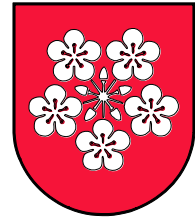


Lier kommune



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstillers og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for Søndre Solspillet		PlanID: 2025-01
Møtested: Lier Rådhus, Lyfjell møterom	Møtedato: 18. februar 2025	
Deltagere: Dagny Marie Bakke, Lier kommune Marius Trosterud Holmen, Lier kommune Per Ole Brubakk, Lier VVA Anastasiia Kuzhel, Lier VVA Torill Stokkebekk POB Entreprenør AS Søren Halck Johannsen POB Entreprenør AS Espen Brustuen, Arealplanlegger Areal + AS		

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

☐	Områderegulering	
☒	Detaljregulering	
☐	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Torstadåsen – felt B10 (504-903-03-04), vedtatt 29.5.01 Reguleringsplan for Torstadsåsen (504-903-03), vedtatt 16.3.99
Andre planer/vedtak	

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
Planen vil erstatte deler av følgende planer:
Reguleringsplan for Torstadåsen – felt B10 (504-903-03-04), vedtatt 29.5.01 Reguleringsplan for Torstadsåsen (504-903-03), vedtatt 16.3.99
Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan?
<i>I de tilfeller der det foreligger gjeldende plan, må kommunen vurdere om det er behov for å oppheve denne. Dersom det er et slikt behov, må det kunngjøres i oppstartsannonsen og saken følger planforslaget til offentlig ettersyn og sluttbehandling, med eget vedtakspunkt.</i>
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:
Detaljregulering for Sønderhellene og Sognaveien (504-903-16-02) vedtatt 11.10.2016 Denne planen ligger i plangrensen i nordvest
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:
Naboeiendommen mot nordøst 61/28 tas med i planområdet (eksisterende BYA 25%) Vurdere å ta med bestemmelser om oppgradering av eksisterende (utenfor planområdet) strøkslekeplass/nærlekeplass. Rekkefølgekrav om opparbeidelse av denne lekeplassen må inn. Krav om tilrettelegging for ulike aktiviteter. (se kommuneplanen, nærlekeplass) <i>Areal avsatt til nærlekeplass 61/40 brukes i dag som ridebane (landbrukskontoret). – Dette hører til en annen plan og vil være et fellesareal for flere.</i>
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen
Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeide, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse) Vurdere størrelse på planområdet – er det behov for å utvide for å få plass til bredere veier? Husk at kravene til veibredder kanskje er endret fra tidligere – Lier kommunes veinorm skal følges. Lettere å redusere størrelsen enn å utvide planområdet senere. <i>Veien må være i henhold til veinormalen. Mulig behov for å utvide veier i bredden. Fortau forlenges langs Sognaveien (kommunal), og må ende i en snuplass. Øvre Solspillet kan reguleres til privat vei det gjelder også den nye delen av Nedre Solspillet. Justadveien er og vil fortsette å være skolevei for barna i området. Denne skoleveien bør sikres i reguleringsplanen. Justadveien tas med langs hele planområdet, da dette er skolevei. Krav om buffersone mot dyrket mark (15 meter, se retningslinje) – hvis de velger å bruke arealet til felles dyrkningshager/ parsellhage eller tilsvarende. Må ha en fast bredde 4,5 meter bred, med grøft blir det 5 meter totalt – (se veinormalen Adkomstvei A4, inntil 30 boenheter) (Øvre Solspillet vurderes om det er mulig og Nedre solspillet) Området sør for planområdet – eiere har fått tilbud om å være med, men ønsker ikke det. Det må uansett legges til rette for påkobling av vei, VA, for videre utbygging i sør. Veier og VA må være dimensjonert for mulig fremtidig utbygging sydover. Det må planlegges for at eksisterende boliger kan knyttes til felles avløpsløsning. Avklare tilknytningspunkt – (VA-rammeplan)</i>

