



LIER KOMMUNE
Postboks 205
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnis Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

Lier - Innsigelse og faglige merknader til høring av detaljregulering for Lyngås næringsområde

Vi viser til brev datert 14. desember 2023 med høring av detaljregulering med konsekvensutredning for Lyngås næringsområde i Lier kommune.

For å forhindre negative konsekvenser for nasjonale og vesentlige regionale miljøverdier, fremmer vi innsigelse til planforslaget. Planforslaget åpner for inngrep i naturtypelokaliteter kartlagt med stor og svært stor verdi. Videre planlegges bebyggelsen innenfor planområdet tilkoblet Lannes renseanlegg som per i dag ikke driver lovlig. Det bør innarbeides en rekkefølge-bestemmelse som sikrer anleggets avløpskapasitet og lovlige drift før påkobling tillates.

Bakgrunn

Planforslaget legger til rette for næringsformål i form av lett produksjon-/industri- og lagervirksomhet på Lyngås i Lier kommune. Planområdet er tidligere benyttet til rallycrossbane og grenser mot RfD sin gjenvinningsstasjon. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til fremtidig råstoffutvinning, andre typer bebyggelse og anlegg og LNF-formål. En større del av planområdet omfattes av en *detaljreguleringsplan for del av Lyngås grustak – gjenvinningsstasjon (2014)*, som nå er overstyrret av kommuneplanen.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 6. mars 2023.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.



Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Naturmangfold

Planområdet grenser i nord mot en ravine, og Lierelva og Sagdalsbekken løper vest og nord for området. I skogen og langs elv/bekk er det påvist truede og nært truede arter av fugl, sopp og karplanter. I Miljødirektoratets *Naturbase* er det kartlagt tre naturtypelokaliteter i influensområdet:

- Frisk lågurtedellauvskog, kartlagt med svært stor verdi (Klemmetsdal 1)
- Frisk lågurtedellauvskog, kartlagt med svært stor verdi (Tallaksrud 2)
- Rik edellauvskog, A-lokalitet (Sagdalsbekken)

Som del av planarbeidet og konsekvensutredningen er det laget egen utredning for tema naturmangfold. I planbeskrivelsen oppsummeres konsekvensene for naturverdiene slik:

«Det vurderes at påviste naturtypelokaliteter i utgangspunktet ikke blir negativt påvirket av planforslaget. Med dette menes at det ikke er foreslått utbygging som berører disse lokalitetene. Lokalitetene kan også indirekte bli negativt påvirket dersom infrastruktur planlegges så nær lokaliteten at trær må hogges (...)»

Innenfor arealet som reguleres til næring, er det foreslått en byggegrense mot lokalitetene i nord, for å ivareta naturlokalitetene som grenser til planområdet. Øst i planområdet, inngår de tre naturlokalitetene i et område som foreslås regulert til naturformål, med tilhørende sikringszone/bestemmelse § 4-1 bokstav b, som åpner for hogst. Bestemmelsen er videre i stor grad skjønnsbasert. I naturmangfoldsrapporten frarådes denne ordlyden, med begrunnelsen:

«Om man ønsker å ta vare på naturverdiene i naturtypelokalitetene, er det ikke mulig å kombinere disse med hogst. Dette da naturverdiene er avhengig av bevaring av gamle og døde trær, og framtidig dannelse av liggende og stående død ved (slik at kontinuiteten i slike element ikke brytes gjennom hogst). Hogst endrer også mikroklimaet i lokalitetene og dermed artsmangfoldet.»

Rapporten anbefaler derimot at naturområdet reguleres med hensynssone bevaring naturmiljø (H560) med følgende bestemmelse «All hogst av levende og døde trær er forbudt samt tekniske inngrep.» Dette foreslås også som et avbøtende tiltak i planbeskrivelsen, men det er ikke innarbeidet i planbestemmelsene. Planbestemmelsene åpner for hogst i disse lokalitetene, og vi vurderer at foreslått ny arealbruk vil komme i konflikt med interesser vi er satt til å ivareta. Vi fremmer derfor **innsigelse** til planforslaget. Vi ber om at plankartet innarbeides i tråd med anbefalingene i naturmangfoldsrapporten, for å forhindre en forringelse av disse naturverdiene.

