

Områderegulering for Tranby sentrum

Høringsuttalelser i forbindelse med offentlig ettersyn – høringsfrist 15 februar 2024.

Uttalelser:

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken	14.02.2024
2. Buskerud fylkeskommune	15.02.2024
3. Norges vassdrags- og energidirektorat NVE	29.01.2024
4. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap DSB	21.12.2023
5. Renovasjonsselskapet for Drammensregionen RfD	13.02.2024
6. Lier Eiendomsselskap (styret) v/ Erling Eri	15.02.2024
7. Tranby Varmesentral AS (TVS)	14.02.2024
8. Circle K / Bjørn Ivar Larsen/Åse Bomann-Larsen	08.02.2024
9. Hennemmarka vel v/Trygve Sundt	15.02.2024
10. Lier IL v/ Alf Henning Flåten	14.02.2024
11. Lier Motorsykelklubb (Lier MC) v/Jan Erik Hennem	12.02.2024
12. Hanne Lisbeth Myrvold	04.02.2024
13. Hege Brudal Bakker	25.01.2024
14. Tonny Tollefsen	17.01.2024
15. Jorunn Kåreid Sandhei	07.02.2024
16. Britt Skatvedt Lien	11.02.2024
17. Øistein Grønlie	12.02.2024
18. Per Otto Olsen	12.02.2024
19. Torhild Øien	14.02.2024
20. Tore Strandrud	14.02.2024
21. Einar Kindberg	15.02.2024
22. Solveig og Jørgen Knetter	16.02.2024



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

14.02.2024

Vår ref:

2021/32781

Deres dato:

03.01.2024

Deres ref:

2021/9957

LIER KOMMUNE
Postboks 205
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

Lier - Innsigelse og faglige merknader til områderegulering for Tranby sentrum

Vi viser til brev datert 3. januar 2024 med høring av områderegulering for Tranby sentrum.

Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmer innsigelse til planforslaget for å forhindre negative konsekvenser for nasjonale og vesentlige regionale miljøverdier. Bebyggelsen innenfor planområdet planlegges tilkoblet Linnens renseanlegg som per i dag ikke driver lovlig. Det bør innarbeides en rekkefølgebestemmelse som sikrer anleggets avløpskapasitet og lovlig drift før påkobling tillates.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at det skal legges til rette for videre utvikling, boligfortetting og sentrumsutvikling på Tranby. Planen åpner opp for oppgraderinger av Tranby og Hallingstad skoler, og ny idrettshall.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 2. desember 2021.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Avløp

Det er en grunnleggende forutsetning for helse, miljø og sikkerhet å ha en velfungerende infrastruktur for vann og avløp. Nye utbygginger må ikke skje i områder uten tilstrekkelig avløpskapasitet, eller på bekostning av tiltak satt i verk for å sikre at kommunen driver i tråd med

E-postadresse:
sfovpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/ov
Org.nr. 974 761 319



krav for avløp gitt i eller i medhold av lov. Vi viser i den forbindelse til § 27-2 som sier at bortledning av avløpsvann skal være sikret og i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent. Det påhviler bygningsmyndighetene å forsikre seg om at det foreligger akseptable løsninger for avløp før nye utbygginger skjer.

Ut fra det som står i plandokumentene tolker vi det slik at bebyggelsen skal kobles på Lignes renseanlegg. Lignes renseanlegg er i dag overbelastet og driver ikke i tråd med vilkårene i tillatelsen fra Statsforvalteren. I tilbakemeldingen på egenkontrollrapporten for 2022, fikk Lignes renseanlegg alvorlig avvik på grunn av gjentakende brudd på sekundærrensekravet for organisk stoff. Det ble påpekt at så lenge Lignes renseanlegg ikke overholder krav til utslipp, vil ethvert nytt påslipp av nye abonnenter, private eller næring, bli betraktet som en forsettlig økning av ulovlig utslipp.

I innspill til tidligere planer i Lier kommune har vi påpekt viktigheten av å ha gode rekkefølgebestemmelser. Rekkefølgebestemmelsene skal sikre at det ikke forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke har tilstrekkelig kapasitet eller som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket. I planforslagets punkt 2-1-1 bokstav a er det innarbeidet en rekkefølgebestemmelse som lyder følgende:

Før det gis tillatelse til tiltak for ny bebyggelse skal det foreligge vedtak/avtale om et kommunalt samarbeid for realisering av et regionalt avløpsanlegg.

- 1) Det skal være igangsatt planer for tiltak som reduserer belastningen ved Lignes renseanlegg.*
- 2) Det skal også foreligge en godkjent avløpsplan fra utbyggingsområdet som gir minst mulig negative belastninger på Lignes renseanlegg, inntil midlertidig rensekapasitet ved Solumstrand renseanlegg utnyttes eller nytt felles regionalt renseanlegg for Asker, Drammen og Lier kommune ved Nordbykollen er i drift. Avløpsplanen skal godkjennes av kommunen.*

Vi mener at rekkefølgebestemmelsen ikke i tilstrekkelig grad forhindrer at det forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket. Vi mener at punkt 2 i bestemmelsen kan tolkes som at det åpnes for nye påkoblinger til Lignes, selv om renseanlegget driver ulovlig. Vi presiserer igjen at dette vil være å anse som et fortsettlig brudd på forurensningsloven. At kommunen på tross av dette fortsetter å åpne for tilknytning av nye abonnenter til renseanlegget i sine planer, er alvorlig. Dette tyder også på at kommunen ikke følger opp sin plikt etter plan- og bygningsloven § 27-2. Vi mener kommunen må innarbeide en rekkefølgebestemmelse som sier at det ikke kan tillates nye påkoblinger til Lignes avløpsanlegg før det kan dokumenteres at avløpsanlegget har tilstrekkelig kapasitet og driver iht. vilkår i tillatelse og forurensningsregelverket.

