



SAKSFREMLEGG

Saksmappe nr: 2020/5430-53
Saksbehandler: Marius Trosterud Holmen

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
41/2024	Formannskapet	25.04.2024
54/2024	Kommunestyret	07.05.2024

Sluttbehandling av Områderegulering for Lier hovedrenseanlegg

Kommunedirektørens forslag til vedtak.

1. Områderegulering for Lier hovedrenseanlegg, som vist i plankart datert 01.12.23 med tilhørende bestemmelser datert 25.01.24, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Formannskapetets vedtak:

1. Områderegulering for Lier hovedrenseanlegg, som vist i plankart datert 01.12.23 med tilhørende bestemmelser datert 25.01.24, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Formannskapetets behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble fremmet og enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak:

1. Områderegulering for Lier hovedrenseanlegg, som vist i plankart datert 01.12.23 med tilhørende bestemmelser datert 25.01.24, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Kommunestyrets behandling:

Formannskapet sin innstilling ble fremmet og enstemmig vedtatt.

Sammendrag

Planarbeidet for nytt renseanlegg i Lier startet opp i 2020, etter at kommunen hadde fått pålegg fra sentrale myndigheter om å rense avløpsvann i henhold til gjeldende forurensingsregelverk. Dagens renseanlegg på Linnes tilfredsstillende ikke gjeldende sekundærrensekrav for organisk stoff, og anlegget har ikke anledning til å ta imot flere avløpsabonnenter, slik situasjonen er i dag. Da planarbeidet ble igangsatt var det ikke bestemt om Lier skulle være en del av et interkommunalt samarbeid om avløpsrensing, eller hvor et slikt nytt anlegg skulle ligge. Med mål om rask igangsetting, ble planforslaget for renseanlegg i Gullaugfjellet startet opp i påvente av samarbeidsløsningen.

Hensikten med planarbeidet har vært å tilrettelegge for etablering av et kommunalt renseanlegg og ressurscenter, med mulighet til utvidelse for et regionalt renseanlegg. Anlegget plasseres i fjell med tilhørende adkomst, parkering og øvrig uteareal ved Gullaugfjellet. Planen legger også til rette for en VA-trasé fra eksisterende renseanlegg på Linnes, til nytt renseanlegg, samt utløpslesninger ut på dypt vann i Drammensfjorden. Nytt anlegg skal erstatte Linnes renseanlegg og sikre nok kapasitet for Liers videre utvikling, inkludert Fjordbyen og Gullaugutviklingen.

Samtidig som planprosessen har pågått, har kommunene Drammen, Lier og Asker kommet til enighet med en løsning for nytt renseanlegg i Nordbykollen i Drammen som etter planen skal stå klart i 2030. Planen for renseanlegg i Gullaugfjellet er derfor blitt nedgradert til en reserveløsning som kan etableres dersom anlegget i Norbykollen likevel ikke lar seg gjennomføre som planlagt.

Som grunnlag for reguleringsplanen er det utarbeidet en konsekvensutredning (KU). I konsekvensutredningen er det utredet alternativ for et lokalt og et regionalt renseanlegg i tillegg til 0-alternativet.

Planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn siden 2021, og det ble mottatt innsigelser fra NVE og Statens vegvesen. Tiden frem mot sluttbehandling har gått med til å justere planforslaget og løse innsigelsene. Både NVE og SVV har nå trukket sine innsigelser, og planen kan legges frem for sluttbehandling.

Saksutredning

1. Bakgrunnen for at saken fremmes for behandling

1.1. Hensikten med planen

Iht. til Lier kommunestyres vedtak i sak 32/2019, 21.05.2019, skal det varsles oppstart av områderegulering for etablering av et nytt hovedrenseanlegg for Lier kommune, med mulighet for utvidelse ved regionalt samarbeid. Dette ble bestemt før det nåværende samarbeidet og valg av nytt renseanlegg i Norbykollen kom på plass. Reguleringsplanen skal være fleksibel med tanke på dimensjonering for å gjøre det mulig å etablere et anlegg for interkommunale eller regionale samarbeid. Dersom planen for renseanlegg i Norbykollen blir så utfordrende at det ikke lar seg gjennomføre, vil Lier med denne reguleringsplanen, ha et regulert og byggeklart område dimensjonert for avløp fra både Lier, Asker og Drammen.

Lier kommune v/Lier VVA KF, er ansvarlige for å følge opp vedtaket og er forslagsstiller for arbeidet med områdeplanen. Lier VVA har engasjert Rambøll Norge AS/Henning Larsen som plankonsulent, til å gjennomføre konsekvensutredning og utarbeide planforslaget.

Bakgrunnen for kommunestyrets vedtak er at Linnes renseanlegg ikke overholder gjeldene krav for håndtering av avløpsvann. Fylkesmannen avholdt i oktober 2017 tilsyn på Linnes renseanlegg, som resulterte i avvik med pålegg om etablering av en forskriftsmessig håndtering av avløpsvann, som inkluderer sekundærrensing av organisk stoff. Linnes renseanlegg har heller ikke nok hydraulisk kapasitet til fremtidig planlagt utbygging, og den forventede befolkningsveksten som følge av de fremtidige utbyggingsområdene. Et nytt hovedrenseanlegg skal også overta avløpshåndteringen fra Lahell renseanlegg, etter avtale med Asker kommune.

1.2. Tidligere vedtak i saken

Overordnet plan for avløpshåndtering

I 2019 ble det lagt frem en sak for «Overordnet plan for avløpshåndtering» for Kommunestyret. Saken var et resultat av at Vestviken interkommunale vei, vann og avløpsselskap (Viva IKS) foretok utredninger av avløpshåndtering i kommunen, etter tilsynet fra Fylkesmannen. Kommunestyret vedtok Rådmannens forslag til vedtak om å starte planarbeid for etablering av nytt renseanlegg:

Kommunestyrets vedtak, 21.05.2019, sak 32/2019:

1. Rådmannen varsler oppstart av områderegulering for etablering av et nytt hovedrenseanlegg for Lier kommune med mulighet for utvidelse ved regionalt samarbeid. Eventuelle interkommunale eller regionale løsninger med et forpliktende samarbeid legges frem til politisk behandling. Reguleringsplanen skal angi beslutningsgrunnlag for:
 - a. Plassering av fremtidig renseanlegg
 - b. Dimensjonering av anlegg

c. Mulighet for interkommunale eller regionale samarbeid

Sommeren 2020 mottok kommunen planinitiativ for oppstart av områderegulering. Arbeidet med områdeplanen ble varslet 14.10.2020, samtidig med utleggelse av planprogram til høring.

Fastsatt planprogram

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger, skal det utarbeides planprogram for områdereguleringen som et utgangspunkt for konsekvensutredningen. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet, planprosessen, opplegg for medvirkning og behovet for utredninger.