Avløp

Det er en grunnleggende forutsetning for helse, miljø og sikkerhet å ha en velfungerende infrastruktur for vann og avløp. Nye utbygginger må ikke skje i områder uten tilstrekkelig avløpskapasitet, eller på bekostning av tiltak satt i verk for å sikre at kommunen driver i tråd med krav for avløp gitt i eller i medhold av lov. Vi viser i den forbindelse til § 27-2 som sier at bortledning av avløpsvann skal være sikret og i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent. Det påhviler bygningsmyndighetene å forsikre seg om at det foreligger akseptable løsninger for avløp før nye utbygginger skjer.



Ut fra det som står i plandokumentene tolker vi det slik at bebyggelsen skal kobles på Linnes renseanlegg. Linnes renseanlegg er i dag overbelastet og driver ikke i tråd med vilkårene i tillatelsen fra Statsforvalteren. I tilbakemeldingen på egenkontrollrapporten for 2022, fikk renseanlegget alvorlig avvik på grunn av gjentakende brudd på sekundærrensekravet for organisk stoff. Det ble påpekt at så lenge Linnes renseanlegg ikke overholder krav til utslipp, vil ethvert nytt påslipp av nye abonnenter, private eller næring, bli betraktet som en forsettlig økning av ulovlig utslipp.

I innspill til tidligere planer i Lier kommune har vi påpekt viktigheten av å ha gode rekkefølgebestemmelser. Rekkefølgebestemmelsene skal sikre at det ikke forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke har tilstrekkelig kapasitet eller som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket. I planforslagets punkt 2-1-1 bokstav b er det innarbeidet en rekkefølgebestemmelse som lyder følgende:

Før det gis tillatelse til tiltak for ny bebyggelse skal det foreligge vedtak/avtale om et kommunalt samarbeid for realisering av et regionalt avløpsanlegg.

- 1) Det skal være igangsatt planer for tiltak som reduserer belastningen ved Linnes renseanlegg.*
- 2) Det skal også foreligge en godkjent avløpsplan fra utbyggingsområdet som gir minst mulig negative belastninger på Linnes renseanlegg, inntil midlertidig rensekapasitet ved Solumstrand renseanlegg utnyttes eller nytt felles regionalt renseanlegg for Asker, Drammen og Lier kommune ved Nordbykollen er i drift. Avløpsplanen skal godkjennes av kommunen (Lier vei, vann og avløp KF).*

Vi mener at rekkefølgebestemmelsen ikke i tilstrekkelig grad forhindrer at det forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket. Vi mener at punkt 2 i bestemmelsen kan tolkes som at det åpnes for nye påkoblinger til Linnes, selv om renseanlegget driver ulovlig. Vi presiserer igjen at dette vil være å anse som et fortsettlig brudd på forurensningsloven. At kommunen på tross av dette fortsetter å åpne for tilknytning av nye abonnenter til renseanlegget i sine planer, er alvorlig. Dette tyder også på at kommunen ikke følger opp sin plikt etter plan- og bygningsloven § 27-2. Vi mener kommunen må innarbeide en rekkefølgebestemmelse som sier at det ikke kan tillates nye påkoblinger til Linnes avløpsanlegg før det kan dokumenteres at avløpsanlegget har tilstrekkelig kapasitet og driver iht. vilkår i tillatelse og forurensningsregelverket.