For å forhindre negative konsekvenser for nasjonale og vesentlige regionale miljøverdier, kan vi i enkelte tilfeller se det som nødvendig å vurdere å fremme innsigelse til arealplaner på grunn av avløpshåndteringen. Hensikten ved å fremme slike innsigelser er å unngå økning av ulovlige utslipp, og å sikre at utbyggingen er i tråd med gjeldende regelverk. På bakgrunn av en helhetsvurdering av denne saken, vurderer vi det som nødvendig å fremme **innsigelse** til planforslaget. Den planlagte avløpsløsningen er ikke i samsvar med forurensningsregelverket. At det planlegges for ytterligere påkoblinger til et renseanlegg som i dag ikke driver lovlig, vil medføre en vesentlig risiko for forurensning og en økning i ulovlig utslipp. Dette kommer i konflikt med de interessene som vi som Statsforvalter og forurensningsmyndighet skal ivareta.

I vår avgjørelse om å fremme innsigelse har vi også lagt vekt på at rekkefølgebestemmelsen i planforslaget ikke ivaretar avløp i tilstrekkelig grad. I områder med utilfredsstillende renseløsninger for avløp er gode rekkefølgebestemmelser et av de viktigste virkemidlene som kommunen har for å



forhindre forurensning av ytre miljø. Vi vurderer at rekkefølgebestemmelsen i planforslaget er mangelfull. Den forhindrer ikke at det forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke har tilstrekkelig kapasitet eller som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket.

Vi varsler også vi at vi vil vurdere å fremme innsigelse mot andre planer som legger opp til økt tilknytning til Linnens renseanlegg. **Vi presiserer likevel at dersom kommunen innarbeider en god rekkefølgebestemmelse, vil vi ikke motsette oss utbyggingen. Rekkefølgebestemmelsen må da sikre at selve tilknytningen av avløpsvann fra planområdet ikke finner sted før det kan dokumenteres at avløpsanlegget har kapasitet og driver i henhold til forurensningsregelverk og tillatelse.**

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Ifølge kommuneplanens arealdel skal Tranby ha lokalsenterutvikling. Vi er kritiske til andelen boliger det forespeiles i denne i planen med opptil 450 enheter. Vi mener dette er for høyt, og ikke i tråd med nasjonale og regionale føringer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Vi vil kunne motsette oss en slik boligutvikling ved neste plannivå, og vil derfor anbefale at det skisserte potensiale for antallet boenheter innenfor planområdet reduseres.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi imøteser videre dialog i arbeidet med reguleringsplanen.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvern
avdelingsdirektør

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere: Torbjørn Raugstad (vanmiljø).

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN



BUSKERUD
FYLKESKOMMUNE

LIER KOMMUNE
Postboks 205
3401 LIER

Vår ref.: 2024/233-5

Deres ref.: DMB/2021/9957- Dato: 15.02.2024
24

Lier kommune - Uttalelse til Områderegulering for Tranby sentrum

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader:

Saken gjelder

Lier kommune har i flere år sett behovet for videre utvikling på Tranby. Lier kommunes handlingsprogram for 2019-2022, vedtok igangsette av et mulighetsstudie/prosjekt for utvikling av Tranby som lokalsenter. Kommunestyret vedtok 10.mai 2022 at det skulle gjennomføres en områderegulering for Tranby som skulle ta utgangspunkt i anbefalingene fra mulighetsstudien. Høsten 2022 ble Norconsult valgt som konsulent for å utarbeide områdeplanen på oppdrag fra kommunen.

Utvalget for miljø og plan vedtok den 15.11.2023 og legge område planen ut til førstegangsbehandling. Planen legger opp til fortetning og utvikling av området rundt Tranby torg, og skal inneholde grøntområder, skole, eldreboliger, idrettsområder og detaljhandel.

Merknader til saken

Buskerud Fylkeskommune er av den oppfatningen at dette er en systematisk og gjennomarbeidet plan. Arbeidet tar utgangspunkt i flere satsningsområder som ligger til grunn for regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035 og Buskerudsbyen. Områdeplanen er godt forankret i det lokale plansystemet gjennom kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, Strategi for grønn mobilitet og Folkehelsestrategien for å nevne noen. Fylkeskommunen har noen kommentarer og synspunkter til planarbeidet:

1. Barn og unge – skole og nærområder

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon:

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Det er positivt at skolen og nærområdet rundt Tranby har tilgang på grøntområder. Det er viktig at det i det videre planlegging av området vektlegges å opprettholde god kvalitet på grøntområdene. Vi anbefaler Stortingsmelding 28 Gode bysamfunn med små forskjeller som kan være nyttig for arbeidet videre med områdereguleringen og senere detaljreguleringer

Ved rehabilitering av skolen og skoleområdet vil det være positivt og tilrettelegge for et aktivt nærmiljø skole som styrker bruk av lekeområdene og bruken av skolen utenfor skoletid. Dette kan bidra til et aktivt nærmiljø og styrke bruken av den kommunale bygningsmassen ut over tenkt formål.

Det er lagt opp til flere gang og sykkelveier på området, noe som er svært positivt og i tråd med både kommuneplanen og mobilitetsplanen. Deler av G/S veiene kommer til å passere trafikkerte områder og ligge til dels nærme trafikkert veg. Vi anbefaler at kommunen tenker helhetlig med søkelys på trafiksikkerhet i områder der trafikkert veg og parkering møter myketrafikkanter. Dette gjelder særlig innfartsområdet mellom skolen, Tranby torg og idrettsanlegget.

Planen legger opp næringsutvikling i form av handel og annet servise tjenester på Tranbytorg. Det er positivt at beboerne har småskala handel i sitt nærområde og vi ber kommunen være bevisst på at en uheldig utvikling kan skape konkurranse mot Liertoppen og økt lokal trafikk. Det vil være viktig at kommunen understøtter småskala næringsdrift som en naturlig utvikling av Tranby. Kommunen bør vurdere og redegjøre hva slags næringsutvikling man ønsker på området.

Samferdsel

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting, næring og idrettsanlegg, og kommuneplanen omtaler Tranby som lokalsenter. Planforslaget legger opp til et sted mellom 400-450 boliger, utbedret idrettsanlegg og skole, barnehage, parkering og næringsarealer. De fleste formålene innenfor planområdet har krav om detaljregulering i bestemmelse 2-1. Unntaket er for skolene og idrettsanlegget.