☒	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser? Ja (mot sør-vest)
<u>Dersom usikre grenser:</u> Er det en gammel tomt med skylddeling, kan denne bestilles fra Statsarkivet. Bestill påvisning av eiendomsgrenser snarest hos vår oppmålingsavdeling. Kontaktperson er Ljudmila Sherstnyakova (tlf. 32 22 45 19, mob. 98 45 51 62, e-post liudmila.sherstnyakova@lier.kommune.no). Eiendomsgrensene må være påvist og inngå i planforslaget, før planen kan førstegangsbehandles. Ta kontakt med en gang!	
☒	Andre eiendomsforhold som må avklares?
- Deling etter jordloven må være avklart før vedtak av plan	
☐	Krav om kartlegging? Nei <i>Vil kommunen kreve kartlegging/fremskaffe geodata etter Kart- og planforskriften § 6. Regplaner: 1:1000 eller FKB-B. Dersom ja, skal dette framkomme av referatet, med begrunnelse</i>
☐	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet? - Veirett Tinglyst rett til vei/adkomst til 61/82 over eiendommen 61/83? (der ny vei planlegges) Justadveien har et eget veilag – sommer og vinter vedlikehold

1.4 Forhold til kommuneplanen

☒	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
☒	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
☐	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028 Formål: boligbebyggelse - fremtidig	

1.5 Pågående planarbeid

☒	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
☐	Det pågår følgende arbeid i området

1.6 Kart

Planoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriktsdepartementets [plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/>.
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder) **Nei**
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Høydedata som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder, finnes på www.hoydedata.no

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

	Pågår det jordskifteforretning i området?
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30?
X	Den Europeiske landskapskonvensasjon, godkjent i Norge 23.10.2001 (ikraft 01.02.2004)
X	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
X	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
X	Arealbruk og mobilitet, FOR 2025-01-24-69
X	Barn og unges interesser i planleggingen, FOR 1995-09-20-4146 - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 05.11.2021 - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging
	Vernede vassdrag, gitt ved kgl. res.10.11.1994,
	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl. res. 28.05.2021
X	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, FOR-2018-09-28-1469
X	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, FOR-2014-09-26-1222, sist endret med virkning fra 01.01.2022. <i>(Fra 1. juli 2018 opphørte RPB for kjøpesentre. Hensynene er nå dekket av RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.)</i>
	Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv, datert mars 2021
	Stortingsproposisjon:
X	Nasjonal jordvernstrategi - Prop. 121 S (2022-2023)
	PBL § 1-8: Byggeforbudssone i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Er uavhengig av planformål
	Markaloven: Miljødepartementet må gi tillatelse til igangsetting før kunngjøring av oppstart av planarbeidet
X	Regionale planer og føringer:
X	Regional planstrategi 2020-2024
X	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2022-2027
	Areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013-2023
X	Regional plan for Areal og Transport for Buskerud 2018-2035
X	Kollektivtransport for Buskerud fylke, utvikling mot 2030
	Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028:
	- § 3-3 Parkeringskrav for boliger - § 3-4 Parkeringskrav for annen bebyggelse - § 3-5 Krav til sykkelparkering - § 3-6 Estetiske bestemmelser - § 3-7 Minste uteoppholdsareal (MUA) - § 3-8 Kvalitetskrav til uteoppholdsareal

- § 4-1 Generelle krav til lekeplasser
- § 4-2 Størrelse på lekeplasser
- § 4-3 Krav til sandlekeplass
- § 4-4 Krav til nærlekeplass
- § 4-5 Krav til strøkslekeplass
- § 4-6 Krav til bolignære rekreasjonsområder
- § 7-1 Støykrav
- § 7-3 Krav om plan for redusert klimabelastning
- § 7-4 Krav om mobilitetsplan
- § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering
- § 7-6 Flomveier
- § 7-7 Lukkede bekker
- § 7-8 Fare for kvikkleireskred
- § 9-2 Hensynssone – Faresone skredfare H310

- Kapittel 10 – Generelle retningslinjer
- § 11-3 Krav til innholdet i utbyggingsavtaler
- § 11-9 Krav til matjordplan

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/ Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lierkommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395 Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.lierkommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/
---	---

2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning

	Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning, etter § 6.
	§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.

