



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstillers og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for Ekeli park og bolig	
Møtested: Lier kommune, rådhuset	Møtedato: 19.06.2024
Deltagere:	
Marius Holmen, Stedsutvikling og plan, Lier kommune	
Eldbjørg Henriksen, Stedsutvikling og plan, Lier kommune	
Maria Stenvaag Jeppesen, Solli Arkitekter	
Lara Dadadottir, Solli Arkitekter	
Heidi Møgstad, Solli Arkitekter	
Ida Mikkelsen, BVAR	
Nils-Ole Kjenner, BVAR	

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

<input type="checkbox"/>	Områderegulering		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering		
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsendring Nøste	Dato gjeldende plan	21.06.1994

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Nøste (504-901-01), 21.06.1994
Andre planer/vedtak	

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer: Reguleringsplan for Nøste (504-901-01)	
Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan?	
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:	
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:	
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeid, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser? Usikre grenser (Mindre nøyaktige eiendomsgrenser (31- 200 cm): Bestill påvisning av eiendomsgrenser snarest hos vår oppmålingsavdeling. Kontaktperson er Siri Stenhaug (tlf. 32 22 04 56). Eiendomsgrensene må være påvist og inngå i planforslaget, før planen kan førstegangsbehandles.
<input type="checkbox"/>	Andre eiendomsforhold som må avklares?
<input type="checkbox"/>	Krav om kartlegging?
<input checked="" type="checkbox"/>	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet? - Allmenn rett til bruk av parken - Vedlikehold av parken fra Lier kommune

1.4 Forhold til kommuneplanen

<input checked="" type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
Bolig er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028 Formål i KP er «fremtidig næringsbebyggelse» Parkformålet er i tråd med KP	

1.5 Pågående planarbeid

X	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
	Det pågår følgende arbeid i området

1.6 KartPlanoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriksdepartementets [plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmeside <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

	Pågår det jordskifteforretning i området?
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30?
X	Den Europeiske landskapskonvensasjon, godkjent i Norge 23.10.2001 (ikraft 01.02.2004)
X	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
X	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
X	Barn og unges interesser i planleggingen, FOR 1995-09-20-4146 <ul style="list-style-type: none"> - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 05.11.2021 - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging
	Vernede vassdrag, gitt ved kgl. res.10.11.1994,
X	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, FOR-2018-09-28-1469
X	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, FOR-2024-09-26-1222. (Fra 1. juli 2018 opphørte RPB for kjøpesentre. Hensynene er nå dekket av RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.)
	Stortingsproposisjon:
	Nasjonal jordvernstrategi - Prop. 121 S (2020-2023)
	PBL § 1-8: Byggeforbudssone i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Er uavhengig av planformål
	Markaloven: Miljødepartementet må gi tillatelse til igangsetting før kunngjøring av oppstart

	av planarbeidet
	Regionale planer og føringer:
	Regional planstrategi 2020-2024
	Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027
	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2022-2027
	Areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013-2023
	Regional plan for verdiskapning og næringsutvikling i Buskerud 2015-2020
	Regional plan for Areal og Transport for Buskerud 2018-2035
	Kollektivtransport for Buskerud fylke, utvikling mot 2030
<p>Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 3-3 Parkeringskrav for boliger - § 3-5 Krav til sykkelparkering - § 3-6 Estetiske bestemmelser - § 3-7 Minste uteoppholdsareal (MUA) - § 3-8 Kvalitetskrav til uteoppholdsareal - § 4-1 Generelle krav til lekeplasser - § 4-2 Størrelse på lekeplasser - § 4-3 Krav til sandlekeplass - § 4-4 Krav til nærlekeplass - § 7-1 Støykrav - § 7-3 Krav om plan for redusert klimabelastning - § 7-4 Krav om mobilitetsplan - § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering - § 7-6 Flomveier - § 7-8 Fare for kvikkleireskred - Kapittel 10 – Generelle retningslinjer 	
<p>1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:</p>	
Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/</p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</p>
<p>2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning</p>	
	Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning, etter § 6.
	§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram

	For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
X	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
<p>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR: I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på Kommunal- og distriktsdepartementets (KDD) nettsted.</p>	
3. Behandling av planinitiativet	
	Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.
	Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.
X	Planarbeidet kan videreføres
X	<p>Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: Utført prinsippavklaring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utvalg: Utvalget for miljø og plan - Dato: 29.05.2024 - Problemstilling: Boligformål er ikke i tråd med kommuneplanen. Vil boliger la seg kombinere med park. Støy. - Se vedtak og andre vilkår i prinsippaksen
	Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i>
4. Planbeskrivelsen	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk

<p>Energi- og klimaregnskap</p>	<p>Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål eller utbygging av 3 eller flere boenheter: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett.</p> <p>Kontaktperson: Sigrid Swensen, sigrid.swensen@lier.kommune.no</p>
<p>3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger</p>	<p>Obligatorisk</p>
<p>4. Miljøvern faglige vurderinger</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Store eiketrær inne på eiendommen som er automatisk vernet.</p> <p>Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp.</p>
<p>5. Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering snarest: post@bfk.no</p>
<p>6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan, skal reel fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i pbl § 4-3. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplan-nivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK 17 kap.7 og NVEs veileder 1/2019, legges til grunn for utredning av skredfare</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret)</p> <p>Geoteknisk vurdering (ikke undersøkelse) må vedlegges til førstegangsbehandling. Denne skal også inneholde vurdering av områdestabiliteten.</p> <p>Geoteknisk grunnundersøkelser: Dersom krav om undersøkelse/registrering, skal forslagsstiller registrere dette i NADAG og redegjøre for at dette er gjort i planbeskrivelsen.</p>
<p>7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser - universell utforming, herunder skole og barnehage</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Viktig å utrede barn og unges bruk av parken og området i dag. Medvirkning.</p>
<p>8. Folkehelse</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre</p>