Planområdet berører ikke fylkesveinettet direkte, men har adkomst via fv. 282, Kirkelina. Som vi skrev i vår uttalelse til varsel om oppstart, er Kirkelina svært trafikkert med en ÅDT på 11 500 – 12 000. Vi ba derfor om en trafikkanalyse som viste hvordan dette ville bli i fremtidig situasjon.

Trafikkanalysen som er lagt ved planforslaget vurderer at trafikkbelastningen på Kirkelina vil ha relativt gode avviklingsforhold også i rushtiden, til tross for en framtidig trafikkøkning. Vi stiller oss bak vurderingen som er gjort i trafikkanalysen.

For å få ned bruken av personbil lokalt i og rundt planområdet er det lagt vekt på nye, tryggere koblinger for gående og syklende, også til kollektivforbindelsene i nærheten. Det er totalt tre bussholdeplasser tilknyttet planområdet. I trafikkanalysen vurderes kollektivdekningen som god, da det ikke er lenger enn 500 meter til nærmeste bussholdeplass

noe sted i planområdet. Med foreslått utbygging vil det likevel kunne bli behov for økt frekvens på eksisterende tilbud. Dette må avklares med Brakar.

Parkering er også et viktig virkemiddel for å forhindre økt bilbruk. Planen har gode grep for å rydde opp i eksisterende, utflytende parkeringsforhold i planområdet. Samtidig er det foreslått en relativt høy maksnorm for boenheter > 50 m² (1,8 plasser per bolig), og normene krever at det opparbeides totalt 90 gjesteplasser til hele utbyggingen. Vi mener man bør vurdere å anlegge færre, men felles gjesteplasser.

Automatisk fredete kulturminner - arkeologi

Vi viser til fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av områderegulering, datert 21.12.2021. Vi har ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd, og vi forventer ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her. Det er positivt at meldeplikten etter kulturminnelovens §8 er innarbeidet i forslaget til reguleringsplanens fellesbestemmelser under 2.12. Kulturminner.

Saksbehandler plan: Geir Sørmoen
Saksbehandler plan: Jarand Holtekjølen Dugstad
Saksbehandler arkeologi: Anne Herstad
Saksbehandler samferdsel: Ida Ruud Tåsåsen

Vennlig hilsen

Geir Sørmoen
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN



Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Vår dato: 29.01.2024

Vår ref.: 202117272-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: DMB/2021/9957

Saksbehandler: Margit Sandem

Fjellengen/masf@nve.no

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn av områderegulering for Tranby sentrum i Lier kommune

Vi viser til brev datert 03.01.2024. Saken gjelder offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Tranby sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Tranby med forretning- og sentrumsutvikling med boliger og næring, oppgradering av idrettshall og utvidelse av skoler.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Vassdragsflom

Gjennom planområdet går det en bekk, som er definert som aktsomhetsområde for flom jf. [NVE Atlas](#). I plankartet er aktsomhetsområdet vist som hensynssone H320, kalt «Faresone – Flomvei». Ifølge planbeskrivelsen går bekken i overvannsledning under bakken i dagens situasjon.

I planbestemmelsen til hensynssone H320 i punkt 4.1 er det gitt følgende:

- a) Faresonen viser flomvei gjennom planområdet. Nærmere plassering av flomveien med bredde snitt og terskler avklares i neste planfase. Langs flomveien kan det også etableres terskler, dam eller vannspeil for bl.a. håndtering av overvann.
- b) Områder med boligformål sikres/dimensjoneres mot 200 - års flom. Områder for skoler barnehager og sykehjem sikres/dimensjoneres mot 1000 - års flom.



NVE gir et faglig råd om å endre ordlyden i punkt 4.1 a) fra at den «viser flomvei gjennom planområdet» til «viser aktsomhetsområde for flom».

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) til planen datert 29.09.2023 av Norconsult. I ROS-analysen fremstår planområdet som sårbart for flom. Det er derfor satt krav om at reell fare for flom skal utredes i neste plannivå, for områder med plankrav.

NVE gir et faglig råd om at det i planbestemmelse 4.1 til hensynssone for flom innarbeides at reell fare for flom skal avklares innen siste plannivå, jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-2 og rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) fra Kommunal- og distriksdepartementet (KDD).

Overvannshåndtering

I plankartet er det og satt av en trasé til framtidig flomvei, som er vist med hensynssone H410. **Vi kan ikke se at det er gitt bestemmelse til hensynssone H410.** Vi forutsetter at dette rettes opp. Ved kryssing av bekker og vassdrag må tilstrekkelig kapasitet på bruer, stikkrenner og kulverter dokumenteres for å hindre vann på avveie i flomsituasjoner.

I bestemmelse punkt 2.2 om krav til innhold i detaljregulering, er det fastsatt at flomveiens plassering skal avklares nærmere, og sikre at den er tilstrekkelig dimensjonert. Videre er det satt rekkefølgekrav om at før utbygging av felt BB1-2 og BFKT, som omfattes av hensynssonen for framtidig flomvei H410, må flomveien være nærmere utredet og opparbeidet.

Lier kommune har engasjert Norconsult til å utarbeide plan for overvann og ivaretagelse av flomveier. Det er utarbeidet fagrapport overvann, datert 27.10.2023. Fagrapporten har foreslått tiltak for overvannshåndtering, som er innarbeidet i planframlegget. Fagrapporten er forankret i reguleringsbestemmelsene.

Vi viser til [NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner. Vi viser også til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#). **NVE gir faglig råd** om at åpne løsninger for overvannshåndtering velges framfor lukkede løsninger. Vi gir videre råd om at løsninger for infiltrasjon, fordrøying og avledning til sammen dimensjoneres for nedbør med klimajustert 100-års gjentaksintervall. Håndteringen av overvann må ikke medføre økt fare for tilstøtende terreng, jf. TEK17 § 7-1 andre ledd.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og



innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Margit Sandem Fjellengen
Førstekonsulent

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Lier kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
21.12.2023

Deres dato

Vår referanse
2022/19236 THMO

Deres referanse
2021/9957

LIER KOMMUNE
Att.Dagny Marie Bakke
Postboks 205
3401 LIER

Automatisk tilbakemelding - Vedtak Områderegulering for Tranby sentrum - førstegangsbehandling - Lier kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.