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker fra 14.10.2020, sammen med varsel om oppstart av planarbeidet, og videre behandlet etter mottatte innspill. Planprogrammet ble fastsatt av Lier kommune v/Formannskapet i januar 2021:

Formannskapets vedtak, 28.01.2021, sak 4/2021:

Forslag til planprogram for områderegulering for Lier hovedrenseanlegg, revidert 17.12.2020, fastsettes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9.

Førstegangsbehandling av planforslaget

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Formannskapet i møte den 3. juni 2021. Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med et tilleggsforslag.

Formannskapets vedtak:

Forslag til områderegulering for Lier hovedrenseanlegg, som vist i plankart datert 28.04.2021, med tilhørende bestemmelser datert 28.04.2021, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10, forutsatt følgende:

1. Kulturminneregistreringer er gjennomført.

2. Beskrivelse av nå-situasjon og behov for endring

2.1 Dagens renseanlegg

Linnes renseanlegg er Liers største avløpsrenseanlegg og ligger i nærheten av boliger, butikker og Linnesstranda naturreservat. Maks kapasitet er snart nådd, og det vil ikke være mulig for anlegget å behandle avløp fra nye utviklingsområder som Fjordbyen og Gullaug, i tillegg til øvrige utbyggingsområder i Lier. Fylkesmannen utførte tilsyn på Linnes renseanlegg og

fant avvik som krever oppfølging. Renseanlegget tilfredsstillende ikke gjeldende forureningsregelverk og krav til sekundærrensing av organisk stoff (biologisk eller kjemisk rensning), noe som setter begrensninger for nye avløpstilkoblinger til anlegget.

Eksisterende areal på Linnes renseanlegg gjør at det ikke er mulig å bygge et nytt renseanlegg på samme tomt, grunnet forventet arealbruk som et nytt og større hovedrenseanlegg vil ha behov for. Det er også utfordrende å finne andre egnede tomter på Linnes. Det var derfor kommunedirektørens anbefaling at et nytt renseanlegg burde etableres i Gullaugfjellet. En slik løsning vil også kunne redusere utfordringene knyttet til lukt som kan oppleves som sjenerende for omgivelsen.

2.2 Planområdet

Planområdet strekker seg fra Linnes, langs E134 over Gullaug og sørover mot Engersand. Planområdet er vesentlig redusert i forhold til det som ble varslet i oppstart av planarbeidet. Hele planområdet er på ca. 183 daa på bakkenivå og ca. 282 daa i fjell, totalt ca. 465 daa. Arealet på bakkenivå består for det meste av skog av ulike aldersklasser, fulldyrka jord, nedlagt næringsvirksomhet, vei og sjø. Mot sør avgrenses av bukten i Drammensfjorden, i nordøst av ny hovedvei for E134 i fjellet, og i nordvest inkluderer planområdet eksisterende Linnes renseanlegg.

Størstedelen av planområdet er under bakken i fjellet. Ved etablering i fjell vil det også være gode utvidelsesmuligheter for anlegget, enten det er snakk om utvidet kommunalt eller regionalt renseanlegg.

3. Alternativer

Parallelt med områdeplanen for Lier hovedrenseanlegg, har prosessen om lokalisering av regionalt renseanlegg for hele Drammensregionen pågått. Siden førstegangsbehandling har valget falt på Norbykollen i Drammen, der planarbeidet nå er i gang. Regionalt anlegg i Gullaugfjellet var et av alternativene som ble vurdert i denne lokaliseringsprosessen. Renseanlegget i Gullaugfjellet som nå skal vedtas, vil derfor kun være en reserveplan for det regionale samarbeidet, dersom hovedalternativet i Norbykollen skulle bli vanskelig å gjennomføre.

Ihht. kommunestyrets vedtak 32/2019, skal områdeplanen sikre et nytt hovedrenseanlegg for Lier kommune med mulighet for utvidelse ved regionalt samarbeid. Ettersom Liers behov for renseanlegg haster, samtidig som et mulig regionalt anlegg ikke var avklart ved oppstart, er reguleringsplanen utredet for et lokalt alternativ med utvidelsesmulighet for et regionalt anlegg. Forskjellen vil i hovedsak dreie seg om størrelsen, både til uteanlegget og til selve renseanlegget i fjellet.

Begge utbyggingsalternativene vil kunne realiseres innenfor samme plankart og bestemmelser, og det er derfor laget ett planforslag. Omfanget av renseanlegget vil imidlertid begrense seg, og ikke utnytte hele planområdet, dersom det lokale alternativet velges. Konsekvensutredningen vurderer 0-alternativet (videreføring av dagens renseanlegg på Lilles) opp mot planforslaget.

4. Offentlig ettersyn

4.1 Førstegangsbehandling og høring

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Formannskapet i møte den 3. juni 2021. Forslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 07.07.2021 til 09.09.2021. Høringen ble kunngjort i Drammens Tidende og Lierposten 08.07.2021, og gjort tilgjengelig på kommunens hjemmesider. Statsforvalteren fikk utsatt frist etter forespørsel, for å samordne innsigelser fra andre myndigheter. Viken fylkeskommune fikk utsatt frist som følge av arbeidet med kulturminneregistreringer, som ble gjennomført etter førstegangsbehandling av planforslaget.

4.2 Liste over merknader

Det kom inn totalt 10 merknader, hvorav to innsigelser:

1. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	08.07.21
2. Statens vegvesen	23.08.21
3. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	13.09.21
4. NVE	27.09.21
5. Statsforvalteren i Oslo og Viken	05.10.21
6. Viken fylkeskommune	20.12.21
7. Drammens Sportsfiske Vannmiljøutvalget	08.09.21
8. Gullaugtoppen velforening	09.09.21
9. Naturvernforbundet i Lier	09.09.21
10. Gullaug Utvikling AS	09.09.21

4.3 Sammendrag av merknadene

Alle merknadene oppsummert og kommentert i vedlegg 7, og samlet i sin helhet i vedlegg 8. Innsigelsene er nærmere beskrevet i kapitlet under, og endringene som er gjort etter offentlig ettersyn er oppsummert i kapittel 4.5 under.

4.4 Innsigelser fra NVE og Statens vegvesen

NVE og Statens vegvesen fremmet innsigelse til en rekke punkter, i forbindelse med offentlig ettersyn. For å kunne sluttbehandle planforslaget, måtte alle innsigelsene være løst. I den forbindelse er det gjort nye utredninger, avholdt møter med innsigelsesinstansene, og gjort endringer i planforslaget. Innsigelsene

er kort oppsummert under, og nærmere beskrevet i sammendraget (vedlegg 7) og i notatet «Slutføring av Lier RA Gullaug, adkomstkulvert, omlegging E134, massetransport, framtidig trafikk på E134, rassikring og naturmangfold» (vedlegg 38).

