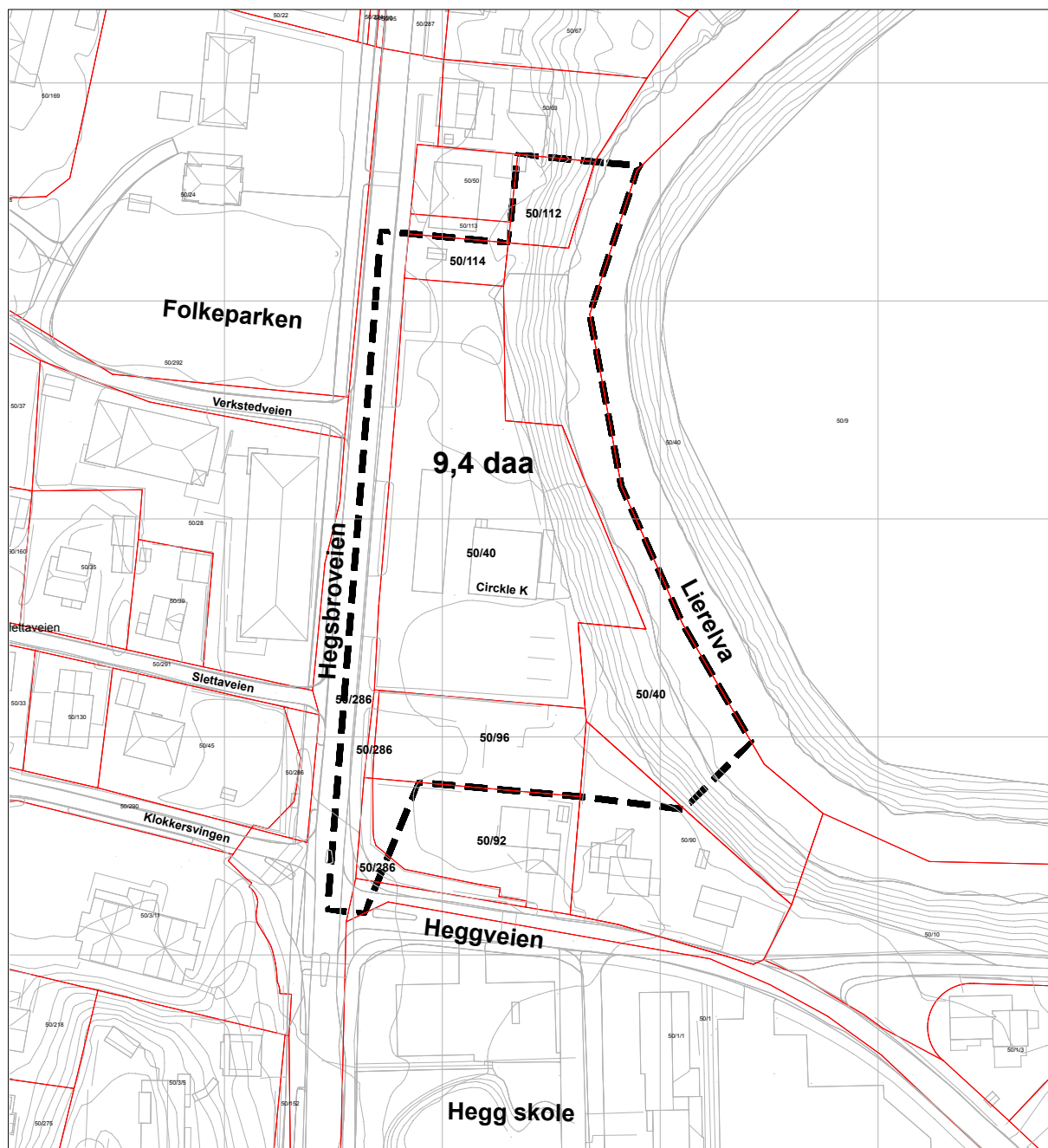


## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, DETALJREGULERING FOR HEGSBRO HAGE

På vegne av Tinki Eiendom AS i regi av Kirkeng Eiendom AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for Hegsbro hage i Lier kommune. I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet omfatter eiendommene i Hegsbroveien 20-24 med gnr/bnr 50/40, 50/96, 50/112, 50/114, og deler av eiendommene 50/90, 50/92, 50/192 og 50/286. Planområdet er på om lag 9,4 daa, og ligger sentralt i Lierbyen mellom Hegsbroveien og Lierelva, på Circle K-tomta nord for Hegg skole.



Varslingskart - Planområde markert med sort stiplet linje, eiendomsgrenser i rød linje

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvikling av 80-100 boenheter i leilighetsbygg med parkeringskjeller og tilhørende uteoppholdsareal, etablering av offentlig tilgjengelig gangforbindelse mellom Folkeparken og ned mot Lierelva og ivaretagelse av grøntdrag langs elva.

Planen vil erstatte deler av Områderegulering Lierbyen.

#### Konsekvenser av planen

Planen forutsetter riving av eksisterende bensinstasjon innenfor planområdet. Planen medfører en fortetting av eksisterende bolig- og bebyggelsesstruktur, i tråd med hensikten bak områdereguleringen i Lierbyen.

Planinitiativet vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredning. Planforslaget vil ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, vurdert ut fra §8 i Forskrift om konsekvensutredning. Temaer angående ras- og skredfare, samt vannmiljø, skal utredes særskilt i planbeskrivelsen.

#### Dokumenter i saken

Planinitiativ og oppstartsmøtereferat er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal under PlanID 2024-05.

<https://www.lier.kommune.no/kunngjoringer/kunngjoring-av-planer/reguleringsplaner/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>

Planområdet er justert siden innsendt planinitiativ, og omfatter nå i hovedsak felt B15, o\_FRI16 og o\_FRI11 i den nylig vedtatte områdereguleringen for Lierbyen.

#### Merknader til dette varselet kan rettes til:

Solli Arkitekter AS v/ Mari Stallvik Riise  
Grønland 61, 3045 Drammen

*Tlf:* 32830780

*e-post:* post@arkitektsolli.no

*Frist:* **27.02.2025**

Merk innspillet med «Detaljregulering for Hagsbro Hage».  
Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.