Renovasjonsselskapet
for Drammensregionen IKS
Sammen gjør vi alt avfall til verdi

LIER KOMMUNE

Vestsideveien 2

3403 LIER

Att: Dagny Marie Bakke

Vår referanse: 24/00054-2/G.N

Arkivkode: L12

Deres referanse:

Dato: Drammen, 13.02.2024

Svar på områderegulering for Tranby sentrum - førstegangsbehandling

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS (RfD) har fått delegert myndighet for innsamling av husholdningsavfall og regelverket rundt dette. Vi uttaler oss på bakgrunn av regelverket som i stor grad er hjemlet i Renovasjonsforskriften for kommunene i Drammensregionen og tilhørende retningslinjer.

Dette regelverket gir oss også myndighet til å nekte innsamling av husholdningsavfall dersom renovasjonsløsninger ikke tilfredsstiller regelverket.

For å i tillegg sikre gode bomiljøer, muligheten for bilfrie områder samt sikrer innbyggerne en driftssikker og trygg avfallshenting i mange år fremover, er det meget viktig å planlegge system, plassering, logistikk og arealkrav for renovasjon tidligst mulig i prosjektene.

Vi savner en bestemmelse om hvilket system som skal benyttes for renovasjon i planområdet.

Hensiktsmessig areal bør avsettes og reguleringsbestemmelsene bør være tydelige på:

- System for renovasjon
- Godkjent, detaljert plan skal foreligge før rammetillatelse/igangsetting kan gis
- Den detaljerte planen for renovasjon skal være godkjent av Renovasjonsselskapet for Drammensregionen

Anbefalte renovasjonssystemer

Renovasjonssystem	Antall boenheter
Tradisjonelle beholdere	1-10 be
Delvis nedgravde containere	10 – 300 be
Helt nedgravde containere	20 – 300 be
Avfallssug	>300 be

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS

Postboks 154 Bragernes, 3001 Drammen. Besøksadresse: Grønland 1, 3045 Drammen
Telefon: 32 04 97 00 | E-post: post@rfd.no | www.rfd.no | NO 984 459 947 MVA

Vår dato

13.02.2024

Vår referanse

24/00054-2

RfD bistår gjerne aktivt i planarbeidet for å sikre at det beste renovasjonssystemet blir valgt og de planlagte løsningene er hensiktsmessige og i henhold til regelverket.

Gå inn på denne lenken for å se på våre retningslinjer om nye utbygginger:

https://www.rfd.no/naering/nye_renovasjonslosninger/retningslinjer-for-renovasjonslosninger#/

Med vennlig hilsen

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS

Gry Nessjøen

Saksbehandler

E-post: gry.nessjoen@rfd.no

15.02.2024

(6)

Fra: Erling Eri[Erling.Eri@lier.kommune.no]
Sendt: 15.02.2024 10:07:14
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Kopi: Einar Hovde[Einar.Hovde@lier.kommune.no];
Tittel: Innspill til områdeplanen på Tranby

Hei

Styret i Lier eiendomsselskap KF avgir følgende innspill til planen:

1. Lier eiendomsselskap KF har ingen ytterligere innspill til områdeplanen enn det som tidligere er spilt inn og hensyntatt i høringsforslaget.
2. Lier eiendomsselskap KF vil likevel varsle viktigheten av at videre planarbeid, bestemmelser og reguleringer sikrer ivaretagelse av kommunens behov for utleieboliger for vanskeligstilte. Kommunen har i dag 76 leiligheter i to godt vedlikeholdte boligblokker i Tranbylia. Dersom det gjennom videre utvikling besluttes at disse blokkene ikke blir stående, mener Lier eiendomsselskap KF det er særlig viktig at varige og tilpassede erstatningsboliger blir etablert **før** blokkene eventuelt fjernes.

Med vennlig hilsen

Erling Eri
Daglig leder
Lier Eiendomsselskap KF

Mob: +47 918 00 200
E-post: erling.eri@lier.kommune.no



Lier kommune
Lier Eiendomsselskap KF

Besøk våre nettsider <http://www.lier.kommune.no> eller følg [oss på Facebook](#)
Tenk miljø før du skriver ut!

Tranby Varmesentral AS
Tranbylia 4
3048 Tranby

14.02.2024

Lier kommune, Planseksjonen
Postboks 205
3401 Lier

Merknad til forslag til områderegulering for Tranby sentrum (Plan ID 2021-07)

Tranby Varmesentral (TVS) har de seneste årene hatt mye dialog med Lier kommune både som eier, som kunde og som samfunnsutvikler. Dette i forbindelse med kommunens ønske om at varmesentralen faser ut fossile energikilder og går over til fornybar energi og en mer klimavennlig løsning. TVS har tatt utfordringen på alvor, og gjennom flere år jobbet for å få på plass en løsning som kan tjene Tranbysamfunnet inn i fremtiden, også i samband med kommende stedsutvikling. TVS anser at omlegging til fornybart og videreutvikling av anlegget til å forsyne ny utbygging ikke bare er en miljømessig god løsning, det bidrar også til lokalsamfunnets forsyningsikkerhet (kapasiteten på elforsyning til området er begrenset) og -fleksibilitet, på en prismessig konkurransedyktig måte.

Vi oppfatter at Lier kommune i mange sammenhenger har uttrykt ambisjoner om at fjernvarmen og TVS skal spille en grunnleggende rolle i stedsutviklingen og infrastrukturutviklingen på Tranby. Denne oppfatningen understøttes av at planforslagets grunnlagsdokument «Fagrapport klima», som er bestilt av kommunen, forutsetter at ny utbygging skal baseres på fjernvarme. TVS vil legge til at utslippene knyttet til hver kWh levert fjernvarme vil bli vesentlig lavere enn det som legges til grunn i rapporten, når omlegging til ny løsning er fullført.