	<p>leveår med jevnere kår».</p> <p>Parkens rolle for folkehelsen må beskrives.</p>
<p>9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vann- og avløp - Fjernvarme 	<p>Obligatorisk</p> <p>Vann, avløp (VA), Krav til slukkevannskapasitet</p> <p><u>VA: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Pawel Wolanin/Per Ole Brubak - mob: 476 55 722/915 14 803
<p>10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy</p>	<p>Obligatorisk</p> <p><u>Kommunale veier: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 995 99 249 <p>Adkomst og trafikale konsekvenser må utredes.</p> <p>Hele planområdet er støyutsatt (rød og gul støysone). Støy og støyskjermingstiltak må utredes nøye. Boliger må ha tilgang til stille side, i tillegg til støyfritt uteoppholdsareal og lekeareal.</p>
<p>11. Grønn mobilitet</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde. Dette området skal avgrenses ifm. oppstartsmøtet. (Eksempel på avgrensning er radius på 500 meter fra planområdet (offentlige P-plasser, gateparkering, bosoneparkering m.m) Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.</p>
<p>12. Overflatevannshåndtering</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for håndtering av grunn- og overvann. I følge pbl. § 27-2 skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis tillatelse til oppføring av bygning.</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt. Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider</p> <p>Kontakt Lier VVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no,

	<ul style="list-style-type: none"> - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Anastasiia Nehrii (Chawan Ahmed er i permisjon til januar 2025) - mob: 901 94 909/ (469 13 191 etter januar 2025)
13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	Obligatorisk Se bestemmelsene i KP, § 3-6
14. Annet	<ul style="list-style-type: none"> - Allmennhetens tilgang til parken, og kombinasjonen bolig/park. Sikre at parken ikke privatiseres av boligene. - Antall boenheter. Se prinsippavklaringen.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets [planleggingsside](#).

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

6.1 Krav til fagkyndig

<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
-------------------------------------	---

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

<input checked="" type="checkbox"/>	Er det behov for offentlig/åpne møter?
<input type="checkbox"/>	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	<p>Kommunen investerer tungt i ny infrastruktur. Ta kontakt med Lier VVA</p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson: Obed-Otto Lopes Schacht - Mob: 941 66 380
Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	<p>Forutsetning at parken oppgraderes.</p> <p>Ta kontakt med Kultur, idrett og friluftsliv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontaktperson: Steinar Hennem - E-post:

		steinar.hennum@lier.kommune.no - Tlf: 90 19 40 68
	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale?	Kontaktperson: Kommunens saksbehandler
	Behov for rekkefølgebestemmelser?	- Oppgradering av parken - Støyskjermingstiltak - Ellers ikke utover det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en regulerings sak (bl.a. opparbeidelse av lekeplasser, adkomst og eventuell geoteknisk undersøkelse)
	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	
	Uavklarte forhold	Uavklarte forhold som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet <ul style="list-style-type: none"> - Antall boliger - Støyforholdene - Adkomst

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varsling og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.

Annonsen skal inneholde:

1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.

I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om **konsekvensutredning (KU)**, eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.

Inngåelse/utarbeidelse av **utbyggingsavtale** skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge regulerings saken og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget.

Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandag morgen, for at den skal komme med.)

Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.

<p>2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.</p> <p>3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning</p> <p>Vedlegg til annonsen om oppstart (legges på kommunens hjemmesider:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet - Varselbrev - Protokoll fra prinsippavklaringen <p>Adresseliste: Fås hos saksbehandler</p>	<p>Dersom uenighetspunkter har vært behandlet i kommunestyret eller politisk utvalg, skal protokollen fra behandlingen følge referatet fra oppstartsmøtet som vedlegg. Referat og eventuell protokoll skal være vedlegg til annonsen</p>
---	---

8. Framdrift og kontaktinformasjon

8.1 Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:
- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:
- Tett dialog og løpende avklaringer

Pbl:

<p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven</p>	<p>I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.</p>
<p>Forslagsstillers planlagte dato for varsling</p>	<p>Vær oppmerksom på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring
<p>Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen</p>	<p>Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.</p>
<p>Førstegangsvedtak antas å bli fattet</p>	<p>Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
<p>Endelig planvedtak antas å bli fattet</p>	

8.2 Kontaktpersoner:

Forslagsstiller	Navn: Heidi Mogstad e-post: heidi@arkitektsolli.no Tlf./mob.: 994 46 750
Kommunen	Navn: Marius Holmen e-post: mtho@lier.kommune.no Tlf./mob.: 32 22 01 29

9. Plangebyr

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer

Ikke gebyr ved ivaretagelse av offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Dersom planforslag fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det tas gebyr. Gebyret kan omfatte kommunens arbeid med behandling av planforslaget frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes § pbl. 12-11.

Faktura for gebyr sendes til:

Navn: Ekely Park AS
Adresse: Erik Børresens alle 2, 3015 Drammen
Organisasjonsnummer: 989 446 843

10. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.