



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstillers og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for overføringsledning Linnes - Solumstrand

Møtested: Rådhuset

Møtedato: 21.03.2024

Deltagere:

Humera Zulfiqar – Asker kommune (prosjektleder/forslagsstiller)

Nina Helene Ask - Asplan Viak AS (konsulent)

Ida Haukeland Janbu – Asplan Viak (konsulent)

Eldbjørg Henriksen – Lier kommune, Stedsutvikling og plan (saksbehandler)

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Områderegulering | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Detaljregulering | | |
| <input type="checkbox"/> | Reguleringsendring | Dato gjeldende plan | |

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

| | |
|---|---|
| Fylkes(del)plan | |
| Kommuneplanens arealdel | Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028 |
| Kommunedelplan | |
| Reguleringsplaner (når alle alternativer er tatt med) | <ul style="list-style-type: none"> - Gilhus, 26.03.1984, Plan ID 504-909-06 (KP gjelder foran), alt. 4. - Bebyggelsesplan for Gilhus, felt B4, 18.11.1993, PlanID 504-909-06-03 (KP gjelder foran), alt.4 - Linnesstranda, datert 29.01.1985, PlanID 504-909-09 (KP gjelder foran), alt.1 og 2. - Gullaug sentrum, 18.03.1986, PlanID 504-909-10, alt. 1,2,3 og 4. - Rv. 23 Dagslett – Linnes, 17.06.2014, PlanID 504-909-05, alt. 1,2,3 og 4 - Gartneritomt Linnesstranda, 16.06.2015, PlanID 504-909-08, alt. 4 |

| | |
|---|--|
| Andre planer/vedtak | |
| 1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold | |
| Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet: | |
| Ingen | |
| Planen vil erstatte deler av følgende planer: | |
| Reguleringsplanene som nevnt over, alt ettersom hvilket alternativ som velges | |
| Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan? | |
| Nei | |
| Planen grenser til og må tilpasses følgende planer: | |
| Gartneritomt Linnesstranda, 16.06.2015, PlanID 504-909-08, alt. 4 | |
| Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer: | |
| Ingen | |
| Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen | |
| Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeide, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse) | |
| Trasé for alternativ 4 er lagt vest for boligbebyggelsen på Gilhusodden. Planavgrensningen må korrigeres i henhold til denne traséen. | |
| <input type="checkbox"/> | Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser? Nei |
| <input type="checkbox"/> | Andre eiendomsforhold som må avklares? Nei |
| <input type="checkbox"/> | Krav om kartlegging? Nei |
| <input type="checkbox"/> | Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet? Har ikke betydning for saken |
| 1.4 Forhold til kommuneplanen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen? |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planforslaget vil delvis samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser |
| <input type="checkbox"/> | Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser |
| Renseanlegget på Linnes og planlagt plassering av pumpestasjon til alt. 1 og 2 er innenfor formålet offentlig- privat tjenesteyting i gjeldende kommuneplan 2019 – 2028. | |
| Ledningstraséene vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel. Ledningstraséer avsettes ikke i kommuneplanen. | |

1.5 Pågående planarbeid

| | |
|----------|---|
| | Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området |
| x | Det pågår følgende arbeid i området |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Kommunedelplan for Gullaug, PlanID 503-909: Førstegangsbehandling i formannskapet 30. mai 2024 Kontaktperson: Jon Arvid Fossum, e-post: jon.arvid.fossum@lier.kommune.no, mob: 95 48 63 12 - Kommunedelplan for samferdselsinfrastruktur og kollektivknutepunkt – Fjordbyen, PlanID 503-901: Ny førstegangsbehandling sommer/høst 2024. Kontaktperson: Kjersti Wilhelmsen, e-post: kjersti.wilhelmsen@lier.kommune.no Mob. 97 63 79 89 - Områderegulering for Fjordbyen, PlanID 504-901-54: Ny førstegangsbehandling etter at KDP for Fjordbyen er førstegangsbehandlet. Kontaktperson: Kjersti Wilhelmsen, e-post: kjersti.wilhelmsen@lier.kommune.no Mob. 97 63 79 89 |