X	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
FORSLAGSSTILLERS ANSVAR: I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på Kommunal- og distriktsdepartementets (KDD) nettsted.	
3. Behandling av planinitiativet	
<i>Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)</i>	
	Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. - Ansvarlig myndighet: - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
	Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
X	Planarbeidet kan videreføres - Hva er det enighet om: - Hva er det uenighet om:
	Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <i>Dersom uenighet om punkter som har en viss betydning for videre planarbeid, må referatet være så fyllestgjørende og klart at det kan forelegges KS helst uten ytterligere saksutredning, dersom forslagsstiller krever slik foreleggelse.</i> - Utvalg: - Dato: - Problemstilling:
	Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i> - Beslutning:
4. Planbeskrivelsen	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk
Energi- og klimaregnskap	Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål eller utbygging av 3 eller flere boenheter: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett:

Fjernvarme eller andre oppvarmingskilder?	Krav om tilkobling krever at området inngår i et konsesjonsområde eller at det er sendt inn søknad om konsesjon for området.
3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger Krav om matjordplan	Obligatorisk Krav om buffersone mot landbruksareal (minst 15m). For plansaker der matjord/dyrka mark blir omdisponert og i utbygging av bestemte områder jfr. KP bestemmelse § 11-9. Eksisterende landbruksjord sydøst i planområdet er av høy kvalitet og må tas vare på. Vurdere alternativ løsninger for å ta vare på arealet for fremtiden? Kolonihage, parseller? Alternativ til buffersone? Vurdere sameie med høyere tetthet og felles uteområde.
4. Miljøvern faglige vurderinger	Obligatorisk Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp
5. Kulturlandskap og kulturminner	Obligatorisk Sefrak registrert hus på 61/83 – Rivning av dette huset er søknadspiktig – Fylkeskommunen må få anledning til å uttale seg da huset kanskje er eldre enn 1850. Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering snarest: post@bfk.no
6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering	Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret) Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan, skal reel fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i pbl § 4-3. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplan-nivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK 17 kap.7 og NVEs veileder 1/2019, legges til grunn for utredning av skredfare Geoteknisk vurdering (ikke undersøkelse) må vedlegges til førstegangsbehandling. Denne skal også inneholde vurdering av områdestabiliteten. Geoteknisk grunnundersøkelser : Dersom krav om undersøkelse/registrering, er forslagsstiller pliktig til å melde inn data og rapporter om grunnundersøkelser og naturfareutredninger til ansvarlig myndighet, innen 3 mnd (pbl §2-4). Dette registreres inntil videre i NADAG i påvente av egen forskrift. Det skal redegjøres for at registreringen er gjennomført i planbeskrivelsen.

	Det er tidligere registrert steinsprang i den samme skråningen (åssiden) ved Sønderhellene nord for planområdet. Dette kan også være et problem her.
7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser - universell utforming, herunder skole, hjertesoner og barnehage	<u>Obligatorisk</u> Skolevei – Justadveien og oppgradering av lekeplass nordøst for planområdet
8. Folkehelse	<u>Obligatorisk</u> Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».
9. Vann, avløp og overvann	<u>Obligatorisk</u> Krav om VA-rammeplan inkl. overvannsløsninger. (se veileder med sjekklister på kommunens hjemmeside) Må legges til rette for avløpstilkobling for nærliggende eiendommer, (se liste fra Lier VVA) I følge pbl. §§ 27-2 og 28-10, skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret, før det gis tillatelse til oppføring av bygning. Plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene i KP 2019-2028, § 7-5, skal inngå som en del av VA-rammeplan: Temaplan overvann Lier kommune, skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Håndtering av overvann løses lokalt. Kontakt Lier VVA: - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson <u>overvann</u>: Anastasiia Kuzhel - Mob: 90 19 49 09 - Kontaktperson <u>VA</u>: Pawel Wolanin - Mob: 47 65 57 22 - Tore Stockinger – VA kartinformasjon
10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	<u>Obligatorisk</u> <u>Kommunale veier</u> : Kontakt Lier VVA: - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 99 59 92 49
11. Grønn mobilitet	<u>Obligatorisk</u> Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde. Dette området skal avgrenses ifm. oppstartsmøtet. (Eksempel på avgrensning er radius på 500 meter fra planområdet (offentlige P-plasser, gateparkering, bosoneparkering m.m)) Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.

12. Landskap, fjernvirkning og estetikk	Obligatorisk Se bestemmelsene i KP, § 3-6 Dette området ligger svært eksponert for hele Lierdalen, derfor har det stor betydning at utformingen ikke blir for dominerende. Tiltaket må vurderes fra motsatt side av dalen. <i>Det er svært bratt i planområdet – utfordring å få til gode utearealer til boligene. Østvendt skråning gjør det ekstra vanskelig – Levert snitt er ikke riktig fremstilt.</i>
13. Annet	

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets [planleggingsside](#).