TVS har deltatt i møter i stedsutviklingsprosjektet, og fått inntrykk av at fjernvarmen og dens forutsetning for utvikling skal ivaretas i planforslaget. Plan- og bygningsloven (PBL) og kommunens rolle som planmyndighet er avgjørende viktig å utnytte for å sikre den ønskede fjernvarmeutviklingen. Imidlertid merker vi oss følgende fra foreslåtte plandokumenter:

1. Planbeskrivelse

- a. Infrastrukturbeskrivelsen mangler beskrivelse av eksisterende fjernvarmenett (kun sentralen er nevnt)
- b. Planforslagets grunnlagsdokument «Fagrapport klima» forutsetter fjernvarmeforsyning også til ny utbygging, men det fremgår ikke av selve planbeskrivelsen. Fjernvarme er ikke omtalt i planbeskrivelsen bortsett fra ovennevnte og neste punkt.
- c. Tilknytning til infrastruktur 7.11.8: "Det forutsettes at ny utbygging skal tilknyttes eksisterende fjernvarmeanlegg"

6.13.4

2. Planbestemmelser

- a. Fellesbestemmelse 2.13: "Nybygg i planområdet skal knyttes til eksisterende fjernvarmenett"
- b. Ingen krav om tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme
- c. Ingen rekkefølgebestemmelse

3. Plankart

- a. Ingenting indikerer at det verken er eller skal være et fjernvarmenett eller -sentral i området (mens varmesentral inngikk i formålsbeskrivelsen til tomta i det opprinnelige plankartet fra 1976).

Vurdering

TVS oppfatter at 2.1-bestemmelsen over er ensidig valgt som virkemiddel, men tror at dette er uten juridisk hjemmel. TVS finner ingen andre støttende virkemidler i tråd med antatt intensjon og Statlig Planretningslinje for klima-/energiplanlegging, men mener at

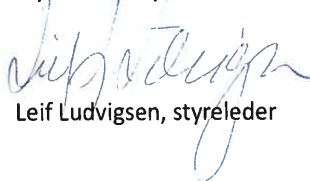
- Tilknytningsplikt forutsetter fjernvarmekonsesjon gitt av NVE
 - Det kan ta tid før en konsesjon kommer på plass, som igjen er det som vil kunne gjøre en slik bestemmelse relevant
 - Selve bestemmelsen må møte krav i PBL, og det vises til Liers egen [bestemmelse om tilknytningsplikt i §6.1 i kommuneplanens arealdel](#) som et eksempel på utforming av bestemmelse, og dennes forutsetninger
- Om bestemmelsen er ugyldig finnes det ikke noe «sikkerhetsnett» i gjeldende planforslag som ivaretar intensjonen

Konklusjon

TVS mener det er avgjørende for den forutsatte utvikling av miljøvennlig varmforsyning på Tranby at planen hensyntar at det ikke foreligger fjernvarmekonsesjon for anlegget, og at tilknytningsplikt foreløpig ikke vil fungere. Øvrige tilgjengelige virkemidler etter PBL må benyttes (det vises blant annet til [Lovkommentar til planloven](#)). Blant annet antas det å omfatte at:

- Det i plankartet avsettes areal til varmesentral (som evt. senere kan endres)
- Det i plankartet etableres hensynssone med særlige krav til infrastruktur, slik at bestemmelse om tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme til ny bebyggelse kan benyttes
- Rekkefølgebestemmelser sikrer at utbygging ikke kan finne sted før forutsatt energi-/varmforsyning er tilstrekkelig etablert

Med vennlig hilsen
Styret i Tranby Varmesentral AS



Leif Ludvigsen, styreleder



Part of Alimentation Couche-Tard

8. Februar 2024

Lier kommune
Vestsideveien 2
Postboks 205
3401 Lier

Vedtak om Områderegulering for Tranby sentrum – førstegangsbehandling.

Circle K Norge AS har mottatt varsel datert 21.12.2023 om vedtak om områderegulering.

Vi ser av de overordnede planen at det ikke ser ut til å være avsatt plass til Circle K Tranby. Det er heller ikke regulert inn hverken inn- eller utkjøring for Circle K Tranby. Det er vi avhengige av for å få inn og ut tankbilen som skal levere drivstoff til stasjonen, samt adkomst til kunder fra begge retninger. I tillegg hadde det vært ønskelig med mer plass på stasjonen slik at vi i fremtiden kan tilby et tidsmessig tilbud til lading av el-biler til et stadig økende marked, og for å bidra til best mulig overgang til en mer miljøvennlig bilpark. Dessverre er dette et tilbud som krever mye plass både fordi el-bilene oppholder seg lenger på stasjonen enn tradisjonelle drivstoffkunder, men også fordi de tekniske installasjonene tar en del plass.

Bensinstasjonen/Vegserviceanlegget har mange arbeidsplasser og har i stor grad representert en arbeidsplass for alt fra ufaglært ungdom til godt voksne med forskjellig bakgrunn. Det er ikke få personer som har hatt sitt første møte med arbeidslivet på denne stasjonen

Vi ber derfor om at planene endres slik at Circle K Tranby fortsatt kan representere et attraktivt tilbud på Tranby, og at arbeidsplassene kan bevares i lang tid fremover.

Vennlig hilsen
for Circle K Norge AS

DocuSigned by:

DD86EE492DEE4BA...
Ase Bomann-Larsen
Eiendomsdirektør
08-Feb-2024

Company Address
Circle K Norge AS
P.O. Box 1176 Sentrum
0107 Oslo
Norway

Visitor Address
Schweigaards gate 16
0191 Oslo
Norway

Telephone
+47 22 96 20 00

Internet
www.circlek.no

Fax
[Fax Address]

Hennummarka vel, Larsehagan 26, 3409 Tranby
henummarkavel@gmail.com

Områdeplan for sentralområdet på Tranby Merknader til forslag til områdeplan

Dato 15, februar 2024

GENERELT

Sentrumsområdet på Tranby fikk sin form på 1970-tallet. Det ble gjennomført et grundig planarbeid som la grunnlaget for utviklingen av Tranby som boligområde. I ettertid har tilbud knyttet til handel og service blitt betydelig redusert. Årsaken finnes i utbygging av service og forretningstilbud utenfor Tranby. Det er neppe realistisk å gjenskape den opprinnelige situasjonen. Området som er foreslått regulert med en områdeplan er «hertet» i boligområdene på Tranby. Derfor er det viktig at planen får realistiske mål som kan møte befolkningens behov og ønsker.