1.6 KartPlanoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriksdepartementets [plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges i flere **vertikalnivåer** (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder) **3 vertikalnivåer**:
V1 Under grunnen (nedgravde ledninger på land)
V2 På grunnen (pumpestasjonene) og evt. hensynssone på land
V4 På bunnen (sjøledningene)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

| | |
|--|--|
| | Pågår det jordskifteforretning i området? Nei |
| | Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30? Nei |

| | |
|--|--|
| | Den Europeiske landskapskonvensasjon, godkjent i Norge 23.10.2001 (ikraft 01.02.2004) |
| | Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 |
| | Statlig planretningslinjer (tidligere RPR): |
| | Barn og unges interesser i planleggingen, FOR 1995-09-20-4146 <ul style="list-style-type: none"> - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 05.11.2021 - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging |
| | Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl.res. 25.03.2011 Planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen, Østfold, Akershus, Buskerud, Vestfold og Telemark (FOR-1993-07-09-726) videreføres: <i>Retningslinjen gjelder i RPR-sonen som på land er avgrenset på kart, datert juni 1993. Retningslinjene gjelder i tillegg for alle øyer, holmer, skjær og lignende. I sjø gjelder retningslinjene for kommunenes samlede områder, herunder vannflate, vannvolum og sjøbunn, ut til grunnlinjen.</i> <i>RPR-sonen på land omfatter ikke byområdene i Skien, Porsgrunn, Larvik, Sandefjord, Tønsberg, Horten, Drammen, Oslo, Moss, Fredrikstad, Sarpsborg og Halden samt de bymessig utbygde områdene i Asker og Bærum.</i> |
| | Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, FOR-2018-09-28-1469 |
| | Stortingsproposisjon: |
| | Nasjonal jordvernstrategi - Prop. 121 S (2020-2023) |
| | PBL § 1-8: Byggeforsbudssone i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Er uavhengig av planformål |
| | Regionale planer og føringer: |
| | Regional planstrategi 2020-2024 |
| | Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2022-2027 |
| | Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028: <ul style="list-style-type: none"> - § 3-6 Estetiske bestemmelser - § 5-1 Forbud mot tiltak langs vassdrag - § 7-1 Støykrav - § 7-2 Sikkerhet mot flom og økt havnivå - § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering - § 7-6 Flomveier - § 7-7 Lukkede bekker - § 7-8 Fare for kvikkleireskred - § 9-1 Hensynssone – Faresone flomfare H320 - § 9-2 Hensynssone – Faresone skredfare H310 - § 9-3 Hensynssone – Restriksjoner for anlegg i undergrunnen og tiltak ved tunnelåpninger H190 - Kapittel 10 – Generelle retningslinjer - § 11-8 Krav til miljøoppfølging og miljøovervåking - § 11-9 Krav til matjordplan |

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

| | |
|---|--|
| Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer | <p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/</p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| | <p>hjemmesider under kommunens planpakke: http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</p> |
| 2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning | |
| | <p>Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning, etter § 6.</p> <p>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram</p> <p>For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.</p> |
| x | <p>Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.</p> <p>§8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram: §8 bokstav a), vedlegg II, punkt 10j) Vannledninger over større avstander. Videre er tiltaket vurdert til å kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn (§ 21), da tiltaket planlegges med alternativer som går gjennom eller langs Linnestranda naturreservat. Temaer som skal konsekvensutredes er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naturmangfold jf. Naturmangfoldloven i sjø og på land - Forurensning av vann og grunn - Vannmiljø, jf. Vannforskriften - Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred - Anleggsfasen – støy, trafiksikkerhet, transport, forurensning i grunn og vann |
| | Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning. |
| | Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning. |
| <p>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR: I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på Kommunal- og distriktsdepartementets (KDD) nettsted.</p> | |
| 3. Behandling av planinitiativet | |
| <p><i>Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)</i></p> | |
| | <p>Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ansvarlig myndighet: - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet: |
| | <p>Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet: |

| | |
|---|--|
| x | Planarbeidet kan videreføres |
| | Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <i>Dersom uenighet om punkter som har en viss betydning for videre planarbeid, må referatet være så fyllestgjørende og klart at det kan forelegges KS helst uten ytterligere saksutredning, dersom forslagsstiller krever slik foreleggelse.</i> <ul style="list-style-type: none"> - Utvalg: - Dato: - Problemstilling: |
| | Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i> <ul style="list-style-type: none"> - Beslutning: |
| 4. Planbeskrivelsen | |
| For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene: | |
| 1. Planfaglige vurderinger | Obligatorisk |
| 2. Tiltakets utforming (form og størrelse) | Obligatorisk |
| 3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger | Obligatorisk Usikkert om det vil gå med dyrka mark i alternativ 4. Det er krav om matjordplan for plansaker der matjord/dyrka mark blir omdisponert (KP bestemmelse § 11-9.) |
| 4. Miljøvern faglige vurderinger Krav til miljøoppfølging og miljøovervåking | Obligatorisk Krav om særskilt fagrapport ifm KU Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp. Innenfor områdene Lierstranda (LS 1-10) og Gullaug (Gu 1-8), skal det ifm. med KU og/eller videre planarbeid, utvikles et miljøoppfølgingsprogram for å følge opp virkninger av plan og tiltak. |
| 5. Kulturlandskap og kulturminner | Obligatorisk Kulturminneavdelingen hos fylkeskommunen avklarer om det er behov for kulturminneregistrering. Eventuelle kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering snarest: post@bfk.no |
| 6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan, skal reel fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i pbl § 4-3. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplan-nivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK 17 kap.7 og NVEs veileder | Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret) Geoteknisk grunnundersøkelser : Forslagsstiller registrerer rapport og borpunkt i NADAG og redegjøre for at dette er gjort i planbeskrivelsen. |