4.4.1 NVE

NVE hadde innsigelse til følgende punkt:

1. Det kreves en uavhengig kvalitetssikring av den geotekniske vurderingen, i henhold til NVEs veileder 1/2019
2. Planforslaget mangler vurderinger av erosjon og økt fare for skred knyttet til utslippsledningen som skal legges i Drammensfjorden
3. Det mangler en reell vurdering av fare for skred i bratt terreng
4. Det må gjøres nærmere vurderinger og beskrivelse av erosjonssikringen av bekkeløp
5. Plankartet må skille mellom ulike typer skredfare og det må innarbeides bestemmelser knyttet til skred i bratt terreng
6. Det må verifiseres at det er benyttet EPS-plater i eksisterende vegfylling fra dagens E134 til svingen ned mot kulvert

En kvalitetssikring av kvikkleireutredningene ble foretatt av et uavhengig geoteknisk foretak (punkt 1). Et rekkefølgekrav om undersøkelser og vurdering av erosjon i sjøbunnen, ble lagt inn i bestemmelsene som et svar på punkt 2. Det ble samtidig satt i gang arbeid med mer detaljerte vurderinger av skred i bratt terreng (steinsprang og snøskred). I påvente av andre endringer (blant annet innsigelsen fra SVV), ble plankartet ikke oppdatert med nye hensynssoner i den første omgangen.

For å svare ut punkt 6, ble Statens vegvesen kontaktet, og det ble avklart at lettfyllingen på veien er utført ved bruk av skumglass og ikke EPS-blokker som antatt. De geotekniske vurderingene ble oppdatert på bakgrunn av dette.

I brev av 23.09.22, bekrefter NVE at punktene 1, 2 og 6 er svart ut, men at de opprettholder innsigelsen på punktene 3, 4 og 5 (se vedlegg 9).

Senere ble en konkret vurdering av faren for steinsprang ferdigstilt, og rapporten ble ettersendt NVE. Hensynssonene ble tegnet ut detaljert etter nye beregninger av skredfare (punkt 3). I plankartet ble det også skilt mellom de ulike typene skred, og gitt egne bestemmelser for disse (punkt 5).

Det ble foreslått et rekkefølgekrav om at bekken gjennom planområdet skal undersøkes for å fastslå om den har årssikker vannføring og/eller er fiskeførende. For å ivareta eventuell fisk (føre-var-prinsipp) ble det lagt inn en bestemmelse om at bekken skal ivaretas som en åpen løsning, og at den økologiske funksjonen skal opprettholdes, noe som svarte ut punkt 4.

I brev datert 23.01.2024, trekker NVE innsigelsen på de resterende punktene, som beskrevet over (se vedlegg 10). Andre råd om justeringer av bestemmelser ble også imøtekommet.

4.4.2 Statens vegvesen

SVV fremmet innsigelse på følgende punkt:

1. Det kreves rekkefølgebestemmelse om at bygging av renseanlegget utsettes til etter at ny E134 er gjennomført, både av hensyn til avkjørsel til dagens E134 og atkomst til fjellanlegget under riksvegen.
2. Eksisterende vegareal og minimum 6,0/3,0 m kreves regulert til offentlige trafikkområder.
3. Næringsområdene forutsettes i utgangspunktet fjernet fra planen.
4. Det kan ikke tillates regulering som hindrer massetransport fra ny E134 til dypvannskaia.
5. Massetransport ut fra området må forutsettes transportert sjøveis med båt/lekter fra dypvannskaia.
6. Kreves at det gjennomføres gang-/sykkelveg langs atkomstvegen.
7. For BAV4, BAV5 og atkomst til BAV1 kreves det rekkefølgebestemmelse om at de detaljerte løsningene må til Statens vegvesen for godkjenning.
8. For eventuell avløpsledning nærmere E134 enn 15 m kreves rekkefølgebestemmelse om at de detaljerte løsningene må sendes Statens vegvesen for godkjenning.
9. Krav om overvåkningsprogram for geoteknikk og geologi.

De ulike innsigelsespunktene ble løst på ulike tidspunkt, grunnet variert kompleksitet. For å svare ut punkt 1 ble det gjennom møter og avklaringer enighet med SVV om å legge om E134 forbi tunnelinngangen til renseanlegget. Løsningen ble detaljert tegnet og til slutt godkjent av SVV.

Punkt 3, 7, 8 og 9 ble løst med endringer i bestemmelsene. I brev datert 22.02.2023 bekrefter Statens vegvesen at deler av innsigelsen er løst, mens de opprettholder innsigelse på resterende punkt (se vedlegg 11).

Massetransporten og trafikken generelt ble beregnet nøye, og punkt 4 og 5 ble trukket, da det ble konkludert med at massetransporten kan foregå med lastebiler, men med begrensninger på kjøring i rushtid.

For å unngå kryssing av E134 for fotgjengere, ble det regulert inn gang- og sykkelvei under eksisterende kulvert, i stedet for fortau inn mot renseanlegget. Det ble samtidig utført andre endringer i plankartet, etter ønske fra SVV, slik at alle veiarealene ble korrekt vist i planen.

I brev datert 13.03.2024, trekker SVV resten av innsigelsen, med bakgrunn i de endringene som er utført (vedlegg 12).

4.5 Endringer etter offentlig ettersyn

Som nevnt i foregående kapitler, er det gjort endringer i planforslaget siden førstegangsbehandling, primært for å imøtekomme innsigelser og innspill fra høringsperioden. Nye og supplerende utredninger for temaene geoteknikk, hydrologi, naturmangfold, trafikk og mobilitet finnes i oppdaterte rapporter, og ligger til grunn for endringene som er utført.

Følgende endringer er gjort i plankartet:

- E134 er lagt om. Dette medfører endringer i formålet SV6.
- Kryssingen over E134 er fjernet. Derfor er fortauet SF forkortet.
- SGS5-SGS7 er ny kobling mellom gang-/sykkelvei langs E134 og fortau (SF) langs adkomstvei. SGS6 ligger i kulvert etter innspill fra SVV og ligger således i vertikalnivå 1. SGS7 ligger på eksisterende anleggsvei som ble opparbeidet av SVV i forbindelse med tverrslag for RV23.
- SGS4 er gang-/sykkelveien som går langs E134 sør for rundkjøringen. Denne er lagt om/flyttet etter den omlagte E134.
- Kryssingen over E134 er fjernet.
- Annen veggrunn (SVT) er justert etter innspill fra Statens vegvesen, og etter justerte veiformål.

- Renseanlegget (BAV3 og BAV6) har fått redusert utnyttelsesgrad etter innspill fra Statens vegvesen og oppdaterte beregninger av behov for utbygging. BAV3 er redusert fra 50% til 15% BYA. BAV 6 er redusert fra 75% til 30% BYA.
- Byggegrenser er justert i tråd med omlagt vei. Byggegrense er også vist i vertikalnivå 1 (inne i fjellet).

