



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstillers og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for Sagvollskogen

Møtested: Lier kommune, rådhuset

Møtedato: 07.05.2024

Deltagere:

Marius Holmen, Stedsutvikling og plan, Lier kommune

Eldbjørg Henriksen, Stedsutvikling og plan, Lier kommune

Amund Drønen Ringdal, Dpend Eiendom AS

Ola Semb, Dpend Eiendom AS

Hanne Embretsen, Arkitektene Astrup og Hellern AS

Geir Pettersen, Grindaker

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

<input type="checkbox"/>	Områderegulering		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan	

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	
Andre planer/vedtak	

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:	
Planen vil erstatte deler av følgende planer:	
Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan?	
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:	
Plan-ID 504-908-04 – Lierskogen sentrum (17.12.1985)	
Plan-ID 504-908-12 – Gjellebekk - Lierskogen, fv. 16 (24.10.1989)	
Plan-ID 504-908-03 – Kjenner (22.03.1994)	
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:	
Aktuelt med rekkefølgekrav som tiltak utenfor planområdet	
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen	
Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeidet, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser?
Sikre grenser mot fylkesveien. Usikre grenser langs resten av tomten.	
<u>Dersom usikre grenser:</u> Er det en gammel tomt med skylddeling, kan denne bestilles fra Statsarkivet. Bestill påvisning av eiendomsgrenser snarest hos vår oppmålingsavdeling. Kontaktperson er Siri Stenhaug (tlf. 32 22 04 56). Eiendomsgrensene må være påvist og inngå i planforslaget, før planen kan førstegangsbehandles.	
<input type="checkbox"/>	Andre eiendomsforhold som må avklares?
<input type="checkbox"/>	Krav om kartlegging ?
<input type="checkbox"/>	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet?
1.4 Forhold til kommuneplanen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser

I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028
Formål: Fremtidig næringsbebyggelse

1.5 Pågående planarbeid

<input checked="" type="checkbox"/>	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
<input type="checkbox"/>	Det pågår følgende arbeid i området

1.6 Kart

Planoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriksdepartementets [plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

<input type="checkbox"/>	Pågår det jordskifteforretning i området?
<input type="checkbox"/>	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30?
<input checked="" type="checkbox"/>	Den Europeiske landskapskonvensasjon, godkjent i Norge 23.10.2001 (ikraft 01.02.2004)
<input checked="" type="checkbox"/>	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
<input checked="" type="checkbox"/>	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser i planleggingen, FOR 1995-09-20-4146 <ul style="list-style-type: none"> - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 05.11.2021 - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging
<input checked="" type="checkbox"/>	Vernede vassdrag, gitt ved kgl. res.10.11.1994,
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, FOR-2018-09-28-1469
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, FOR-2024-09-26-1222. (Fra 1. juli 2018 opphørte RPB for kjøpesentre. Hensynene er nå dekket av RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.)
<input type="checkbox"/>	Stortingsproposisjon:

	Nasjonal jordvernstrategi - Prop. 121 S (2020-2023)
	PBL § 1-8: Byggeforbudssone i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Er uavhengig av planformål
	Markaloven: Miljødepartementet må gi tillatelse til igangsetting før kunngjøring av oppstart av planarbeidet
	Regionale planer og føringer:
	Regional planstrategi 2020-2024
	Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027
	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2022-2027
	Areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013-2023
	Regional plan for verdiskapning og næringsutvikling i Buskerud 2015-2020
	Regional plan for Areal og Transport for Buskerud 2018-2035
	Kollektivtransport for Buskerud fylke, utvikling mot 2030
	Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028:
	<ul style="list-style-type: none"> - § 3-4 Parkeringskrav for annen bebyggelse - § 3-5 Krav til sykkelparkering - § 3-6 Estetiske bestemmelser - § 5-1 Forbud mot tiltak langs vassdrag - § 7-1 Støykrav - § 7-2 Sikkerhet mot flom og økt havnivå - § 7-3 Krav om plan for redusert klimabelastning - § 7-4 Krav om mobilitetsplan - § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering - § 7-6 Flomveier - § 7-7 Lukkede bekker - Kapittel 10 – Generelle retningslinjer - § 11-3 Krav til innholdet i utbyggingsavtaler - § 11-4 Rekkefølgekrav – infrastruktur og samfunnstjenester (punkt 5 b og c) - § 11-7 Næringsområder - § 11-9 Krav til matjordplan