Det er karakteristisk at en har samlet bebyggelse og arealbruk som betjener hele Tranby i det sentrale sammenhengende området. Her finnes skoler, servicetilbud knyttet til eldreomsorg, idrett og fritidsaktiviteter slik som bibliotek. Etter hvert har det kommet opp et behov for å oppgradere områdets skoleanlegg, anlegg for idrett og for utendørs fritidsaktiviteter.

Gjennom mulighetsstudien som er gjennomført er det også illustrert ulike prinsipper for utvikling av planområdet. Utviklingen av Tranby sentrum er veldig positivt også for innbyggerne på Hennummarka (med ny ungdomsskole, idrettshall, boliger i tilknytning til service tilbudet etc.) og det vil i fremtiden i positiv forstand påvirke hvor attraktivt det er å bo på Tranby.

Når en leser plandokumentene synes det som om utvikling av idrettsanlegget og tilrettelegging for ny boligbebyggelse er hovedelementer i utviklingen. I mulighetsstudien er det vist at det kan *«fortettes med opptil 450 boliger i planområdet, uten at det vil gå utover det grønne preget»*¹. Forslaget til områdeplan bærer preg av dette. For bosatte på Tranby er det minst like viktig at planen legger til rette for utvikling av et bredt servicetilbud knyttet til rekreasjon og kulturaktiviteter.

PLANENS INNHOLD

Planen med bestemmelser og beskrivelse viser at en ønsker å skape et grunnlag for utvikling av planområdet som en sentral møteplass for bosatte i planens influensområde. Spørsmålet om dette er forenelig med utvikling av et boligområde med 450 boliger. I underlagsmaterialet er dette vurdert som et maksimalt antall boliger området har kapasitet til. Plandokumentene, særlig planbeskrivelsen, viser at bygging av 450 boliger i det sentrale område vil bli et voldsomt inngrep. Det vil begrense muligheten for å utvikle tilbud knyttet til utvikling av rekreasjonsområder og sikre biologisk mangfold i form av eksisterende terreng og vegetasjon. Hennummarka vel tror det er viktig og riktig å prioritere tilretteleggingen for bosatte på Tranby. Det sentrale området bør prioriteres for uorganiserte aktiviteter.

PLANGREP

Overordnet

Planen viser utvikling av bebyggelse med tyngdepunkt omkring det eksisterende Tranby torg. Ny boligbebyggelse er foreslått nordover fra det eksisterende torget. Idrettsanlegget er i hovedsak beholdt slik det er i dag, men det er vist plass for en idrettshall av betydelige dimensjoner. Det er foreslått grøntområde syd for Hallingstadtunet og et område ved torget. Grøntområdene er forbundet med en smal turvei.

¹ Planbeskrivelsen kap. 2 Sammendrag

Planforslaget mangler et funksjonelt, estetisk og biologisk grep som skaper en helhet. Det mangler en bred og funksjonell grønn korridor som binder området mellom Hallingstادتunet og idrettsområdet sammen.

Videre savner en at planen løser samspillet mellom det bebygde området vest for Joseph Kellers vei og Høgda-området øst for Joseph Kellers vei. Med en omfattende utbygging slik vist i forslaget til områdeplan, vil dette område bli enda viktigere som et nært område for friluftsliv. Hennummarka vel har tidligere pekt på viktigheten av å sikre dette som nærområde for bosatte på Tranby ved å utarbeide en områdeplan som legger føringer for bruk av området, sikring av naturmangfold og ikke minst kulturminnene som området er rikt på.

Detalj

Området som er registrert som kulturminne er sikret ved en hensynsone, men området utgjør en betydelig del av område BB1. Det er vanskelig å tenke bevaring med ny boligbebyggelse tett på.

Forslag til grøntstruktur omfatter 3 områder og et areal avsatt til Park. Det er regulert inn turveier, men disse er relativt smale og skal også fungere som flomveier Bredden vil ikke gjøre det mulig å bevare eksisterende vegetasjon, eller utvikle ny i turveitraseene.

FORSLAG TIL ENDRINGER

Generelt

Utviklingen av sentralområdet på Tranby vil bli styrt gjennom områdeplanen. Det er derfor et svært viktig dokument som er under utvikling. Målsettingen må være å legge grunnlaget for å utvikle et holdbart lokalsenter med et bredt spekter av tilrettelegging. Planen må fremme en utvikling som har menneskelige dimensjoner og gjenkjennelighet. Den må gi aktivitets- og opplevelsesmuligheter for alle aldersgrupper. Etter å ha gjennomgått plandokumentene, ser en behovet for en fortsatt bearbeiding av planen. For å sikre en helhetlig arealbruk og utforming, bør dette skje på plannivået for områdeplanen. Eventuelt kan det tenkes 2 reguleringsplaner som detaljplannivå. Den ene for skoleområdene. Den andre for området fra og med eksisterende torg til området for Hallingstادتunet. Nedenfor er det gjort en oppstilling av forhold som bør bearbeides.

Arealbruk

- Antall boliger bør reduseres. 450 boliger er til sammenligning et betydelig høyre antall en hva som finnes i blokkene i Hyllveien, Syrinveien og Berberisveien.
- Boligarealer er lagt inn i flere regulerte arealer. Plankartet bør enten omdefineres slik at utformingen av områdene skjer med et helhetlig grep i reguleringsplan. Alternativt kan en i planbestemmelsene definere krav til felles detaljplanarbeid for BB1, BB2 BFKT og BFKBV
- I reguleringsplanen bør det reguleres plass til bebyggelse for kulturaktiviteter, bibliotek og grendehus. For eksempel ved å omdefinere bruk av område BFT (eksisterende Tranby senter).