For å forhindre negative konsekvenser for nasjonale og vesentlige regionale miljøverdier, kan vi i enkelte tilfeller se det som nødvendig å vurdere å fremme innsigelse til arealplaner på grunn av avløpshåndteringen. Hensikten ved å fremme slike innsigelser er å unngå økning av ulovlige utslipp, og å sikre at utbyggingen er i tråd med gjeldende regelverk. På bakgrunn av en helhetsvurdering av denne saken, vurderer vi det som nødvendig å fremme **innsigelse** til planforslaget. Den planlagte avløpsløsningen er ikke i samsvar med forurensningsregelverket. At det planlegges for ytterligere påkoblinger til et renseanlegg som i dag ikke driver lovlig, vil medføre en vesentlig risiko for forurensning og en økning i ulovlig utslipp. Dette kommer i konflikt med de interessene som vi som Statsforvalter og forurensningsmyndighet skal ivareta.

I vår avgjørelse om å fremme innsigelse har vi også lagt vekt på at rekkefølgebestemmelsen i planforslaget ikke ivaretar avløp i tilstrekkelig grad. I områder med utilfredsstillende renseløsninger for avløp er gode rekkefølgebestemmelser et av de viktigste virkemidlene som kommunen har for å forhindre forurensning av ytre miljø. Vi vurderer at rekkefølgebestemmelsen i planforslaget er mangelfull. Den forhindrer ikke at det forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke har tilstrekkelig kapasitet eller som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensnings-



regelverket. Vi varsler også vi at vi vil vurdere å fremme innsigelse mot andre planer som legger opp til økt tilknytning til Linnens renseanlegg.

Vi presiserer likevel at dersom kommunen innarbeider en god rekkefølgebestemmelse, vil vi ikke lenger ha innsigelse. Rekkefølgebestemmelsen må da sikre at selve tilknytningen av avløpsvann fra planområdet ikke finner sted før det kan dokumenteres at avløpsanlegget har kapasitet og driver iht. forurensningsregelverk og tillatelse.

Vannmiljø og overvann

Vi ser at vannmiljø har vært et sentralt tema i planarbeidet. Til varsel om oppstart viste vi til vannforskriften og regional vannforvaltningsplan og ba om at kommunen i tilstrekkelig grad utredet konsekvensene for vannmiljø.

Det er positivt at det er utarbeidet en egen fagrapport med konsekvensutredning av forurensning av grunn og vann. Her er det redegjort for vannforekomster, virkninger og konsekvensgrad. Videre presenteres en rekke skadereduserende tiltak mot vannforurensning. Konsekvensene er også omtalt i planbeskrivelsen.

Det foreslåtte næringsarealet ligger utenfor 100 metersbeltet til Lierelva og Sagdalsbekken, men har likevel noe avrenning mot Sagdalsbekken som renner ut i Lierelva. Det er vist til at konsekvensene for vannmiljø avhenger av hva slags næringsvirksomhet som skal etableres. Forslaget til bestemmelser åpner for næringsbebyggelse for lett industri/produksjons/lagervirksomhet med tilhørende kontor- og administrasjon. Ut fra dette er konsekvensgraden for vannmiljø samlet vurdert til «noe miljøskade». Dette innebærer noe risiko for vannforurensning, men lite fare for forringelse etter vannforskriften.

I utredningen er det foreslått en rekke avbøtende tiltak både for anleggs- og driftsfasen. Her er håndtering av overvann et sentralt tema. Vi ser positivt på at reguleringsbestemmelsene fastsetter at det skal utarbeides en plan for håndtering av overflatevann og snø som skal legge vekt på å hindre forurensning, og at håndteringen av overflatevann skal gjøres på en måte som sikrer mot uheldig avrenning til Lierelva. Det skal også etableres oppsamlingstiltak/beredskapstiltak for oppsamling av eventuelle flytende kjemikalier ved uhell.

Vurderingene etter vannforskriften konkluderer med at tiltaket ikke til hinder for at miljømålene kan nås for vannforekomstene. Det vises til at det er påvirkning av nitrogen og fosfor fra landbruksavrenning som utgjør dårlig status i vannforekomstene i dag, og at det er ikke forventet at planlagte tiltak vil føre til en økt belastning av disse stoffene.