| | |
|---|---|
| 1/2019, legges til grunn for utredning av skredfare | |
| 7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser | Obligatorisk |
| 8. Folkehelse | Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår». |
| 9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur - Vann- og avløp | Obligatorisk Vann, avløp (VA), «I forbindelse med alt. 4: Spillvannsledningen som går fra Gilhus til Gullaug, må på et tidspunkt oppgraderes, ved utbygging av Fjordbyen. Dersom alt. 4 velges, bør en se på om SP Gilhus-Gullaug kan kombineres med traséen. Gjelder også vannledning» <u>VA: Kontakt Lier VVA:</u> - E-post: postmottak@lier.kommune.no , - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Pawel Wolanin/Per Ole Brubak - mob: 476 55 722/915 14 803 |
| 10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport og støy | Obligatorisk Ved legging av trasé i/langs kommunale veier, må det i anleggsfasen utarbeides en plan der det redegjøres nærmere for dette temaet <u>Kommunale veier: Kontakt Lier VVA:</u> - E-post: postmottak@lier.kommune.no , - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 995 99 249 |
| 11. Overflatevannshåndtering | Obligatorisk Krav om utarbeidelse av plan for håndtering av grunn- og overvann. I følge pbl. § 27-2 skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis tillatelse til oppføring av bygning. Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt. Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider <u>Kontakt Lier VVA:</u> - E-post: postmottak@lier.kommune.no , - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Anastasiia Nehrii (Chawan Ahmed er i permisjon til januar 2025) - mob: 901 94 909/ (469 13 191 etter januar 2025) |
| 12. Annet | |
| | |

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets [planleggingsside](#).

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

6.1 Krav til fagkyndig

| | |
|----------|---|
| x | Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt? |
|----------|---|

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

| | |
|--|---|
| | Er det behov for offentlig/åpne møter? |
| | Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum? Nei |
| | Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen |

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

| | | |
|--|---|--|
| | Behov for rekkefølgebestemmelser? | -Krav om miljøoppfølgingsplan og miljøovervåking (se KP punkt 11-8). -Ikke utover det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en reguleringssak. |
| | Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad? | Vil sannsynligvis sende inn søknad om midlertidig dispensasjon for etablering av tiltaket i påvente av vedtak av reguleringsplan, etter offentlig ettersyn |
| | Uavklarte forhold | Valg av trasé, med tilhørende pumpestasjoner, som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet |

| 7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid | |
|--|--|
| <p>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varslings og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.</p> <p>Annonsen skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Det skal gjøres oppmerksom på om det foreligger alternative utkast som ikke blir kunngjort. Det skal opplyses om at disse alternativene er tilgjengelige på planseksjonens kontor. <p>I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning <p>Vedlegg til annonsen om oppstart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet - Varslingsbrev med forslagsstillers vurdering av tiltaket ift. KU <p>Adresseliste: Fås hos saksbehandler</p> | <p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p> |
| 8. Framdrift og kontaktinformasjon | |
| <p>8.1 Framdriftsplan med milepæler</p> <p>Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene: - Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet: - Tett dialog og løpende avklaringer | |

| | |
|--|--|
| | Pbl: |
| Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven | I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen. |
| Forslagsstillers planlagte dato for varsling | Vær oppmerksom på at: <ul style="list-style-type: none"> - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring |
| Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen | Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte. |
| Førstegangsvedtak antas å bli fattet | Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst en uke etter mottak av opprettet planmateriale. <ul style="list-style-type: none"> - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker. |
| Endelig planvedtak antas å bli fattet | |

8.2 Kontaktpersoner:

| | |
|-----------------|--|
| Forslagsstiller | Navn: Humera Zulfiqar, Prosjekt og utvikling Adresse: Asker kommune e-post: Humera.Zulfiqar@asker.kommune.no Tlf./mob.: 41 33 74 14 |
| Kommunen | Navn: Eldbjørg A. Henriksen Adresse: Lier kommune, Stedsutvikling og plan e-post: eldbjorg.henriksen@lier.kommune.no Tlf./mob.: 95 85 51 84 |

9. Plangebyr

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer

Ikke gebyr ved ivaretagelse av offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Dersom planforslag fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det tas gebyr. Gebyret kan omfatte kommunens arbeid med behandling av planforslaget frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes § pbl. 12-11.

10. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.