidig brukstillatelse er gitt.
- e) Før det gis midlertidig brukstillatelse skal bekkeløpet som renner gjennom BAV3 og SVT5 erosjonssikres.
- f) Før det gis midlertidig brukstillatelse skal vannledning mellom Linnes og Gullaug være skiftet ut.
- g) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, skal midlertidig omdisponert dyrka mark være tilbakeført og istandsatt.

§ 2-3. Utforming

- a) Bebyggelsen skal plasseres og tilpasses eksisterende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Fyllinger skal såes til og beplantes eller steinsettes.
- b) Byggegrense for offentlige VA-ledninger er 4 meter.
- c) Byggegrense for RGA-ledningen er 5 meter.

§ 2-4. Parkering

- a) Det skal opparbeides minimum 20 parkeringsplasser hvor 10 % av disse er beregnet for HC-parkering.
- b) Det skal tilrettelegges for framføring av kabler for ladestasjon for el-bil for alle biloppstillingsplasser i parkeringsanlegg/fellesparkering på terreng.
- c) Det skal opparbeides minimum 12 sykkelparkeringsplasser.
- d) Følgende generelle krav gjelder for alle sykkelparkeringer:
 - Gangavstanden fra bebyggelsen til sykkelparkeringen skal være kortere enn avstanden mellom bebyggelsen og parkeringsanlegget for bil. Alternativt kan sykkelparkeringen plasseres ved bygningens hovedinngang.
 - Sykkelparkeringen skal etableres i samme etasje som gateplan og 50 % av plassene skal være under tak.
 - Utformingen skal være funksjonell og tilpasset ulike typer sykler som lastesykkel og sykkelvogner.

§ 2-5. Støy

- a) For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), kapittel 6, med veileder, legges til grunn.

Tabell 4: Anbefalte støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtrykknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

- b) Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, med veileder. Det må foreligge dokumentasjon på ivaretagelse av støykrav ved byggesøknad.

§ 2-6. Adkomst, vei, vann og avløp

- a) Adkomst til tomtene som vist med pil på plankartet er veiledende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at adkomsten ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. og at sikt er ivarettatt.
- b) Adkomst skal opparbeides i samsvar med kommunens veinormal.
- c) Ved bygging av vei og legging av ledninger, skal fjellskjæringer så langt som mulig unngås.
- d) Byggeplaner for ny avløpsledning som ligger nærmere enn 15 m målt fra senterlinjen til E134 skal godkjennes av vegeier før anleggsarbeidet igangsettes.

§ 2-7. Håndtering av overflatevann

- a) Det skal innenfor planområdet etableres anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og infiltrasjon av overflatevann fra veier og andre arealer. Dette gjelder også for overflatevann som kommer fra områder utenfor planområdet. Det må planlegges tilstrekkelig areal til dette.
- b) Overflatevannshåndteringen innenfor området skal primært bygges på overflatebaserte løsninger.
- c) Håndteringen av overflatevann skal gjøres på en måte som sikrer mot uheldig avrenning til Drammensfjorden/Engersandbukta.

§ 2-8. Universell utforming

Områder for ferdsel og opphold skal så langt det er mulig, opparbeides etter prinsippene for universell utforming.

§ 2-9. Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2-10. Geoteknikk

- a) Før det gis igangsettingstillatelse skal det dokumenteres at geotekniske grunnundersøkelser er gjennomført i tråd med godkjent rapport.
- b) Geoteknisk rapport, KU-rapport nr. 14 Skredfare, datert 09.12.2022, skal legges til grunn for planlegging av anleggsgjennomføringen. Stabilitet for anleggsmaskiner og midlertidig lagring av masser må inngå i dette arbeidet.

§ 2-11. Overvåkningsprogram

Det skal gjennomføres et overvåkningsprogram for både anleggs- og driftsfasen:

- a) Det skal legges særlig vekt på vannkjemiske forhold, undervannsenger, samt fisk og fugl.
- b) Fisk og fuglers atferd og bruk av influensområdet skal registreres, både før, under og etter anleggsfasen.
- c) Forhold knyttet til endringer av salt, temperatur og trykk i sjøen skal overvåkes.
- d) Programmet skal inneholde overvåkning av undervannsene, med rapportering til Statsforvalteren i Oslo og Viken.
- e) Programmet skal inneholde et punkt om overvåkning av partikkelinnhold og strømforhold ved utløpet.
- f) Det skal utarbeides et overvåkningsprogram for geoteknikk og geologi i anleggsperioden.
- g) For tiltak som berører E134 skal pålitelighetsklasse CC/RC 3 (utvidet kontroll) benyttes.