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/liet/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/</p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.liet.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.liet.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</p>
---	---

2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning	
X	<p>Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning, etter § 6.</p> <p>- næringsbygg med et bruksareal på mer enn 15 000 m²</p>
X	<p>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram</p> <p>For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.</p> <p><u>Aktuelle KU-temaer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Trafikk og trafiksikkerhet - Naturmangfold - Vannmiljø - Overvann - Landskapsbilde og bebyggelse - Nærmiljø og friluftsliv <p><u>Øvrige fagrapporter skal omhandle:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Geoteknikk - Støy - VA - Energiredegjørelse - Miljø - ROS
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen:
	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
<p>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR:</p> <p>I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på Kommunal- og distriktsdepartementets (KDD) nettsted.</p>	
3. Behandling av planinitiativet	
	<p>Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ansvarlig myndighet: -

	Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.
X	Planarbeidet kan videreføres <ul style="list-style-type: none"> - Hva er det enighet om: Planarbeidet kan starte opp med føringer gitt i prinsipp-saken. - Hva er det uenighet om:
X	Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: Prinsippavklaring utført. <ul style="list-style-type: none"> - Utvalg: UMP, Kommunestyret - Dato: - Problemstilling: Problemstilling: Kan planarbeidet starte opp før det foreligger en kommunedelplan for samferdsel E18-korridoren Drengsrud-Tranbykrysset med tilstøtende veier, slik som vedtatt ved behandlingen av kommuneplanens arealdel i 2019?
	Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i> <ul style="list-style-type: none"> - Beslutning:
4. Planbeskrivelsen	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk
Energi- og klimaregnskap	Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål eller utbygging av 3 eller flere boenheter: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett. Bruk kommunens klimagasskalkulator.
3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Obligatorisk Krav om buffersone mot landbruksareal (10m), og mot evt. vassdrag
Krav om matjordplan	Krav om matjordplan for utbygging av dette området jfr. KP bestemmelse § 11-9. Se uttalelse fra landbrukskontoret.
4. Miljøvern-faglige vurderinger	Obligatorisk
	Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp. Se uttalelse fra landbrukskontoret. Naturmangfold: KU-tema.

	Flere bekker gjennom planområdet. Se uttalelse fra vannkoordinator. Vannmiljø: KU-tema
5. Kulturlandskap og kulturminner	Obligatorisk Kulturminneregistreringer er gjennomført. Rapport må inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. - E18 og Tranbykrysset er vernet. - Utfyllinger må begrenses mot kulturminner.
6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan, skal reel fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i pbl § 4-3. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplan-nivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK 17 kap.7 og NVEs veileder 1/2019, legges til grunn for utredning av skredfare	Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret) Geoteknisk vurdering (ikke undersøkelse) må vedlegges til førstegangsbehandling. Denne skal også inneholde vurdering av områdestabiliteten. Geoteknisk grunnundersøkelser : Dersom krav om undersøkelse/registrering, skal forslagsstiller registrere dette i NADAG og redegjøre for at dette er gjort i planbeskrivelsen.
7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser - universell utforming, herunder skole og barnehage	Obligatorisk
8. Folkehelse	Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår». Friluftsliv: Utfartsparkeringen kan vurderes nærmere. Mulig å legge om skiløypa. Nærmiljø og friluftsliv: KU-tema
9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur - Vann- og avløp - Fjernvarme	Obligatorisk Vann, avløp (VA) Krav til slukkevannskapasitet <u>VA: Kontakt Lier VVA:</u> - E-post: postmottak@lier.kommune.no , - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Pawel Wolanin/Per Ole Brubak - mob: 476 55 722/915 14 803 Planen krever oppgradering av strømmettet, se uttalelse fra