- Det er lagt inn ny skredsone H310_4 (steinsprang) iht. oppdatert fagnotat nr. 13, datert 03.03.2023. Iht. notatet er det ikke fare for snøskred.

- Andre små endringer og oppdeling av felt er som følge av hovedendringene.

Reguleringsbestemmelsene og planbeskrivelsen er oppdatert etter endringer i plankart, og etter nye utredninger og innspill. Det vises ellers til sammendraget av merknadene, der nye bestemmelser er kommentert.

Det vises til vedlegg 38, Temanotat nr. 19 – «Slutføring av Lier RA Gullaug, adkomstkulvert, omlegging E134, massetransport, framtidig trafikk på E134, rassikring og naturmangfold». Notatet beskriver endringene i planen i detalj, som følge av innsigelsene.

5. Forholdet til overordnede planer/strategier

5.1 Kommuneplanens arealdel

Planområdet er avsatt til LNF, framtidig næringsvirksomhet, vei, offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg, friluftsområde sjø og naturområde sjø i kommuneplanens arealdel. Planområdet utgjøres for det meste av arealet anvist som LNF i kommuneplanens arealdel. Innenfor planområdet finnes også hensynssoner markert i kommuneplanen. Dette gjelder ras- og skredfare nord for Gullaug, og hensynssone grønnstruktur langs Gullaugfjellet nord for E134. Krav fra kommuneplanens bestemmelser vil også bli gjeldende for områdeplanen.

5.2 Gjeldende reguleringsplaner

Innenfor planområdet er det arealer som kun er avsatt for å legge rør i bakken. Dette gjelder mellom Linnes og nytt renseanlegg, samt utløpsledning i sjøen. Hele strekket fra Linnes består av reguleringsplaner eller områder i kommuneplanen som ikke er tenkt omregulert ettersom overføringsledningen ligger under jorda. I disse områdene skal gjeldende planer og formål fortsatt gjelde. Her er det lagt en hensynssone som ivaretar dette. Planene som fortsatt skal gjelde er listet opp i reguleringsbestemmelsene.

5.3 Pågående planarbeid

Samtidig med planen for renseanlegget, pågår det arbeid med en kommunedelplan for Gullaug. Planene er delvis overlappende, men vil ellers tilpasse hverandre gjennom planprosessen. I nærheten av planområdet er det også satt i gang arbeid med detaljregulering for E134 Dagslett – E18, men denne er lenger inn i fjellet i forhold til renseanlegget.

5.4 Andre planer og føringer

I tillegg til relevante temaplaner i Lier, omfattes planforslaget også av en rekke statlige og regionale planer og føringer, som er lagt til grunn for reguleringsarbeidet. Disse er vurdert nærmere i planbeskrivelsen kapittel 4.

6. Planens innhold

6.1 Anlegg i fjell

Områdeplanen består av kart med ulike vertikalnivå. Vertikalnivå 1 (under bakken) viser området avsatt i fjellet, der selve renseanlegget skal ligge (felt BAV1). Her blir det sprengt ut haller og tunneler og etablert anlegg for behandling av avløpsvann. Planområdet er stort nok for å kunne utvide med flere haller dersom behov. Målet er å etablere anlegget som et ressurscenter hvor alle ressurser utnyttes, og på sikt oppnå klimanøytral drift.

6.2 Anlegg på bakken

Vertikalnivå 2 (på bakken) viser arealene som blir beslaglagt på bakkenivå, og består først og fremst av daganlegget (felt BAV3), dvs. området utenfor fjellhallen hvor parkering, administrasjonsbygg, slam- og gasstanker, etc. vil ligge. Det er foreslått en utnyttelsesgrad på 15% BYA for dette feltet, noe som er en reduksjon fra opprinnelig forsalg.

Fra daganlegget går det tunnel inn i fjellet, under E134 og videre inn til renseanlegget. De andre mindre utbyggingsområdene viser arealer avsatt til utvidelse, samt nødutganger og Linnas renseanlegg (BAV2).

Deler av planområdet, spesielt rundt daganlegget BAV3, er skravert med midlertidig bygge- og anleggsområdet. Dette er arealer som er nødvendig å avsette for anleggsfasen, men som vil opphøre og tas ut av planen når anlegget står ferdig.

6.3 Mulighet for hele anlegget i fjell

Kommunedirektøren har bedt forslagsstiller vurdere om mer av renseanlegget kan plasseres inne i fjellet, slik at tanker og lignende som kan virke sjenerende, blir skjult for omgivelsene. Det vil i hovedsak si at slambehandling i et biogassanlegg flyttes fra uteareal til inne i fjellet. Hvis slambehandlingen ikke skal være på utearealet ved Gullaug, har Lier VVA to alternative valg:

1. Biogassanlegget plasseres inne i fjellet.
2. Renseanlegget bygges uten slambehandling, og det benyttes ekstern slamentreprenør. Alternativ 2 er hva Lier kommune gjør i dag, og avvannet slam fra Linnas renseanlegg blir kjørt til Lindum AS i Drammen for slambehandling.

Tankene og annet teknisk utsyr er relativt store, og det vil innebære merkostnad med utspredning av fjellhaller dersom anlegget plasseres i fjellet. Det vil også være tekniske utfordringer knyttet til høyden inne i Gullaugfjellet. Det skal likevel være avsatt nok areal i planen til at dette kan la seg gjennomføre, dersom det er økonomi og teknisk mulig å løse.

Temanotat - Hele anlegget i fjell (vedlegg 35), redegjør for de ulike alternativene, og beskriver utfordringene og mulighetene ved å legge biogassanlegget i fjellet. Det er ikke gjort større tekniske eller kostnadsmessige beregninger på dette i denne omgang.

6.4 Overføringsledning

Mellom Linnas og nytt renseanlegg er det avsatt en «stripe» for det meste over dyrka mark. Dette viser området hvor overføringsledningen mellom nytt og gammelt anlegg skal ligge. Dersom deler av traséen må graves, vil dyrka marka tilbakeføres og istandsettes. Men først og fremst er det lagt opp til at røret skal presses gjennom mesteparten av strekket, uten at det påvirker bakken over.

6.5 Utløpsledning

Fra nytt renseanlegg vil utløpsledninger legges under bakken ned til Engersandbukta og videre ut på dypt vann i fjorden. Her vil ledninger presses gjennom bakken eller graves ned og ut til riktig dybde. I sjøen er området for utløpsledning markert med sikringsone som skal hindre bl.a. ankring, moringer eller annet som kan skade ledningene.

6.6. Adkomst

Adkomsten til renseanlegget er fra E134, via ny regulert adkomstvei med gs-vei og fortau. Fra E134 vil adkomstveien benytte ny utvidet rundkjøring, der dagens midlertidige rundkjøring ligger, som ble etablert i forbindelse med bygging av E134 i tunnel. Rundkjøringen er i planforslaget regulert med større dimensjoner og som et permanent tiltak. Det er tenkt at dette krysset kan benyttes videre i fremtiden, når E134 er lagt om.