Ellers anser vi at det er redegjort for konsekvensene for vannmiljø i Sagdalsbekken og Lierelva, og at planforslaget i tilstrekkelig grad ivaretar hensynet til vannmiljø for disse vannforekomstene. Det er spesielt viktig at videre arbeid og utforming sikrer løsninger og avbøtende tiltak for å unngå uheldig avrenning fra området. Miljømål etter vannforskriften skal også ivaretas for resipienter for avløpsvann utenfor planområdet, se avsnitt om avløp ovenfor.

Anleggsarbeid

Anleggsarbeid kan medføre betydelig skade på miljøet ved at blant annet store mengder partikler/slam og en rekke andre forurensningskomponenter finner veien til vassdrag. Konsekvensutredningen omtaler behovet for skadereduserende tiltak knyttet til forurensning av vann i anleggsfasen. Videre står det at det skal avklares med Statsforvalteren om det må innhentes en egen tillatelse til anleggsvirksomhet. Vi viser til at vanlig forurensning fra midlertidig



anleggsvirksomhet er i henhold til forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3 tillatt uten behov for særskilt tillatelse. Medfører anleggsdriften en forurensning som må karakteriseres som ikke normal i forhold til art og omfang, kreves en tillatelse etter forurensningsloven § 11.

Reguleringsbestemmelsene stiller krav til en miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsfasen som skal beskrive oppfølging og overvåking av vannmiljø. Vi viser til at denne må bygge på risikoforhold kartlagt ved gjennomføring av miljørisikovurdering. Miljørisikovurderingen vil danne grunnlaget for vår vurdering av om det er behov for tillatelse etter forurensningsloven. I miljørisikovurderingen må forurensningene vurderes i størrelse og type, og ses i sammenheng med resipientenes sårbarhet.

Massehåndtering

Området har vært benyttet til aktiviteter som kan ha medført forurensning i grunnen. Vi forventer at kommunen og tiltakshaver har kontroll på grunnforholdene, at det sikres en forsvarlig håndtering av eventuelle forurensede masser og at det foretas en opprydning dersom nødvendig. Vi viser også i den sammenheng til at tidligere Viken fylkeskommune utarbeidet en [veileder](#) for masseforvaltning i 2021.

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Som kommunen, vurderer vi at planområdet er å klassifisere som et C-område i henhold til *Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018 – 2035*. I slike områder bør det ikke legges til rette for arbeidsplass- eller besøksintensiv næring. Planen åpner opp for etablering av lett industri/produksjons- og lagervirksomhet med *tilhørende kontor- og administrasjonsfunksjoner*, jf. planbestemmelsenes § 3-1 bokstav a. Andelen som skal avsettes til kontor- og administrasjonsfunksjoner er ikke konkret angitt. Vi forstår likevel planbestemmelsene vil være begrenset til det som har direkte tilknytning til industri/produksjons- og lagervirksomhet. Vi har derfor ingen innvendinger til dette.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi imøteser nærmere dialog om arbeidet med reguleringsplanen.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere

Lise Økland (vannmiljø)
Torbjørn Raugstad (avløp)



Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 3563
PB 5091 Majorstuen

3007 DRAMMEN
0301 OSLO

Fra: Mette Gilhuus Johansen[Mette.Gilhuus.Johansen@rfd.no]

Sendt: 22.01.2024 14:21:31

Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]

Tittel: Merknader detaljregulering Lyngås næringsområde

I næringsområdet tillates bygg med gesimshøyde på 20 m, på REA 1 (RfD) tillates 10 m). *RfDs bygg bør – om det er behov kunne bygges på i høyden i framtiden – dersom man f.eks skal lage ombruksmottak på bakkeplan. Videre bør RfD få gjennomslag for at det på pendlerparkeringen tillates utsetting av beholdere til hytterrenovasjon.*

Forslag fra RfD:

§3-2. Renovasjonsanlegg/Gjenvinningsstasjon (REA1)

RfD ber om at pkt c endres fra maksimal gesimshøyde på 10 meter til maksimal gesimshøyde på 15 meter.