§ 2-12. Matjord

- a) Det skal utarbeides matjordplan for de områdene der dyrka mark omdisponeres til andre formål. Matjordplan skal utarbeides i tråd med kommunens veileder og skal blant annet inneholde opplysninger om mengde matjord, hvordan den tas av og hvordan den skal disponeres.
- b) Dyrka jord som blir omdisponert midlertidig skal bli tatt av, lagret og tilbakeført, i tråd med godkjent matjordplan. Jordbruksgrøfter skal istandsatt.
- c) Dersom dyrka jord blir varig omdisponert skal den bli benyttet til jordforbedring på annet areal, i tråd med godkjent matjordplan.

§ 2-13. Biologiske undersøkelser

- a) Det skal gjennomføres biologiske undersøkelser i god tid før anleggsstart, rett etter og 5 år etter anlegget er ferdig, hvor koloniseringen av planter og bunndyr dokumenteres og eventuelle tiltak gjennomføres for å tilrettelegge for en bedre kolonisering. Spredning av fremmede arter skal undersøkes.
- b) Bekken gjennom planområdet skal undersøkes i en lengre periode, for å fastslå om den har årssikker vannføring og/eller er fiskeførende.

§ 2-14 Massetransport

Transport av fjellmasser skal skje på E134 og skal kun foregå i tidsrommet 19.00-06.00.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Reguleringsformål vertikalnivå 1:

- Bebyggelse og anlegg – avløpsanlegg
- Samferdselsanlegg og infrastruktur – gang og sykkelveg
- Samferdselsanlegg og infrastruktur – annen veggrunn – tekniske anlegg

§ 3-2. Reguleringsformål vertikalnivå 2:

- Bebyggelse og anlegg – næringsbebyggelse
- Bebyggelse og anlegg – avløpsanlegg
- Samferdselsanlegg og infrastruktur – veg
- Samferdselsanlegg og infrastruktur – kjøreveg
- Samferdselsanlegg og infrastruktur – fortau
- Samferdselsanlegg og infrastruktur – gang og sykkelveg
- Samferdselsanlegg og infrastruktur – annen veggrunn - tekniske anlegg
- Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm
- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR) - LNFR
- Bruk og vern av sjø og vassdrag – naturområde i sjø og vassdrag
- Bruk og vern av sjø og vassdrag - friluftsområde i sjø og vassdrag

§ 3-3. Bebyggelse og anlegg – avløpsanlegg (BAV1-6)

§ 3-3-1. Vertikalnivå 1 (BAV1)

a) På vertikalnivå 1 tillates det innenfor planområdets grenser utsprengt og innredet nye haller for etablering av avløpsanlegg. Det tillates oppført avløpsanlegg med tilhørende installasjoner, anlegg, manøvreringsareal, luftepiper, nødutganger m.m.

b) Lavtliggende tunnelinnganger skal sikres mot stormflo.

§ 3-3-2. Vertikalnivå 2 (BAV2-6)

a) For området BAV2 gjelder reguleringsplan planid:504-909-10, Gullaug sentrum, vedtatt 18.03.1986.

b) Økt aktivitet innenfor område BAV2 ikke må føre til økt avrenning og forurensning til Linnestranda naturreservat.

c) Innenfor BAV3 tillates oppført bebyggelse og anlegg for drift og vedlikehold av renseanlegg og ressurscenter med tilhørende administrasjon og sosiale rom. Det tillates også anlegg for oppgradering og lagring av biogass.

d) Innenfor BAV4-5 tillates opparbeidelse av nødutganger til renseanlegget. Nødutganger tillates etablert innenfor byggegrense mot vei.