7. Konsekvensutredning

7.1. Krav om konsekvensutredning (KU)

Områdeplanen fanges opp av forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, og utløser krav om planprogram og konsekvensutredning.

Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

§ 6 a) Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II:

Vedlegg I pkt. 13: Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11c).

Ansvarlig myndighet er planmyndigheten (kommunen).

7.2. Utredningstemaer

Temaene er utredet med hensyn til konsekvenser for miljø og samfunn. Konsekvensene ved en planlagt full utbygging er sammenliknet med 0-alternativet (fremtidig situasjon uten nytt renseanlegg, men med videre bruk av dagens Linnes renseanlegg).

Utredningstemaene er behandlet hver for seg gjennom egne temanotater som ligger vedlagt saken. Behov for avbøtende tiltak for å redusere negative virkninger, samt oppfølgende undersøkelser, er vurdert for hvert tema.

I tråd med fastsatt planprogram er følgende temaer utredet:

1. Trafikk og transportbehov
2. Forurensning av vann
3. Forurensning av grunn
4. Lukt og luftforurensning
5. Støy
6. Energiløsninger
7. Landskapsbilde og estetikk
8. Kulturminner og kulturmiljø
9. Naturmangfold
10. Jordbruk og skogbruk
11. Nærmiljø, friluftsliv og folkehelse
12. Barn og unges oppvekstvilkår
13. Beredskap og ulykkesrisiko (ROS)
14. Skredfare

Under følger sammendrag og kommunedirektørens vurderinger av hvert KU-tema med foreslåtte avbøtende tiltak.

7.2.1. Trafikk og transportbehov

Det er foreslått ny rundkjøring på E134 som adkomst til renseanlegget. Det vurderes at planen vil ha en liten negativ påvirkning på trafikken på E134 i perioden fra renseanlegget åpner til E134 legges om. Etter at E134 er lagt om vil kapasiteten og framkommeligheten i krysset bli god. Adkomstveien videre til renseanlegget er tegnet med kommunale krav og med fortau. Se veitegninger i vedlegg 40.

Med de foreslåtte løsningene, vurderes det at planen har små negative konsekvenser for trafikksikkerheten, og positive konsekvenser for kollektivtrafikken. Massetransporten har blitt beregnet, og det konkluderes med at steinmassene fra fjellhallen kan kjøres ut med bil, og ikke til dypvannskaia på Gullaug. Det er satt begrensninger for tidsrom for utkjøring. Beregning av massetransport er vist i oppdatert fagrapport trafikk, vedlegg 30).

Parkeringskrav for bil og sykkel er sikret i bestemmelsene. Det skal tilrettelegges for ladestasjon for elbil på alle fellesparkeringer.

Det vises til KU-rapport om trafikk og transportbehov i vedlegg 13, samt mobilitetsplan i vedlegg 32.

7.2.2. Forurensning av vann

Konsekvensutredningen vurderer at nytt renseanlegg fører til flere positive enn negative effekter når det gjelder temaet forurensning av vann. Dette forutsetter at dagnes renseanlegg med utløp nærmere Linnnes avvikles. Samlet sett vurderes

det at tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens mht. vannkvalitet og forurensning, når disse vurderes mot 0-alternativet.

Som et oppfølgende tiltak, har Kommunedirektøren bedt om at det tas inn bestemmelser om overvåkningsprogram som skal sikre videre oppfølging av bl.a. vannkjemi, endringer i salt og trykk, strømforhold ved utløpet m.m. Programmet skal godkjennes og følges opp av Statsforvalteren. Forslag om oppfølgende undersøkelser kom som en del av konsekvensutredningen.

Bestemmelser om håndtering av overflatevann er også sikret i bestemmelsene. Selve renseanlegget er et lukket system i fjellet og påvirker ikke overflatevannshåndteringen. Tette flater som veier, parkerings- og manøvreringsarealer og tak på de ulike tekniske byggene vil skape noe avrenning. I henhold til overvannsnotat, skal vann renne over grøntområder og infiltreres, før det eventuelt når den åpne bekken som er planlagt gjennom området. Det er stilt krav i bestemmelsene om anlegg for oppsamling av eventuelle lekkasjer eller søl ved påfyllingspunkt for kjemikalier.

Det vises til KU-rapport om forurensning av vann i vedlegg 14, og fagrapport om overvann i vedlegg 27.

7.2.3. Forurensning av grunn

Utbyggingen forventes å medføre en viss masseutskiftning. Det legges til grunn at bygging og drift av renseanlegget vil skje i tråd med gjeldende regelverk, som skal sikre at det ikke forekommer spredning av forurensning. Det vurderes derfor i KU-en at planforslaget ikke vil forverre forurensningssituasjonen i grunnen, men heller ikke forbedre den vesentlig. Påvirkningen er derfor satt til ubetydelig.

Som et ledd i å ivareta kravene for behandling av eventuelle forurensete masser ved anleggsarbeidene, stilles det rekkefølgekrav om tiltaksplan for opprydding av forurenset grunn, i tilknytning til igangsettingstillatelsen.

Det vises til KU-rapport om forurensning av grunn i vedlegg 15.

7.2.4. Lukt og luftforurensning

Et renseanlegg vil føre til en viss luktproblematikk i området. Omfanget vil være avhengig av nøyaktig utforming og dimensjonering av anlegg, prosesser, pipe og selve renseanlegget. Beregninger foretatt i konsekvensutredningen, viser at grenseverdien for luktimmisjon (konsentrasjonen som oppleves i avstand fra utslippspunktet), kan overstiges ved boligområdene nord og sørøst for anlegget. Dette er beregnet ut fra typiske utslipp for tilsvarende anlegg ved normalt drift.

Det viktigste tiltaket vil være å minimere luktkonsentrasjonen i utslippet (emisjon), ved hjelp av ulike løsninger rundt ventilasjon og kontroller av utslipp.

Kommunikasjon med naboer og etablering av registreringsystemer for lukt, kan fungere som et effektivt styringsverktøy.

Flytting av renseanlegget ved Linnes og Lahell gjør at områdene ved eksisterende renseanlegg vil få en mindre luktproblematikk enn i dag, og disse ligger tettere på boligområder enn det nye anlegget. Sett opp imot 0-alternativet forventes det at konsekvensen av nytt anlegg blir tilnærmet lik dagens situasjon.

Det vises til KU-rapport om lukt og luftkvalitet i vedlegg 16.

7.2.5. Støy

Området hvor Lier renseanlegg skal bygges er støyutsatt som følge av trafikk på E134. Støykart i KU-rapporten viser at økningen i trafikk som følge av renseanlegget er liten, og at det er trafikken forbi renseanlegget som gjør at de nærmeste boligområdene er støyutsatte. Beregningene viser ingen endring av fasadestøy som følge av planforslaget.

