

LIER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FV.285 ASDØLA BRU

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 12.02.2019.

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Hensikten med planen er å regulere ny bru over Asdøla på fylkesveg 285 for å kunne erstatte eksisterende Asdøla bru, som er skadet og ikke anbefales reetablert. Ny bru legges i ny trasé med bedre kurvatur for bedret fremkommelighet og trafikksikkerhet på strekningen.

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 504-905-31, datert 13.7.2018 revisjon 23.11.2018. Reguleringsplanen består av ett plankart, som viser vertikalnivå 2 og 3. Nivå 2 viser på bakken og nivå 3 over bakken.

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Rekkefølgekrav

§ 2-1-1. Før anleggsstart

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides en **plan for anleggsfasen**.

Denne planen skal:

- Sikre at hogst og rydding i området skal skje utenom hekkesesongen 1. mars til 1. august. Fjerning av bru skal heller ikke skje i hekkesesongen.
- Ivareta trafikksikkerhet for gående og syklende også ifht den midlertidige parkeringsplassen.
- Ivareta adkomst til landbruksarealene.
- Beskrive anleggstrafikken og evt tiltak som skal gjennomføres på veien under anleggsarbeidet.
- Ivareta overflatevannshåndtering.

- b) Før anleggsstart skal det utarbeides en **plan for ytre miljø**.

Denne planen skal inneholde:

Beskrivelser og tiltak for å ivareta viktige miljøtiltak gjennom byggefasen. Planen vil blant annet inneholde miljøkrav, risikovurderinger og tiltak i forhold til

Støy

Vibrasjoner

Luftforurensing

Forurensing av jord og vann (bla beredskapsplan mot akutt forurensing)

Landskapsbilde

Nærmiljø og friluftsliv

Naturmiljø (bla tiltak for å begrense påvirkning i vassdrag og viktige naturtyper, samt håndtering av svartelistede arter. Det skal redegjøres for konsekvensene av inngrepene i

naturtypelokaliteten oppstrøms brua, mellom gammel og ny bru.)

Energiforbruk

Materialvalg og avfallshåndtering

- c) Før anleggsstart skal det foreligge **plan for overflatevannshåndtering**. Planen skal inneholde program for overvåkning og oppfølging av overflateavrenning mot Asdøla. Oppstrømsprøver skal sendes til kommunen for å inngå i offentlig vannmiljøbase. Det skal også vises håndtering også av overflatevann som kommer fra områder utenfor planområdet. Kommunen skal gis anledning til å gi uttalelse til planen.

§ 2-1-2. Krav før veianlegget tas i bruk

- a) Anleggsvei og riggområder fjernes og områdene istandsettes samtidig med resten av veianlegget. Terrengforming og beplantning av annen veigrunn skal være ferdig samtidig med resten av veianlegget.
- b) Adkomstvei o_SV4 skal gjenåpnes til utfartsparkering utenfor planområdet. Midlertidig bru over Asdøla skal fjernes. Parkeringsplass (o_SPP) og snuhammer i enden av vei o_SV5 skal være opparbeidet. Avkjørsler, utfartsparkering og forbindelse til turvei skal være opparbeidet før ferdigstillelse.

§ 2-1-3 Arkeologiske kulturminner

- a) Dersom det under anleggsarbeid skulle fremkomme automatisk fredet kulturminner må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen ved fylkeskommunen kontaktes, jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

§ 2-2. Utforming

- a) Unødvige terrenginngrep skal unngås. Fyllinger skal såes til og beplantes.
- b) Adkomster som vist med pil på plankartet er veiledende. Antall adkomster og fra hvilken veg/gate tomte skal ha adkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at adkomsten ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. og at sikt er ivaretatt.

§ 2-3. Støy

- a) For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T- 1442/2016), kap. 4, legges til grunn.

| Bygningstype | Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19) | Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23) | Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07) |
|---|--|--|---|
| Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner | 65 | 60 | 45 |
| Skole, barnehage | 60 i brukstid | | |

| Anleggsperiodens eller driftsfasens lengde | Grenseverdiene for dag og kveld i Tabell 4 skjerpes med |
|--|---|
| Fra 0 til og med 6 uker | 0 dB |
| Fra 7 uker til og med 6 måneder | 3 dB |
| Mer enn 6 mndr | 5 dB |

- b) Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling

av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Resultater og vurderinger fra Støyvurderinger datert 8.11.2018, skal legges til grunn.

§ 2-4. Geoteknikk

I forbindelse med bygging av Asdøla bru, skal anbefalinger og tiltak i rapport Geoteknikk: *Fv. 285 Asdøla bru Vurderingsrapport for reguleringsplan, Nr Fd876A-2*, datert 2018-01-16, gjennomføres og følges opp.