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

6.1 Krav til fagkyndig

X	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
----------	---

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

	Er det behov for offentlig/åpne møter?
	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?
	Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

X	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Kommunen investerer tungt i ny infrastruktur. Ta kontakt med Lier VVA - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson: Obed-Otto Lopes Schacht - Mob: 94 16 63 80
X	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	Ta kontakt med Kultur, idrett og friluftsliv - Kontaktperson: Steinar Hennum - E-post: steinar.hennum@lier.kommune.no - Mob. 90 19 40 68
X	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale?	Kontaktperson: Kommunens saksbehandler

X	Behov for rekkefølgebestemmelser?	Ikke utover det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en reguleringssak (bl.a. opparbeidelse av lekeplasser, adkomst og eventuell geoteknisk undersøkelse)
	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	Dersom rammetillatelse skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal dette kunngjøres samtidig med oppstart.
	Uavklarte forhold	

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varslings og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside. Annsen skal inneholde: 1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Det skal gjøres oppmerksom på om det foreligger alternativ utkast som ikke blir kunngjort. Det skal opplyses om at disse alternativene er tilgjengelige på planseksjonens kontor. - I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen. - Inngåelse/utarbeidelse av utbyggingsavtale skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge reguleringssaken og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget. 2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning	Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.) Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.
--	--

Vedlegg til kunngjøring av oppstart: - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet Adresseliste: Fås hos saksbehandler											
8. Framdrift og kontaktinformasjon											
8.1 Framdriftsplan med milepæler Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende: - Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene: - Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet: - Tett dialog og løpende avklaringer Pbl: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="204 824 807 992">Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven</td><td data-bbox="807 824 1422 992">I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.</td></tr> <tr> <td data-bbox="204 992 807 1160">Forslagsstillers planlagte dato for varsling</td><td data-bbox="807 992 1422 1160">Vær oppmerksom på at: - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring </td></tr> <tr> <td data-bbox="204 1160 807 1361">Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen</td><td data-bbox="807 1160 1422 1361">Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.</td></tr> <tr> <td data-bbox="204 1361 807 1608">Førstegangsvedtak antas å bli fattet</td><td data-bbox="807 1361 1422 1608">Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker. </td></tr> <tr> <td data-bbox="204 1608 807 1637">Endelig planvedtak antas å bli fattet</td><td data-bbox="807 1608 1422 1637"></td></tr> </table>		Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.	Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Vær oppmerksom på at: - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring	Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.	Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.	Endelig planvedtak antas å bli fattet	
Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.										
Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Vær oppmerksom på at: - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring										
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.										
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.										
Endelig planvedtak antas å bli fattet											
8.2 Kontaktpersoner: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="204 1776 807 1977">Forslagsstiller</td><td data-bbox="807 1776 1422 1977"> Navn: Espen Brustuen, Arealplanlegger Areal + AS Adresse: Storgata 64A, 2609 Lillehammer e-post: espen.brustuen@arealpluss.no Tlf./mob.: 41 50 56 74 </td></tr> <tr> <td data-bbox="204 1977 807 2040">Kommunen</td><td data-bbox="807 1977 1422 2040"> Navn: Marius Holmen, Lier kommune e-post: mtho@lier.kommune.no </td></tr> </table>		Forslagsstiller	Navn: Espen Brustuen, Arealplanlegger Areal + AS Adresse: Storgata 64A, 2609 Lillehammer e-post: espen.brustuen@arealpluss.no Tlf./mob.: 41 50 56 74	Kommunen	Navn: Marius Holmen, Lier kommune e-post: mtho@lier.kommune.no						
Forslagsstiller	Navn: Espen Brustuen, Arealplanlegger Areal + AS Adresse: Storgata 64A, 2609 Lillehammer e-post: espen.brustuen@arealpluss.no Tlf./mob.: 41 50 56 74										
Kommunen	Navn: Marius Holmen, Lier kommune e-post: mtho@lier.kommune.no										

	Tlf./mob.: 32 22 01 29
9. Plangebyr	
Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer Ikke gebyr ved ivaretagelse av offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Dersom planforslag fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det tas gebyr. Gebyret kan omfatte kommunens arbeid med behandling av planforslaget frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes § pbl. 12-11. Faktura for gebyr sendes til: må merkes 8042 Navn: POB entreprenør AS Adresse: Vebjørns vei 5, 3414 Lierstranda Organisasjonsnummer: 965178228 e-post: faktura@pob.no Tlf/mob: 91 55 39 46	
10. Bekreftelse og forbehold	
Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.	