Utforming av bebyggelse

- Illustrasjoner i planbeskrivelsen viser dimensjoner på ny bebyggelse². Illustrasjonene viser at en byggehøyde mer enn 4 etasjer vil overskride landskapets skala.
- Reguleringsbestemmelser må sikre at terrengtilpassing og anleggsvirksomhet begrenses. Illustrasjon fig 22 gir et feil bilde av tilpassing til eksisterende vegetasjon. Normalt må det etableres en sone på 8 til 10 m omkring et nytt bygg der vegetasjon fjernes og det gjøres terrengtilpassing av anleggstekniske hensyn.

² Figur nr. 23, 24 og 25 i planbeskrivelsen

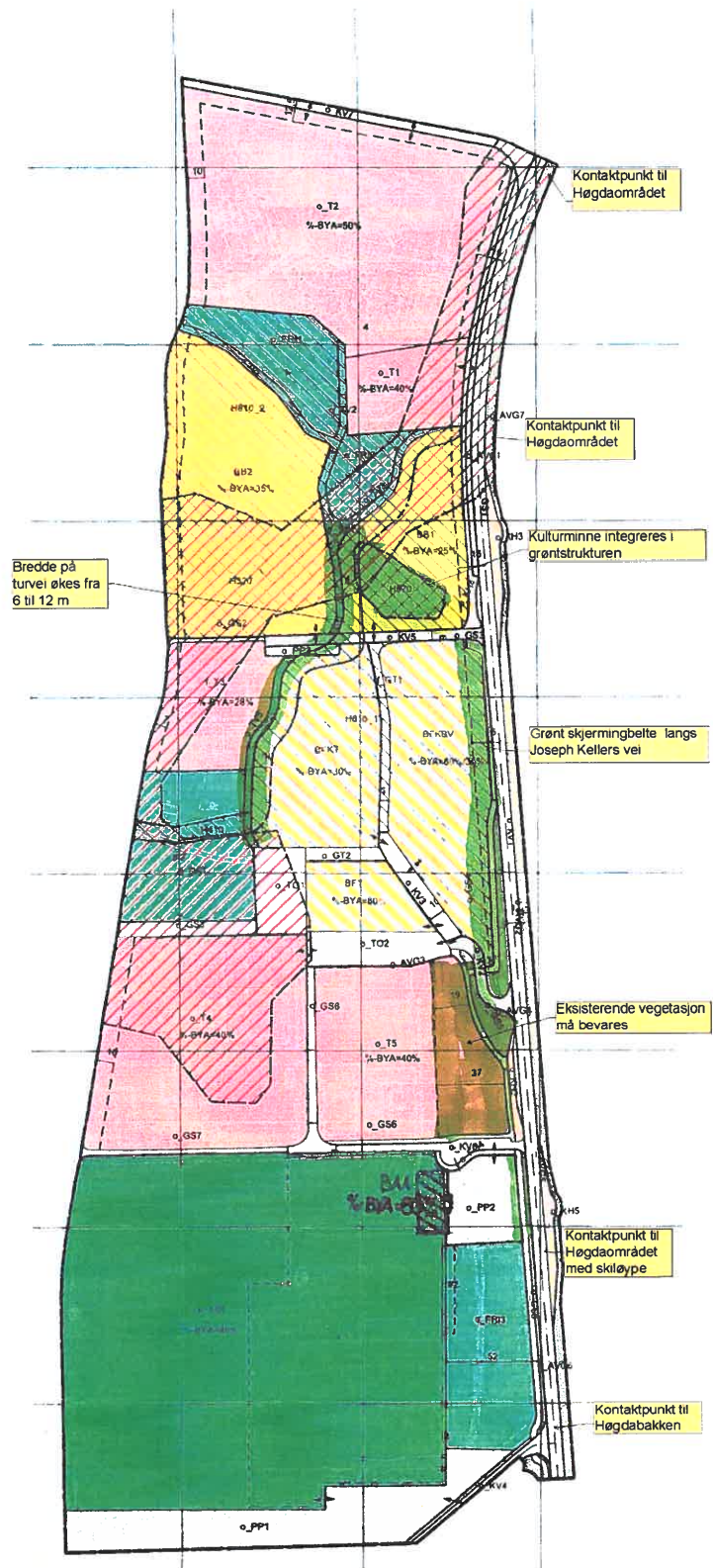
Grøntstruktur

- I planen må det defineres en sammenhengende grøntstruktur som knytter ulike deler av sentrumsområdet sammen. Illustrasjonen på neste side skisserer en slik sammenhengende arealstruktur.
- Hensynsonen for kulturminner må integreres i grøntstrukturen.
- Eksisterende vegetasjon langs Joseph Kellers vei må bevares.
- Det må etableres kontaktpunkter til Høgdaområdet. I tillegg til krysningspunkter i forbindelse med busslommer, må det legges til rette for fotgjengerkryssing i tilknytning til Høgdabakken og i forbindelse med stier i skogområdet øst for Joseph Kellers vei. Samlet gjelder dette 4 krysningspunkter. Om det skal kombineres med fotgjengerfelt i forbindelse med busslommer må det etableres trafiksikker fotgjengerforbindelse langs østsiden av Joseph Kellers vei.
- Gamle traseer for bekker må registreres og åpnes slik at de inngår i den nye grøntstrukturen.
- Gangveier kan innpasses i grøntstrukturen.

For Hennummarka vel



Trygve Sundt



FRA LIER IL
v/Alf Henning Flåten

Tranby, 14.februar 2024

Lier kommune
Planavdelingen

Innspill til områderegulering for Tranby.

I forbindelse med mulighetsstudie for Tranby ble Lier IL bedt om å fremme et maks alternativ for Tranby Arena. Dette ble utarbeidet av Lier IL og skisser ble oversendt Lier kommune. Dette maksalternativet er innarbeidet i forslaget til den nye områdereguleringen. Maksalternativet medførte at eksisterende kunstgressbane måtte flyttes. Lier IL har gjennomgått på nytt sine ønsker/behov og kommet til følgende:

Fotballen har et behov for en hall på 61 x 80 meter.