§ 2-5. Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminnelovens § 8.2.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

a) Kjøreveg

(SV) o_.... =

offentlig

f_.... = *felles*

1. Kjøreveg o_SV1 og o_SV2, er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg og andre anlegg som naturlig tilhører veg.
2. o_SV4 er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg og andre anlegg som naturlig tilhører veg, og fungerer som adkomst til Asdøljuvet og som driftsveg for eksisterende drikkevannsanlegg i Asdøljuvet.
3. o_SV5 er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg og andre anlegg som naturlig tilhører veg, og fungerer som samleveg med kantparkering, samt del av adkomst til gnr/ bnr. 198/9 som har adkomst via gnr/ bnr. 198/2.
4. Kjøreveg f_SV, er felles avkjørsel og kan benyttes som avkjørsel for flere boliger i området.
f_SV3 er felles avkjørsel for eiendommene 200/7 og 198/12.
f_SV6 er felles avkjørsel for eiendommene 198/1, 199/9, 199/10, 199/8, 199/16, 199/14, 199/2, 198/10, 198/5 og 200/3.
f_SV7 er felles avkjørsel for eiendommene 198/7, 198/11, 198/14, og 198/2.
f_SV8 er felles avkjørsel for eiendommene 198/1, 198/2, 199/1, 199/3, 199/5, 199/6, 199/7, 198/6, 198/3, 199/13, og 199/7.
5. f_SV9 og f_SV10 er privat adkomst for eiendommen 198/2.

b) Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

o_.... = *offentlig*

f_.... = *felles*

1. Annen veggrunn o_SVT1-7, er offentlig og omfatter offentlig veggrunn. I felt o_SVT1 skal sti opprettholdes eller omlegges og kobles på eksisterende sti til Haukelia. I felt o_SVT2 skal det tilrettelegges en biloppstillingsplass for eiendommen 198/12. I o_SVT4 skal det etableres mur for å hindre arealutslag av veggrunn foran driftsbygningen.
2. Annen veggrunn f_SVT1-10, er i privat eie og omfatter felles veggrunn i tilknytning til felles avkjørsel f_SKV.

3. Arealer vist som annen veggrunn omfatter skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, rabatter og murer. Arealene revegeteres naturlig med stedlig vegetasjon.

c) Parkering ((SPP)

o_.... = offentlig

1. Parkeringsplass o_SPP er offentlig.
2. Arealer vist som parkeringsplasser kan benyttes som utfartsparkering til Asdøljuvet.

§ 3-2. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V)

a) Naturområde i sjø og vassdrag (VN)

1. Erosjonssikring og tiltak i Asdøla skal begrenses til det som sikkerhetsmessig er nødvendig og kantsone som ikke er omfattet av hensynssone 560 m i størst mulig grad bevares og eventuelt reetableres.
2. Tiltakene skal utføres på en slik måte at det ikke skader gyteoppgang og smoltutvandring i Asdøla.

§ 3-3. Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

b) Landbruksformål (L)

1. Langs breddene av bekker kan det gjøres tiltak for stabilisering og erosjonssikring.
2. Utforming må tilpasses.
3. I L7 skal det etableres mur for å hindre arealutslag av veggrunn foran driftsbygningen.

4. HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 4-1. Sikringsone (H100),

a) Frisiktzone (H140)

Områdene er vist med frisiktssoner på plankartet.

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Rekkverk i frisiktzone skal være av lite sikthindrende type.

§ 4-2. Hensynssone (H500)

a) Hensynssone - bevaring av naturmiljø (H560)

Områdene er vist med hensynssone på plankartet.

I hensynssone naturmiljø skal det ikke utføres arbeider i grunnen eller andre tiltak som kan skade elvekanten, herunder kjøring med tunge maskiner eller lagring av masser. Hensynssonen skal gjerdes inn i anleggsfasen.

c) ANDRE JURIDISKE FLATER

§ 5-1 Bestemmelsesområde (BO) (PBL § 12-7)

- a) Formålene «Anlegg og riggområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget er ferdigstilt. Kommunen skal deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidighet, jfr. PBL §12-7, 1.ledd nr.10. Arealene revegeteres naturlig med stedlig vegetasjon.
- b) I bestemmelsesområdene BO91_2, BO91_3, og BO91_4 tillates midlertidig benyttet til brakkerigger, verksted og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsareal og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget. Anlegg og riggområder skal sikres med inngjerding og fremstå som ryddige. De skal ikke være til sjenanse for omgivelsene.
- c) I BO1_1 kan det tilrettelegges for turveiforbindelse.