RfD IKS har også ansvar for hytterrenovasjon i Lier kommune. Det er behov for å ha gode avkjøringsplasser der hytteiere i Lier kommune kan levere kildesortert avfall, når man reiser hjem fra hytta. De fleste reiser hjem på tidspunkter gjenvinningsstasjonen ikke er åpen – dvs i helgene. RfD ber derfor om at det åpnes for at kildesorteringsbeholdere for hytterrenovasjon kan plasseres på o_P1 – Pendlerparkeringen.

Forslag fra RfD:

§3-2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

f) Pendlerparkering (o_P1)

RfD ber om at det legges til: **Innenfor pendlerparkeringen tillates det plassering av kildesorteringsbeholdere for hytterrenovasjon.**

(Lier kommune har to kapitler som er nummerert med §3-2 – trolig en feilnummerering..)

Ta kontakt om noe er uklart

Med vennlig hilsen

Mette Gilhuus Johansen

Seksjonsleder innsamling og kundeservice

Mobil: 977 40 877

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen (RfD)
Grønland 1, Postboks 154 Bragernes, 3001 Drammen
Telefon: 32 04 97 00 | www.rfd.no | [Facebook](#)



Lier kommune
Postboks 205
3401 Lier

Dato: 01.02.2024
Vår ref: 23/03140-6
Deres ref: MTHO/2022/4108- 33

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Lyngås næringsområde i Lier kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 14. desember 2023.

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Hensikten med planen er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende adkomst- og snuareal, areal for varelevering og parkering for bil og sykkel. Det planlegges næringsbygg for lett industri-/produksjons-/lagervirksomhet med tilhørende kontor- og administrasjonsfunksjoner. Det ønskes videre lagt til rette for utendørs lagring.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til renovasjonsanlegg/gjenvinningsstasjon og råstoffutvinning. Planen er konsekvensutredet.

Uttalelse fra DMF

DMF ga uttalelse til forsinket varsel om oppstart og høring av planprogram for planarbeidet 27.06.2023. Her informerte vi at planområdet kommer i berøring med en sand- og grusforekomst som Norges geologiske undersøkelse (NGU) har vurdert til å ha nasjonal betydning som byggeråstoff, og et område som DMF har tildelt driftskonsesjon etter mineralloven. En endring i arealbruk til næring kan gjøre deler av forekomsten utilgjengelig for fremtidig utnytting. I den forbindelse ba vi om at følgende ble beskrevet i planen:

- Hvordan uttak av ressursene er fullført i tråd med gitt driftskonsesjon og driftsplan
- Dokumentasjon på hvilke volum av ulike masser som utgjør de gjenstående reservene og hvilke bruksområder massene har
- Hvordan gjenstående ressurser skal utnyttes
- Hvordan ny arealbruk skal sees i sammenheng med fortsatt drift og uttaksvirksomhet i området og gjeldende planbestemmelser



- Estimert uttaksperiode av gjenstående reserver og markedet

Kommunen har vurdert at det ikke er behov for å ta inn påvirkningen på grusforekomsten i konsekvensutredningen, så lenge det redegjøres grundig i planbeskrivelsen.

Det går fram av planbeskrivelsen i punkt 5.8 at en nasjonalt viktig grusressurs blir berørt av planforslaget og at det er gitt driftskonsesjon for uttak. Det er utarbeidet egen rapport som konkluderer med at massene innenfor området ikke anses som drivverdige. Som følge av dette skal ikke ressursene tas ut i tråd med godkjent konsesjon og driftsplan til uttaket. DMF vurderer at framlagte rapport er tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag som dokumenterer at de berørte delene av forekomsten ikke har nasjonal betydning eller vesentlig regional betydning og at det derfor kan planlegges for annen arealbruk på området. DMF legger til grunn at det ved tidligere regulering, og når det ble søkt konsesjon, ikke er gjort en detaljert undersøkelse av sammensetningen av massene som i forekomsten som det ble planlagt å tillate uttak av.