	Glitre energi.
10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	<p>Obligatorisk</p> <p>KU-tema</p> <p>Rekkefølgekrav knyttet til utbedring av Fv. 282 fram til og forbi Tranbykrysset. KP § 11-4. Andre rekkefølgekrav må vurderes, blant annet gs-vei langs fylkesveien.</p> <p><u>Kommunale veier: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 995 99 249
11. Grønn mobilitet	<p>Obligatorisk</p> <p>Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde. Dette området skal avgrenses ifm. oppstartsmøtet. (Eksempel på avgrensning er radius på 500 meter fra planområdet (offentlige P-plasser, gateparkering, bosoneparkering m.m)) Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.</p> <p>Bruk kommunens veileder for mobilitetsplan, som er tilgjengelig på kommunens hjemmesider.</p>
12. Overflatevannshåndtering	<p>Obligatorisk</p> <p>KU-tema</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for håndtering av grunn- og overvann. I følge pbl. § 27-2 skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis tillatelse til oppføring av bygning.</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt. Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider.</p> <p>Kontakt Lier VVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Anastasiia Nehrii (Chawan Ahmed er i permisjon til januar 2025) - mob: 901 94 909/ (469 13 191 etter januar 2025)
13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	<p>Obligatorisk</p> <p>KU-tema</p>

	Se bestemmelsene i KP, § 3-6	
14. Annet		
5. Krav til planforslaget – innhold og materiale		
<p>Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/ For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets planleggingsside.</p>		
6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger		
6.1 Krav til fagkyndig		
<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?	
6.2 Medvirkning		
Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Er det behov for offentlig/åpne møter? Kan være aktuelt i forbindelse med offentlig ettersyn. Eventuelt noe tidligere også	
	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?	
	Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen	
6.3 Ved videreføring av planarbeidet:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Kommunen investerer tungt i ny infrastruktur. Ta kontakt med Lier VVA <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson: Obed-Otto Lopes Schacht - Mob: 941 66 380 -
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	Skiløype, jf. KP § 11-4, 5c) Ta kontakt med Kultur, idrett og friluftsliv <ul style="list-style-type: none"> - Kontaktperson: Steinar Hennem - E-post: steinar.hennem@lier.kommune.no - Tlf: 90 19 40 68
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale?	Varsle forhandlinger om utbyggingsavtale samtidig med varsel om planoppstart
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for rekkefølgebestemmelser?	Sjekk rekkefølgebestemmelsene i KP § 11-4

	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	
	Uavklarte forhold	
7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid		
<p>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varsling og kunngjøring av oppstart, <u>før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</u></p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.</p> <p>Annonsen skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. <p>I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.</p> <p>Inngåelse/utarbeidelse av utbyggingsavtale skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge reguleringssaken og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning <p>Vedlegg til annonsen om oppstart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet - Ved politisk avklaring av uenighetspunkt: Protokoll fra behandlingen - Forslag til planprogram - Aktuelle vedlegg <p>Adresseliste: Fås hos saksbehandler</p>	<p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p> <p>Dersom uenighetspunkter har vært behandlet i kommunestyret eller politisk utvalg, skal protokollen fra behandlingen følge referatet fra oppstartsmøtet som vedlegg. Referat og eventuell protokoll skal være vedlegg til annonsen</p>	

8. Framdrift og kontaktinformasjon	
8.1 Framdriftsplan med milepæler	
Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:	
<ul style="list-style-type: none"> - Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene: - Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet: - Tett dialog og løpende avklaringer 	
	Pbl:
Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.
Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Vær oppmerksom på at: <ul style="list-style-type: none"> - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring - Minst 6 uker dersom planprogram legges ut på høring samtidig
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. <ul style="list-style-type: none"> - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
Endelig planvedtak antas å bli fattet	
8.2 Kontaktpersoner:	
Forslagsstiller	Navn: Hanne Embretsen, Astrup og Hellern e-post: hem@aaoh.no Tlf./mob.: 22 08 85 50 / 47 32 49 41
Kommunen	Navn: Marius Holmen e-post: mtho@lier.kommune.no Tlf./mob.: 32 22 01 29
9. Plangebyr	

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer

Ikke gebyr ved ivaretagelse av offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Dersom planforslag fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det tas gebyr. Gebyret kan omfatte kommunens arbeid med behandling av planforslaget frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes § pbl. 12-11.

Faktura for gebyr sendes til:

Navn: Dpend Eiendom AS

Adresse: Strømsø Torg 4, 3044 Drammen

Organisasjonsnummer: 976 121 562

e-post: mb.16392@xledger.net

10. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.