De største endringene i støysituasjonen vil være omleggingen av E134 i tunnel. Dette vil bidra til en positiv ny støysituasjon, og er ikke påvirket av renseanleggets drift.

Støybestemmelser er tatt med i planforslaget og skal sikre at anlegget ikke påfører nærliggende områder støy over grenseverdiene gitt i støyforskriften, i tillegg til å sikre mot overskridelser i anleggsfasen.

Det vises til KU-rapport om støy i vedlegg 17.

7.2.6. Energiløsninger

Etableringen av nytt renseanlegg imøtekommer Liers klima-ambisjoner og behov for kapasitet for fremtiden. Målet er å etablere det som et ressurscenter hvor alle ressurser utnyttes, og på sikt oppnå klimanøytral drift. Å benytte overskuddsenergi fra biogassanlegg basert på slam fra renseprosessen, strømproduksjon fra solceller, varmepumpe tilkoblet rensed vann til internt energibehov, gir et energieffektivt anlegg og kan igjen spare utslipp, kostnader og nødvendig nettkapasitet.

Varmebalansen for biogassanlegget viser at biogassanlegget har nok til å dekke sitt eget varmebehov for produksjon av biogass. Å tilføye nye forbrukere, som f.eks. et snøsmelteanlegg utenfor renseanlegget skal være en mulighet.

Temanotatet for fjernvarme viser til at det er et energioverskudd fra varmepumpeproduksjon som kan sendes ut som fjernvarme. Eksisterende hovedrenseanlegg på Linnes har ikke tilstrekkelig kapasitet for kommende forbrukere, og møter heller ikke fokuset på større andel ressursgjenvinning. Dette vil være en av de store fordelene ved et nytt hovedrenseanlegg, og vurderes som en positiv konsekvens i forhold til dagens situasjon.

Det vises til KU-rapport om energiløsninger i vedlegg 18, samt temanotat med energioversikt og fjernvarme i vedlegg 33, og klimaregnskap i vedlegg 34.

7.2.7. Landskap og estetikk

Tiltaket vil ikke berøre områder med stor verdi for fagtema landskapsbilde. Området der renseanlegget er foreslått plassert er dels gjengrodd med løvskog med noen åpne lysninger.

Anleggets plassering vil være lavt i terrenget, noe som bidrar til at det blir lite fremtredende sett fra omgivelsene. Høyde og plassering på tanker og tekniske installasjoner er ikke endelig avklart, men det beskrives i KU-en at det ikke vil bli markant. Høydebestemmelser er likevel lagt inn i planen som en øvre begrensning. Bygninger skal ikke overstige 15 meter over terrenget.

Det vil være mulig å bevare et belte av eksisterende vegetasjon rundt anlegget. Mellom avkjøringen fra E134 og daganlegget, er det avsatt et område for vegetasjonsskjerm, hovedsakelig for å skjerme innsyn.

Nødutganger og luftetårn til fjellanlegget vil kunne gi permanente inngrep i terrenget. Disse vil kunne oppleves både på nært hold og på avstand. Åssiden opp mot Gullaugfjellet vil imidlertid danne en bakgrunn som vil dempe inntrykk av eventuelle oppstikkende elementer sett fra avstand. Nødutgangene er regulert inn som egne felt i planen, og vil komme direkte ut fra fjellet og ut på gang- og sykkelveien langs E134.

Kommunedirektøren har bedt om at bestemmelser knyttet til tankenes innvirkning på omgivelsene i form av farge og materialbruk blir tatt med i planforslaget. Dette vil kunne dempe synligheten av de største elementene som plasseres utendørs.

Det vil bli inngrep i terreng og vegetasjon, samt dyrka mark, som istandsettes og tilbakeføres etter anleggsperioden. Inngrepene vil derfor oppleves som midlertidige. Det er satt bestemmelser om tilbakeføring av dyrka mark og andre terrenginngrep. Det er også bestemt at bekken gjennom området skal løftes, fremfor å legges i rør under fylling. Dette bidrar til et viktig landskapselement, samtidig som bekken får funksjoner knyttet til både naturmangfold og overflatevannshåndtering.

Det vises til KU-rapport om landskapsbilde og estetikk i vedlegg 19.

7.2.8. Kulturminner og kulturmiljø

Tiltaket berører ikke kulturminner, kulturmiljø eller SEFRAK-registrerte bygninger. Ved plassering av VA-ledningene i nærheten av automatisk fredete kulturminner, må tiltaket planlegges nøye for å unngå at skjæringer og fyllinger berører kulturminnets sikringssone.

Bestemmelse om varsling om funn av automatisk fredete kulturminner etter kulturminneloven § 8 er sikret i planen. Det er gjennomført

kulturminneregistreringer i planområdet, og gjort funn av et automatisk fredet kulturminne. Dette er avsatt med hensynssone for båndlegging av kulturminner, etter merknad fra Viken fylkeskommune.

Det vises ellers til KU-rapport om kulturminner og kulturmiljø i vedlegg 20.

7.2.9. Naturmangfold

Selv om tiltaket i stor grad er plassert i fjell, er det også planlagt større utomhusanlegg som medfører terrenginngrep utenfor fjellhallen. I tillegg vil nye utløpsledninger føre til inngrep.

Det er viktig naturtyper og artsmangfold i området der tiltakene er tenkt lokalisert, både på land og i vann. Innenfor planområdet på bakkenivå er det registrert strandsump og strandeng (A-verdi). På toppen av Gullaugfjellet er det registrert ulike typer av skog. Strandeng og strandsump berøres i stor grad av adkomstveien og daganlegget vest for E134. I tillegg vil det gå trasé for utløpsledning gjennom resten av naturtypelokaliteten på land, og gjennom de marine lokalitetene fra anlegget ut til utslipp i sjø.

I sjøen, sør i planområdet, er det registrert marine naturtyper som bløtbunnsområder i strandsonen (C-verdi) og ålegrassamfunn (A-verdi). Tiltaket vil medføre inngrep i den lokalt viktig lokaliteten (C-verdi). Det er mulig å unngå den svært viktige lokaliteten (A-verdi), og dette er ivare tatt i planen, da ledningstraséen er lagt like utenfor ålegrassamfunnet.

Et skogsområde med svært høy kvalitet på Gullaugfjellet vil bli berørt av luftepipe fra anlegget inni fjellet. Det er avsatt et større areal til denne i reguleringsplanen, da den endelig plasseringen er usikker. Det er likevel ikke snakk om andre terrenginngrep enn selve pipa og et lite område rundt, og det vil ikke påvirke resten av skogen.

Ser man alle inngrepene i de ulike naturtypene under ett, vil den samlede konsekvensen av planalternativet vurderes som svært stor negativ konsekvens, i henhold til konsekvensutredningen. Det er likevel foreslått avbøtende tiltak og oppfølgende undersøkelser som vil bidra til at tapet av lokalitetene blir begrenset til det minimale og aller høyst nødvendige. Et viktig avbøtende tiltak er å redusere arealbeslaget inne i de nevnte områdene. Det er blant annet unngått å legge midlertidige anleggsområder innenfor naturtypelokalitetene.

Kommunedirektøren har bedt om en egen bestemmelse som skal sikre at det utføres biologiske undersøkelser rett før anleggsstart, rett etter og 5 år etter anlegget er ferdig. Koloniseringen av planter og bunndyr skal dokumenteres og eventuelle tiltak gjennomføres for å tilrettelegge for en bedre kolonisering. Områdene skal også undersøkes for fremmede arter, for å sikre at anleggsarbeidene ikke har ført til spredning av disse. Bekken gjennom området skal også undersøkes for årssikker vannføring og eventuell fiskebestand.

I nærheten av planområdet lengst nord, ligger Linnestranda naturreservat. Linnestranda er et brakkvannsdelta med nasjonal verneverdi. En positiv virkning av planforslaget, er at nytt renseanlegg og utløpsledninger vil plasseres lenger vekk fra naturreservatet enn beliggenheten til dagens Linnes renseanlegg.

På grunn av endringene som er gjort etter offentlig ettersyn, er det undersøkt om naturmangfoldet er ytterligere påvirket, som følge av omlegging av veien og andre justeringer av formål. Vurderingene er vist i endringsnotatet (vedlegg 38), og konkluderer med at de nye tiltakene ikke fører til noen endringer i konsekvensene for naturmangfold.

Det vises til KU-rapport om naturmangfold i vedlegg 21.

7.2.10. Jordbruk og skogbruk

Planforslaget vil verken berøre viktige jord- og skogbruksområder eller viktige naturressurser. Overføringsledningen vil legges under dyrka mark, men beslaglegger ikke arealene permanent. Ca. 112 daa dyrka mark er midlertidig avsatt i planen, men kun deler av dette blir berørt, dersom rørtraséen må graves enkelte steder. Disse arealene skal senere tilbakeføres.

Det kan bli beslaglagt et mindre areal av et område på 5 daa, da dette inngår i formålet til nytt renseanlegg. Dette området benyttes ikke aktivt til jordbruk i dag, og er avgrenset av eksisterende internvei og E134. Mesteparten av arealet inngår også som vegetasjonsskjerm. Dette området har utfordrende grunnforhold, noe som tilsier at andre arealer er mer aktuelle for utbygging. Skogen på toppen av Gullaugfjellet opprettholdes, med inngrep kun der luftepipene til renseanlegget anlegges. Totalt sett er konsekvensene vurdert til å være ubetydelige.

Det vises til KU-rapport om jordbruk og skogbruk i vedlegg 22.

7.2.11. Nærmiljø, friluftsliv og folkehelse

Tiltaket vil ikke legge beslag på fotballbanen som er delvis innenfor planområdet, eller friluftsområder og berører ingen viktige etablerte korridorer for friluftsliv. Ledningstraséene vil legges under bakken og vil ikke påvirke formålene på bakkenivå. Gjennom planområdet i sjøen, går det en registrert padlerute fra Gilhusodden til Hyggen, og øst for planområdet finner vi et populært klatreområde.

Tiltakets konsekvenser for den visuelle landskapsopplevelsen, og områdets attraktivitet kan muligens ha en mindre negativ betydning for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.

Et nytt og moderne renseanlegg vil i seg selv tilføre en positiv helseeffekt, ved at faren for utslipp i badevann reduseres. Kapasiteten økes og minsker sjansen for utslipp fra overløp ved store nedbørsmengder. Planforslaget vil ellers ikke tilføre negative konsekvenser ihht. konsekvensutredningen.

Det vises til KU-rapport om nærmiljø, friluftsliv og folkehelse i vedlegg 23.

7.2.12. Barn og unge

Deler av planområdet er brukt av barn, men gjelder kun i hovedsak fotballbanen der ledningstraséen under bakken planlegges. Det er ikke tenkt at traséen skal berøre fotballbanen. Tiltaket berører ellers ingen viktige områder for barn og unge. I forhold til dagens situasjon for området forventes det en uendret situasjon for barn og unges oppvekstsvilkår innenfor planområdet, ifølge utredningen.

Det vises til KU-rapport om barn og unge i vedlegg 24.

7.2.13. Risiko og sårbarhet (ROS)

Som en del av planarbeidet og konsekvensutredningen, er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse for ulike uønskede hendelser. To av hendelsene er vurdert å utgjøre en uakseptabel risiko (rødt område). For disse hendelsene er det foreslått videre tiltak for oppfølging. Disse omhandler grunnforhold og risiko for kvikkleire (se kapittel 7.2.14 – skredfare). Forutsatt at anbefalte tiltak blir ivarettatt, er det ikke identifisert noen risikoforhold som tilsier at planområdet ikke kan benyttes til det foreslåtte formålet, ifølge utredningene.

18 av hendelsene er vurdert å utgjøre en betydelig risiko (gult område). For alle disse hendelsene er det foreslått videre tiltak for oppfølging. Resterende åtte hendelser er vurdert som akseptabel risiko. Det er også foreslått tiltak for oppfølging for samtlige av disse.

Gjennom videre oppfølging av de foreslåtte tiltakene, enten i forbindelse med videre planlegging, detaljprosjektering av bygg eller oppfølging i anleggsfase og driftsfase, vurderes det at risikonivået vil være akseptabelt. Det er sørget for at tiltakene fra ROS-analysen som anbefales sikret i reguleringsplan, er tatt med i bestemmelsene.

Det vises til ROS-analyse i vedlegg 25, for en detaljert redegjørelse av de ulike hendelsene.

7.2.14. Skredfare

Det er gjort grunnundersøkelser i planområdet, og avdekket dårlige grunnforhold med stor utstrekning av kvikkleire. Laboratorietester av leiren avdekker svært dårlige styrkeparametere i omrørt tilstand, noe som fører til at et eventuelt skred kan få stor utbredelse. Dette fører til at tiltak som gjennomføres innenfor området må utføres med de strengeste sikkerhetskravene, noe som igjen krever stabiliseringstiltak og stor aktsomhet ved terrenginngrep. Faresone for ras og skred er lagt inn i planen, og dekker hele planområdet, i tråd med de undersøkelsene som er utført.

Som en konsekvens av tiltaket må eksisterende bekk erosjonssikres. Denne skal ligge åpen, og kan potensielt sett grave seg inn i grunnen og skape ustabile forhold. Dette vurderes som en positiv konsekvens som følge av tiltaket,

ettersom man bedrer stabiliteten i området totalt sett, i forhold til dagens situasjon.