- e) Innenfor BAV6 tillates utvidelse av rensesanlegget.
- f) Bebyggelsen skal plasseres innenfor regulert byggegrense. Innenfor o_BAV3 sammenfaller byggegrense med formålsgrense i øst.
- g) Bebyggelsens gesims- og mønehøyde skal ikke overstige 15 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Nødvendig piper, etc. kan rage høyere enn dette.
- h) Tanker skal ikke overstige 25 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- i) Tanker skal kles i ikke-reflekterende materiale og med en dempet fargebruk.
- j) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) i BAV3 er 15%.
- k) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) i BAV4 er 20 %.
- l) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) i BAV5 er 30 %.
- m) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) i BAV6 er 30%.
- n) BAV3 og BA6 skal inngjerdes med inntil 2 m høyt nettinggjerde og sikres i forhold til publikum.
- o) Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes en foreløpig utomhusplan i målestokk 1:200 for anlegget. Før igangsettingstillatelse for tiltakene, skal det foreligge en detaljert utomhusplan i målestokk 1:200 godkjent av kommunen. Planen skal utarbeides med vekt på funksjonelle og estetisk gode løsninger og hensynet til de nærliggende natur- og friluftsområder. Utomhusplanen skal blant annet vise organisering av bebyggelse, driftsarealer, interne veier, parkeringsplasser, gangarealer, gjerder og porter, samt beplantning og utforming av randsonene.
- p) Ved påfyllingspunkt for kjemikalier skal det opparbeides anlegg for oppsamling av eventuell lekkasje eller søl, slik at dette ikke forurenser overvannet.
- q) Innenfor BAV3 kan interne veier og parkering tillates etablert utenfor byggegrense mot vei.
- r) Bekkeløpet må erosjonssikres.
- s) Kantvegetasjon langs bekken skal så langt det lar seg gjøre bevares. Kantvegetasjon som fjernes skal reetableres etter gjennomførte tiltak i bekken.
- t) Innenfor BAV4 og BAV5 tillates nødutgang direkte ut på gang-/sykkelvei fra fjellet. Nødutgangene skal tilstrebes bygd rett ut av fjellveggen med minst mulig utvendige bygningsdeler.

§ 3-4. Bebyggelse og anlegg – næringsbebyggelse (BN1-4)

- a) BN1-4 skal sikre gjennomføring av midlertidig anleggsbelte og ny ledningstrase. Arealene tilbakeføres til opprinnelig bruk senest ett år etter at tiltaket er ferdig. Når

nytt rensanlegg er ferdig gjelder reguleringsplan E134 Dagslett-Linnes, godkjent 17.06.2014, for BN3-4. Før arealene BN3-4 kan benyttes til næringsareal kreves ny reguleringsplan.

b) Innenfor områdene BN1 og BN2 skal det vurderes gjenåpning av bekk.

§ 3-5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Veg (SV1-6)

1. Veg SV4 er offentlig veg og omfatter arealer til rundkjøring vegkryss, trafikkøyer (rabatt), skulder, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører veg.
2. Areal avsatt til formålet SV1-3 og SV5-6 opprettholdes som veg.

b) Kjøreveg (SKV)

Kjøreveg SKV, er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss og skulder.

c) Fortau (SF)

Fortau SF er offentlig og skal opparbeides som vist på plankartet. Anlegget skal være belyst, og det skal legges særlig vekt på belysning av krysningpunkter.

d) Gang- og sykkelveg (SGS1-7)

1. SGS1-7 er offentlig gang- og sykkelveg og skal opparbeides som vist på plankartet. Anlegget skal være belyst, og det skal legges særlig vekt på belysning av krysningpunkter.
2. Areal avsatt til formålet SGS2-3 opprettholdes som gang- og sykkelveg.

e) Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT1-19)

1. Annen veggrunn o_SVT1-19, er offentlig og omfatter veggrunn.
2. o_SVT12-13 omfatter annen veggrunn på vertikalnivå 1.
3. o_SVT 17 - o_SVT18 skal være overkjørbare ved anvist avkjørselspiler.

§ 3-6. Grønnstruktur

1. Vegetasjonsskjerm (GV)

1. Areal avsatt til formålet kan opparbeides som naturlige vegetasjonsskjermer/bryn. Hovedformålet er å beholde mest mulig naturpreg på omgivelsene og at store bygg og kjørearealer i BAV3 ikke eksponeres unødige mye mot omgivelsene.
2. Områdene kan ikke bebygges eller bli brukt til lagring.
3. Eksisterende vegetasjon tilstrebes bevart.
4. I grensen mellom vegetasjonsskjermene og det øvrige arealet på Bav3 kan det tillates satt opp gjerde med en tiltalende form og materialbruk.

