

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID MED KONSEKVENsutREDNING OG HØRING AV PLANPROGRAM, DETALJREGULERING FOR SAGVOLLSKOGEN.

På vegne av Dpend Eiendom AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for Sagvollskogen, med konsekvensutredning i Lier kommune og høring av planprogram. Kommunestyret har vedtatt i prinsippsak den 20.03.2024 at planarbeidet kan startes opp.

I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Planområdet omfatter adressene Bråtaveien 1, gnr/bnr. 161/1, Drammensveien 228, gnr/bnr. 162/8, og adresseløse eiendommer på gnr./bnr. på 161/26, 162/10, 163/48, 2016/1. Plangrensen tar utgangspunkt i eiendomsgrenser, men det er lagt til buffer på 1-2 m grunnet usikre oppmålinger. Mindre del av tilgrenset eiendom på gnr./bnr. 161/13, 161/14, 161/17, 163/5, 163/22, 163/31, 163/41, 163/73, 163/76 og 163/91 inngår derfor også i plangrensen.

Planområdet er på om lag 273 daa, og lokalisert mellom Liertoppen kjøpesenter og Lierskogen. Planområdet er også nært tilknyttet Fv1436 og E18.

Deler av reguleringsplan *Gjellebekk-Lierskogen, fv.16* (planID 504-908-12) og *Lierskogen sentrum* (planID 504-908-04) inngår i plangrensen mot nord og øst. Området er avsatt til næring i kommuneplanen, under navnet Kjenner Øst.



Figur 1: Planområdet er vist med sort linje

Formålet med planen

Formålet med planen er å etablere et nytt næringsområde på Sagvollskogen med hovedvekt på arealkrevende virksomheter, i form av lager- og logistikkbygg, verksted og produksjonslokaler. Majoriteten av planområdet er ikke regulert eller bebygd i dag.

Konsekvenser av planen

Planarbeidet vil gi konsekvenser for trafiksikkerhet- og kapasitet, naturmangfold, vannmiljø, overvann, landskapsbilde/bebyggelse, nærmiljø og friluftsliv. Aktuelle tema vil konsekvensutredes i egne fagrapporter, med forslag til eventuelle avbøtende tiltak som vil følges opp i planforslaget. Det skal også utarbeides fagrapporter for tema geoteknikk, støy og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning etter § 6, der det skal etableres næringsbygg med bruksareal på mer enn 15 000m².

Medvirkning:

I forbindelse med planarbeidet inviteres det til informasjonsmøte 20. august kl. 18:00 på Lierskogen Samfunnshus, Heiaveien 2, 3220 Lierskogen. Det vil bli gitt innføring i planarbeidet og informasjon om medvirkning/hvordan innspill kan sendes inn til plansaken.

Dokumenter i saken

Planinitiativ, oppstartsmøtereferat og forslag til planprogram er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer og høringer. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal under 2023/2296. Den politiske behandlingen av forslag til planprogram med vedlegg, er også tilgjengelig på www.lier.kommune.no > Bolig, eiendom, VVA og landbruk > Arealplanlegging > Kunngjøringer og høringer > Reguleringsplaner > Varsel om oppstart, høring og fastsettelse av planprogram.

Merknader til varsel om oppstart og forslag planprogram kan rettes til:

Arkitektene Astrup og Hellern AS v/Kristina Simonsen
Munchs gate 5b, 0165 Oslo

Tlf: 41 63 78 85

e-post: ksi@aaoh.no

Frist: 12.09.2024

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.