Det er også sett på løsning med bruk av lette masser og motfyllinger for å oppnå tilfredsstillende sikkerhet. Det er foreslått motfylling som en del av veioppbyggingen til veien inn mot fjellinngangen.

Alle tiltak anbefalt i ROS-analysen knyttet til faren ved ustabile grunnforhold, utglidning eller kvikkleireskred, er tatt med i planbestemmelsene. Dette gjelder krav til videre grunnundersøkelser før byggefasen, utskifting av gammelt vannrør, erosjonssikring, motfylling, og krav om å følge anbefalinger i fagrapporter. I tillegg er det anbefalt flere tiltak som skal følges opp i senere faser av prosjektet.

Det vises til revidert KU-rapport om skredfare i vedlegg 26, og fagrapport Geoteknikk i vedlegg 31. Utredningene viser at renseanlegget kan bygges dersom de stabiliserende tiltakene gjennomføres. Beregnet områdestabilitet i ulike soner, viser at krav til sikkerhet er tilfredsstillende for den kategorien et renseanlegg plasseres i.

Skred i bratt terreng

Det ligger aktsomhetssoner for ras/steinsprang langs E134 innenfor planområdet. Ved førstegangsbehandling var disse sonene videreført i reguleringsplanen i en større faresone for skred. Etter innsigelse fra NVE har skred i bratt terreng blir utredet mer detaljert, og nye skredsoner er tegnet inn i plankartet, og skilt fra annen type skredfare (som kvikkleire). Nye bestemmelser sikrer at nødvendig sikring blir gjennomført innenfor sonene. Beregninger for skred i bratt terreng er vist i notatet Detaljert skredfarevurdering i vedlegg 36.

7.2.15. Sammendrag og konklusjon

Under vises de ulike utredningstemaene oppsummert i en tabell, der planforslagets innvirkning vises med positive, negative eller ingen endring i konsekvenser. Konsekvensene av en videreføring av dagens renseanlegg er også vist. For full oppsummering med beskrivelse vises det til planbeskrivelsen kap. 7.3.

Utredningstema	Konsekvenser	
	0-alternativet	Planforslaget
Trafikk og transportbehov	0	0
Forurensning av vann	- - -	+
Forurensning av grunn	- / - -	0
Lukt og luftforurensning	-	-
Støy	- / - -	- / - -
Energiløsninger	-	+
Landskapsbilde og estetikk	0	0
Kulturminner og kulturmiljø	0	0

Naturmangfold	0	---
Jordbruk og skogbruk	0	0
Nærmiljø, friluftsliv og folkehelse	0	0
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0
Beredskap og ulykkesrisiko (ROS)	0	0
Skredfare	0	0

Planforslaget legger til rette for en utvikling som samlet sett har noe konsekvenser, både positive og negative. Den største negative konsekvensen gjelder først og fremst for temaet naturmangfold, da tiltaket vil berøre viktige naturtypelokaliteter. Men samlet sett gir det få negative konsekvenser. Kommunedirektøren viser til at de avbøtende tiltakene er sikret i planbestemmelsene.

Det er gjort supplerende utredninger i forbindelse med endringene som er gjort etter offentlig ettersyn, blant annet omlegging av E134. Utredningene følger av oppdaterte fagrapporter, og resultatene gir ingen endring av de konsekvensene som allerede utredet i det opprinnelige planforslaget.

8. Kommunedirektørens anbefaling

Planforslaget har siden forrige behandling blitt nedjustert til en reserveplan, som gjør det mulig å bygge et regionalt renseanlegg, dersom planene i Norbykollen ikke skulle la seg realisere. Planen legger til rette for et viktig samfunnsnyttig tiltak, ettersom dagens anlegg på Linnas ikke kan håndtere gjeldende avløpsregelverk, og ikke har kapasitet for den fremtidig utviklingen i Lier.

Konsekvensutredningen viser at planforslaget fører til både negative og positive konsekvenser for omgivelsene, og at avbøtende tiltak er foreslått der inngrepene får negative virkninger. Innsigelsene fra NVE og Statens vegvesen er løst, og nye tiltak er innarbeidet i planen. Kommunedirektøren mener planforslaget kan godkjennes.

Vedlegg

- 1 Plankart, VN2, R01, 01.12.23
- 2 Plankart, VN2, R02, 01.12.23
- 3 Plankart, VN2, R03, 01.12.23
- 4 Plankart, VN1, R04, 01.12.23
- 5 Bestemmelser, 25.01.2024
- 6 Planbeskrivelse 01.12.2023
- 7 Sammendrag av merknader med kommentar

- 8** Uttalelser fra offentlig ettersyn, samlet
- 9** NVE opprettholder innsigelse, 23.09.22
- 10** NVE trekker innsigelsen, 23.01.2024
- 11** SVV opprettholder innsigelse, 22.02.23
- 12** SVV trekker innsigelsen, 13.03.2024
- 13** KU-rapport nr. 01 - Trafikk og transportbehov, 13.10.22
- 14** KU-rapport nr. 02 - Forurensing av vann
- 15** KU-rapport nr. 03 - Forurensing av grunn
- 16** KU-rapport nr. 04 - Lukt og luftkvalitet
- 17** KU-rapport nr. 05 - Støyutredning
- 18** KU-rapport nr. 06 - Energiløsninger
- 19** KU-rapport nr. 07 - Landskapsbilde og estetikk
- 20** KU-rapport nr. 08 - Kulturminner og kulturmiljø
- 21** KU-rapport nr. 09 - Naturmangfold
- 22** KU-rapport nr. 10 - Jordbruk og skogbruk
- 23** KU-rapport nr. 11 - Nærmiljø, friluftsliv og folkehelse
- 24** KU-rapport nr. 12 - Barn og unge
- 25** KU-rapport nr. 13 - Beredskap og ulykkesrisiko (risiko og sårbarhetsanalyse)
- 26** KU-rapport nr. 14 - Skredfare, rev. 01, 09.12.2022
- 27** Fagrappport - Overvann
- 28** Fagrappport - Vann og Avløp
- 29** Fagrappport - Vei
- 30** Fagrappport - Trafikk, 13.10.22
- 31** Fagrappport - Geoteknikk, rev. 02, 31.05.2022
- 32** Temanotat nr. 06 - Mobilitetsplan, 13.10.22
- 33** Temanotat nr. 07 - Energioversikt og fjernvarme
- 34** Temanotat nr. 09 - Klimaregnskap
- 35** Temanotat nr. 11 - Hele anlegget i fjell
- 36** Temanotat nr. 13 - Detaljert faresonekartlegging, rev. 03, 03.03.2023
- 37** Temanotat nr. 18 - Hydrologi , 30.05.2022
- 38** Temanotat nr. 19 - Slutføring av reguleringsplan, 19.12.2023
- 39** Kontrollnotat, uanhengig kontroll, Sweco, 12.01.22

40 Tegningshefte vei, 19.12.2023

41 Kart grunnerverv, W-01-04