DMF savner likevel at planforslaget besvarer noen av momentene vi etterspurte i vår uttalelse til oppstart av planarbeidet. Det går ikke frem hvordan tiltak som følge av planforslaget skal tilpasses eksisterende drift og avslutningen av masseuttaket. Dette bør innarbeides i planbeskrivelsen under planens påvirkning på mineralressursene.

Uttaket har fått godkjent driftsplan i forbindelse med tildeling av konsesjon etter mineralloven. Endring av uttaksområdet vil medføre behov for å gjøre endringer i konsesjonen og driftsplanen. Vesentlige endringer skal godkjennes av DMF. Dette er tiltakshaver sitt ansvar.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Arita Eline Stene
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Arita Eline Stene



Mottakere:

Lier kommune

Postboks 205

3401 Lier

Kopi til:

Franzefoss Pukk AS

Postboks 53

1309 RUD

(morselskap)

Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Vår dato: 21.02.2024

Vår ref.: 202402335-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Heidi Mathea

Henriksen/ 22959759/hmh@nve.no

NVEs uttalelse til ettersendte høringsdokumenter - Detaljregulering for Lyngås næringsområde - Lier kommune

Vi viser til epost datert 13.02.2024 angående Lyngås næringsområde.

Vi ble kjent med at denne saken var på offentlig ettersyn gjennom kopi av uttalelsen til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Vi har ikke gitt uttale til saken tidligere. Vi er gitt utvidet uttalefrist i saken.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsformål av lett produksjon/industri på Lyngås.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Av oversendelsen går det frem at det er gjennomført konkrete vurderinger knyttet til håndtering av overvann og sikkerhet mot skred. Planavgrensningen går på toppen av ravineskråningen. Skråningene ned mot Sagdalsbekken er opp mot 50 meter, og står i rasvinkel.

Den geotekniske vurderingen utført av Grunnteknikk AS datert 21.09.2023 (Dokumentnr: 117377n1rev2) viser at det ikke er fare for områdeskred i kvikkleire eller sprøbruddmateriale. Det er likevel påpekt en utfordring knyttet til lokalstabilitet ut mot ravineskråningene i nord. Grunnteknikk AS skriver videre at stabiliserende tiltak vil være å



vurdere erosjonsforholdene og sikre lokalt ved behov. Videre skriver de at det anbefales at geotekniker bistår i det videre arbeidet for å sikre tilfredsstillende lokalstabilitet.

I overvannsnotatet utarbeidet av Cowi AS, datert 17.08.2023 er det lagt opp til lokal fordrøying med blå tak og avrenning mot sør. Det legges derfor ikke opp til økt påslipp av vann ut mot ravinene i nord.

Siden raviner er en særlig viktig naturtype, bør inngrep her unngås. Ravineskråninger og ravinedaler utvikles over tid, ved at det går mindre skred og utglidninger. Det bør derfor settes av en sone fra topp elveskråning til ny bebyggelse, jf. byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-2, fjerde ledd. I veiledningen til denne bestemmelsen går det frem at avstand topp elveskråning til bygninger bør være minst lik høyden på elveskråningen og minimum 20 meter.

I videre vurderinger av hvordan området skal utnyttes gir vi **et sterkt faglig råd** om å legge ny bebyggelse og nye tiltak med god avstand til ravinekantene, slik at det ikke vil være nødvendig med sikring eller tiltak i ravinene for å ivareta tilstrekkelig stabilitet. Sikring og tiltak i ravinene vil medføre store inngrep, siden det er så bratt.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

Lier kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN