



## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstiller og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

### Sak: Detaljregulering for Hagsbro hage

**Møtested:** Lier rådhus

**Møtedato:** 18. desember 2024

**Deltagere:** Mari Stallvik Riise, Lars Borgen (Solli Arkitekter), Hege Rasmussen, Lars Erik Kirkeng (Kirkeng eiendom), Thorgeir Bjerknes, Eldbjørg A. Henriksen og Gunhild Løken Dragsund (Lier kommunen)

## 1. Planforutsetninger

### 1.1 Plantype

	Områderegulering	
<b>x</b>	Detaljregulering	
	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan

### 1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lier 2019 – 2028, vedtatt 18. juni 2019
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Områderegulering Lierbyen, vedtatt 11. juni 2024
Andre planer/vedtak	

### 1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
Planen vil erstatte deler av følgende planer:
Områderegulering Lierbyen
Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan?

Nei	
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:	
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:	
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen	
B16 utelates. 'Snippen' av B16 mot elva tas med. Ta med o_FRI11 og til eiendomsgrensa i elva. Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeid, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)	
<input type="checkbox"/>	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser?
Dersom usikre grenser: Er det en gammel tomt med skylddeling, kan denne bestilles fra Statsarkivet. Bestill påvisning av eiendomsgrenser snarest hos vår oppmålingsavdeling. Kontaktperson er Ljudmila Sherstnyakova (tlf. 32 22 45 19, mob. 98 45 51 62, e-post <a href="mailto:ljudmila.sherstnyakova@lier.kommune.no">ljudmila.sherstnyakova@lier.kommune.no</a> ). Eiendomsgrensene må være påvist og inngå i planforslaget, før planen kan førstegangsbehandles.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Andre eiendomsforhold som må avklares?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eksisterende eiendomsstruktur</li> <li>- Ny eiendomsstruktur</li> </ul>	
<input type="checkbox"/>	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Annet</li> </ul>	
<b>1.4 Forhold til kommuneplanen</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028, delvis ifht bestemmelser som er avklart litt annerledes i områdeplan for Lierbyen Formål: Sentrumsformål	
<b>1.5 Pågående planarbeid</b>	
<input type="checkbox"/>	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
<input checked="" type="checkbox"/>	Det pågår følgende arbeid i området
Banktomtprosjektet, gnr/bnr 50/16	
<b>1.6 Kart</b>	
<u>Planoppstart:</u>	
Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, <b>sist gjeldende versjon</b> av SOSI nivå 4.	

**Offentlig ettersyn og vedtatt plan:**

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriksdepartementets [plankartside](#)

**Merknader:**

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Høydedata som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder, finnes på [www.hoydedata.no](http://www.hoydedata.no)

**1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:**

	<b>Den Europeiske landskapskonvensjon, godkjent i Norge 23.10.2001 (ikraft 01.02.2004)</b>
	<b>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027</b>
	<b>Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):</b>
	Barn og unges interesser i planleggingen, FOR 1995-09-20-4146 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 05.11.2021</li> <li>- Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging</li> </ul>
	Vernede vassdrag, gitt ved kgl. res.10.11.1994,
	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, FOR-2018-09-28-1469
	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, FOR-2014-09-26-1222, sist endret med virkning fra 01.01.2022.
	<b>Regionale planer og føringer:</b>
	Regional planstrategi 2020-2024
	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2022-2027
	Areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013-2023
	Regional plan for Areal og Transport for Buskerud 2018-2035
	Kollektivtransport for Buskerud fylke, utvikling mot 2030
	<b>Kommuneplan for Lier 2019 – 2028, planbestemmelser med retningslinjer</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- § 7-3 Krav om plan for redusert klimabelastning</li> <li>- § 7-4 Krav om mobilitetsplan</li> <li>- § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering</li> <li>- § 7-6 Flomveier</li> <li>- § 7-7 Lukkede bekker</li> <li>- § 7-8 Fare for kvikkleireskred</li> <li>- § 9-1 Hensynssone – Faresone flomfare H320</li> <li>- § 9-2 Hensynssone – Faresone skredfare H310</li> </ul>
	<b>Områdeplan for Lierbyen</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planbestemmelser og føringer</li> <li>- Rekkefølgebestemmelser må avklares, særlig de som ikke er bestemt som <i>sikret gjennomført</i></li> <li>- Formålet er at ikke B15 skal belastes annerledes i tid eller økonomisk</li> </ul>

**1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:**

Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside:  <a href="https://kart13.nois.no/liet/Content/Main.aspx?layout=liet&amp;time=637178902630997859&amp;vwr=asv/">https://kart13.nois.no/liet/Content/Main.aspx?layout=liet&amp;time=637178902630997859&amp;vwr=asv/</a></p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: <a href="http://www.liet.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395">http://www.liet.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</a></p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke :  <a href="http://www.liet.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/">http://www.liet.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</a></p> <p>Som mal for bestemmelser anbefaler vi å benytte reguleringsbestemmelsene for Områdeplanen som utgangspunkt. Etter hvert kommer kommunen med oppdatert mal.</p>
---	---

**2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning**

	Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning, etter § 6.
	§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
<b>x</b>	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
<b>x</b>	I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ras- og skredfare</li> <li>- Vannmiljø</li> </ul>
	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.

**FORSLAGSSTILLERS ANSVAR:**

I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på Kommunal- og distriktsdepartementets (KDD) nettsted.

**3. Behandling av planinitiativet**

<i>Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)</i>	
	Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansvarlig myndighet:</li> <li>- Problemstilling:</li> <li>- Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:</li> </ul>
	Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemstilling:</li> <li>- Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:</li> </ul>
<b>x</b>	Planarbeidet kan videreføres <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hva er det enighet om: Planavgrensning</li> <li>- Hva er uavklart: Byggegrense og økt byggehøyde</li> </ul>
	Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utvalg:</li> <li>- Dato:</li> <li>- Problemstilling:</li> </ul>
	Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beslutning:</li> </ul>
<b>4. Planbeskrivelsen</b>	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk
Energi- og klimaregnskap	Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål eller utbygging av 3 eller flere boenheter: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett: Kontaktperson: Sigrid Narvestad Hungnes Swensen, mob. 911 81 674, e-post: sigrid.swensen@lier.kommune.no
Fjernvarme eller andre oppvarmingskilder?	Krav om tilkobling krever at området inngår i et konsesjonsområde eller at det er sendt inn søknad om konsesjon for området.
3. Naturmangfold og vannmiljø vurderinger	Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp Verdifullt tre nr 16: Alm Omkrets 250 cm, vital i brattkant mot elv. Kategori VU, Verdi C Kantsone Krav om særskilt utredning i fht vannmiljø
4. Kulturlandskap og kulturminner	Obligatorisk Innvirkning på kulturmiljøet og veilinje Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering

	snarest: <a href="mailto:post@bfk.no">post@bfk.no</a>
5. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering	Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret)  Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan, skal reel fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i pbl § 4-3. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplan-nivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK 17 kap.7 og NVEs veileder 1/2019, legges til grunn for utredning av skredfare  Meld inn data og rapporter om grunnundersøkelser og naturfareutredninger til ansvarlig myndighet, innen 3 mnd. Forslagsstiller skal registrere dette i NADAG og redegjøre for at dette er gjort i planbeskrivelsen.
6. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser - universell utforming, herunder skole, hjertesoner og barnehage	Obligatorisk Vurder medvirkning på i forhold til barn, unge og eldre.
7. Folkehelse	Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».
8. Vann, avløp og overvann	Obligatorisk Krav om utarbeidelse av VA-rammeplan (se veileder med sjekklister på kommunens hjemmeside)  I følge pbl. §§ 27-2 og 28-10, skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret, før det gis tillatelse til oppføring av bygning.  Plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene i KP 2019-2028, § 7-5, skal inngå som en del av VA-rammeplan: Temaplan overvann Lier kommune, skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Håndtering av overvann løses lokalt. Kontakt Lier VVA: - E-post: <a href="mailto:postmottak@lier.kommune.no">postmottak@lier.kommune.no</a> , - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson <u>overvann</u> : Anastasiia Kuzhel (Chawan Ahmed er i permisjon til januar 2025) - Mob: 901 94 909/ (469 13 191 etter januar 2025)  - Kontaktperson <u>VA</u> : Pawel Wolanin - Mob: 476 55 722
9. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	Obligatorisk <u>Kommunale veier</u> : Kontakt Lier VVA: - E-post: <a href="mailto:postmottak@lier.kommune.no">postmottak@lier.kommune.no</a> , - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 995 99 249