§ 3-7. Landbruks-, natur- og friluftsmål (L1-8)

a) LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1-8)

1. Areal avsatt til formålet opprettholdes for samtlige områder avsatt for landbruks-, natur- og friluftsmål.

§ 3-8. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V)

a) Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

1. Innenfor friluftsområde for sjø og vassdrag tillates ikke permanent oppankring av båter eller andre faste installasjoner.

b) Friluftsområde i sjø og vassdrag (VfV)

1. Innenfor friluftsområde for sjø og vassdrag tillates ikke permanent oppankring av båter eller andre faste installasjoner.

4. HENSYNSSONER

§ 4-1. Sikringszone

a) Frisiktzone (H140_1-4)

Frisiktsonen utarbeides i tråd med kommunens veinorm. I frisiktsonene skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 50 cm over planet mellom tilstøtende veier.

b) Sikringszone – restriksjoner for tiltak over anlegg i sjø (H190)

Det tillates ikke ankring, moringer eller andre tiltak i denne sonen.

§ 4-2. Faresone

a) Ras- og skredfare – fare for kvikkleire (H310_1-2)

Det kan tillates tiltak ved dokumentasjon av at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell. Innenfor området H310_2 skal det etableres en motfylling. Bekkeløp skal erosjonssikres.

b) Ras- og skredfare – fare for kvikkleireskred i sjø (H310_3)

Det kan tillates tiltak ved dokumentasjon av at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell.

c) Ras- og skredfare – aktsomhet for steinsprang (H310_4)

I denne faresonen er det risiko for steinsprang. Det tillates ikke tiltak på terrengnivå i faresonen uten at nødvendige vurderinger og tiltak er utført. Aktuelle løsninger skal være godkjent av ingeniørgeologisk fagpersonell.

§ 4-3. Båndleggingszone

a) Båndlegging av kulturminner

Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredete kulturminner (Id 277586). Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten

§ 4-4. Detaljeringszone

a) Regulering skal fortsatt gjelde (H910)

1. Innenfor sonen H910_1 og H910_2 skal reguleringsplan, planid:504-909-10, Gullaug sentrum, vedtatt 18.03.1986, fortsatt gjelde.
2. Innenfor sonen H910_3 skal reguleringsplan, planid:504-909-10-02, Rundkjøring på Gullaug, vedtatt 06.09.2011, fortsatt gjelde.
3. Innenfor sonen H910_4 og H910_5 skal reguleringsplan, planid:504-909-05, Rv. 23 Dagslett – Linnes, vedtatt 17.06.2014, fortsatt gjelde.
4. Innenfor sonen H910_6 skal reguleringsplan, planid:504-909-30, Detaljregulering for Rv. 23 Dagslett – Linnes, Tverrslag, vedtatt 24.05.2016, fortsatt gjelde.

1. BESTEMMELSESONRÅDER

§ 5-1. Bestemmelsesområder (#1-3)

a) Bestemmelsesområde # 1

1. Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates det etablert fremføring for elektrisk kraft og VA (som nedgravde løsninger).
2. Dyrka mark skal tilbakeføres ved ferdigstilling.

b) Bestemmelsesområde # 2

1. Innenfor bestemmelsesområde #2 kan det tillates opparbeidelse av ventilasjonspiper.
2. Naturlig vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
3. Vegetasjon som skal beholdes skal sikres i anleggsfasen.

c) Bestemmelsesområde # 3

1. Innenfor bestemmelsesområde #3 tillates det etablert fremføring for utløpsledninger (som nedgravde løsninger på land).
2. Det tillates ikke ankring, moringer eller andre tiltak i denne sonen.
3. Viktig natur skal bevares i størst mulig grad. Vegetasjon som skal beholdes skal sikres i anleggsfasen.
4. Inngrep i ålegras skal unngås.

§ 5-2. Midlertidig bygg-, anlegg- og riggområde

a) Midlertidig bygg-, anlegg- og riggområde #4

Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt. Området tillates midlertidig benyttet til lagerplass, kjøreareal, parkering, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget.