	Støy, jmf 2.13 Vurdere avviksbestemmelser.
10. Grønn mobilitet	Obligatorisk Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde. Dette området skal avgrenses ifm. oppstartsmøtet. (Eksempel på avgrensning er radius på 500 meter fra planområdet (offentlige P-plasser, gateparkering, boligsoneparkering m.m) Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.
11. Landskap, fjernvirkning og estetikk	Obligatorisk Se bestemmelsene i KP, § 3-6
12. Annet	

## 5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets [planleggingsside](#).

## 6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

### 6.1 Krav til fagkyndig

<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
-------------------------------------	---

### 6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

<input type="checkbox"/>	Er det behov for offentlig/åpne møter?
<input type="checkbox"/>	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?
<input type="checkbox"/>	Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen

### 6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Kommunen investerer tungt i ny infrastruktur. Ta kontakt med Lier VVA - E-post: <a href="mailto:postmottak@lier.kommune.no">postmottak@lier.kommune.no</a> , - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson: Obed-Otto Lopes Schacht - Mob: 941 66 380
Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)	Ta kontakt med Kultur, idrett og friluftsliv - Kontaktperson: Steinar Hennem - E-post:

		<a href="mailto:steinar.hennum@lier.kommune.no">steinar.hennum@lier.kommune.no</a> - Mob. 901 94 068
	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale?	Kontaktperson: Kommunens saksbehandler
	Behov for rekkefølgebestemmelser?	- Rekkefølgebestemmelsene i områdeplanen avklares hvordan de videreføres - Innenfor planområdet rekkefølgekrav til opparbeidelse (bl.a. av lekeplasser, adkomst og friområde)
	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	Ikke aktuelt
	Uavklarte forhold	Uavklarte forhold som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planavgrensning</li> <li>- Bygningers høyde og volum</li> <li>- Byggegrense mot friområde</li> <li>- Utforming av adkomst ift kommunal vei</li> <li>- Avbøtende tiltak ift vannmiljø</li> <li>- Områdestabilitet utløpsområde</li> <li>- FRI16, kantsone, overvann, overgang til videre elvesti</li> </ul>

## 7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

**Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varslings og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.**

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.

### Annonsen skal inneholde:

1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.

I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om **konsekvensutredning (KU)**, eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.

Inngåelse/utarbeidelse av mulig **utbyggingsavtale** skal også fremgå av annonsen.

2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.

Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager.)

Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.



<p>3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning</p> <p><b>Vedlegg til annonsen om oppstart:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planinitiativet</li> <li>- Referat fra oppstartsmøtet</li> <li>- Forslagsstillers vurdering av tiltaket ift. KU</li> </ul> <p><b>Adresseliste:</b> Fås hos saksbehandler</p>	
<p><b>8. Framdrift og kontaktinformasjon</b></p>	
<p><b>8.1 Framdriftsplan med milepæler</b></p> <p>Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:</li> <li>- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:</li> <li>- Tett dialog og løpende avklaringer</li> </ul>	
<p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven</p>	<p>Pbl:</p> <p>I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.</p>
<p>Forslagsstillers planlagte dato for varslings</p>	<p>Vær oppmerksom på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.</li> <li>- Minst 4 ukers frist for forhåndshøring</li> </ul>
<p>Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen</p>	<p>Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.</p>
<p>Førstegangsvedtak antas å bli fattet</p>	<p>Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.</li> </ul>
<p>Endelig planvedtak antas å bli fattet</p>	
<p><b>8.2 Kontaktpersoner:</b></p>	
<p>Forslagsstiller</p>	<p>Navn: Mari Stallvik Riise          Adresse: Grønland 61, 3045 Drammen          e-post: mari@arkitektsolli.no</p>

	Tlf./mob.: 32 830 780
Kommunen	Navn: Gunhild Løken Dragsund Adresse: Rådhuset, Vestsidenveien 2, 3403 Lier e-post: gld@lier.kommune.no Tlf./mob.: 97981709
<b>9. Plangebyr</b>	
Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: <a href="http://www.lier.kommune.no">www.lier.kommune.no</a> under menyvalget Priser og gebyrer	
<b>Faktura for gebyr sendes til:</b> Navn: Tinki Eiendom AS Adresse: Nedre Storgate 35, 3015 Drammen Organisasjonsnummer: 915 365 442	
<b>10. Bekreftelse og forbehold</b>	
Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.	
Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.	