Håndballen (flerbrukshallen) ønsker hallstørrelse på 50 x 55 meter inklusive lager/tribune.

Servicebygget bør ha en grunnflate på 17 x 50 meter.

Lier IL har gått gjennom områdereguleringsskartet og kommet frem til at dersom man får 15 meter fra kantlinjen til kunstgressbanen og frem til fotballhallens vegg kan eksisterende kunstgressbane med flombelysning beholdes som i dag. Store kostnader med flytting av kunstgressbanen med flombelysning kan da unngås. Bredde på fotballhallen, som tidligere nevnt, bør være 61 meter. — ?

Lier IL har vurdert flerbrukshallen størrelse og ønsker at den får en størrelse på 50 x 50 meter med tillegg på 5 meter til lager/tribune. Nevnte størrelse tar hensyn til at retningen på håndballflatene er fleksible.

Grunnflaten på servicebygget (17 x 50 meter) hensyntar at alle garderobene (10 stk.) plasseres i 1. etasje med direkte adkomst til hallene. Dette har skolen signalisert at de også ønsker.

Vedlegger skisse på overnevnte størrelser (fotavtrykk).

Håper dette kan innarbeides med målsetting fra eksisterende sidelinje til kunstgressbanen i områderegeringsplanen. Dette for å sikre ønsket størrelse på fotavtrykket av Tranby Arena.

Lier iL ønsker i tillegg at det vurderes innlagt i planen at det åpnes for at det kan bygges svømmehall i området(o_T4 og 5 eller o_ IDR).

Med vennlig hilsen

prosjektgruppen i Lier IL

Vedlegg: Skisse på foreslått fotavtrykk for Tranby Arena.

Tegning 1



Fra: Jan Erik Hennum[jan.erik@freber.no]
Sendt: 12.02.2024 15:19:12
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Kopi: Olav Sjøstad[olsj1956@hotmail.com];Eirik Haugen[Eirik.haugen@lifi.no];Annette Hilleren[annette.hilleren@gmail.com];Trine Laheld Carlsen[trine.laheld.carlsen@vestreviken.no];
Tittel: VS: Bemerkninger vedrørende stedsutviklingsplan Tranby med Plan ID 2021-07

.....
.....
Til

Lier kommune, Planseksjonen, postmottak@lier.kommune.no

Bemerkninger vedrørende stedsutviklingsplan Tranby med Plan ID 2021-07

Viser til vedtak om å legge områderegulering for Tranby sentrum (Plan ID 2021-07) ut til offentlig ettersyn med mulighet for å sende inn merknader til planen inne 15.feb. 2024.

Lier Motorsykelklubb (Lier MC) sender med dette inn sine merknader til planen fordi klubbhuset som vi benytter synes å bli fjernet for å omdisponere område til parkeringsplasser. Lier MC leier i dag det gamle klubbhuset tilhørende Lier idrettslag som benyttes som klubblokale.

Litt om klubben med formål, aktiviteter og bidrag i lokalmiljøet.

Lier MC ble stiftet år 2000 og har i dag en aktiv medlemsmasse på 45 i aldersgruppen 40 til 84 år og har som formål:

Klubben skal gjennom samarbeid og kameratskap fremme et sunt motorsykkelmiljø, fremvise god kjøreadferd både innad og utad, og klubbens kjøreregler skal følges ved felleskjøringer arrangert av klubben. Klubben er åpen for alle som er interessert i motorsykel, med partnere og/eller familie.

Klubben er registret i Brønnøysundregisteret med org.nr. 994073818.

Klubbhuset benyttes til medlemskvelder annen hver uke, medlemsmøter og sosiale aktiviteter der kjøreferdighet og trafiksikkerhet står i fokus. I kjøresesongen fra 1.mai til 1.oktober er det ukentlig felleskjøring med utgangspunkt i fra klubbhuset.

For å drive klubben er vi helt avhengig av et klubblokale med minimal husleie da klubben kun har inntekter basert på medlemskontingent, vinterlagring av motorsykler og dugnadsinnsats fra medlemmene.

Klubbens bidrag i lokalmiljøet:

- Det er få eller ingen sosiale tilbud i lokalmiljøet for aldergruppen som klubben i hovedsak representerer.
- Fremmer god kjøreadferd i et stadig økende trafikkbilde.
- Fremmer god sikkerhet på to hjul, liten som tung motorsykkel.
- Positivt bidrag som ledd i psysisk helse.
- Samhold og kameratskap med felles interesse for begge kjønn.
- Voksen tilstedevære i nærmiljøet noe klubben har fått gjentatte tilbakemeldinger på er viktig for å unngå at ungdommen etablerer seg i område med uheldige aktiviteter (ref Bragernes torg).

Fremover ser klubben for seg å bidra inn i ungdomsmiljøet. Det vil alltid være ungdom som ikke deltar i typiske idrettsgrener, og som har interesse for motor, kjører moped eller skuter og som liker å skru og mekke. Her har klubben kompetanse og kan bidra i samarbeid med skole og Lier kommune. Bidraget her vil også klart rettes mot sikker kjøring og god trafikkadferd basert på mange års erfaring på to hjul langs veiene.

For klubbens eksistens videre er det nødvendig med et klubblokale og Lier MC ber med dette om at klubbhuset som i dag benyttes ikke blir revet og erstattet med parkeringsplasser. Alternativt at Lier kommune stiller lokaler til disposisjon med en husleie som klubben kan bære økonomisk.

Mvh
For styret i Lier MC
Jan Erik Hennum
Leder Lier Motorsykkelklubb
Tlf 90874513

Fra: Hanne Myrvold[hmyrvold@yahoo.no]

Sendt: 04.02.2024 22:31:38

Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]

Tittel: Boligbygging på Tranby

Viser til nyttig infomøte den 25.01.2024 på Tranby samfunnshus om områderegulering på Tranby.

Er tidligpensjonist og bor i enebolig på Tranby. Vi har nok innsett at stor tomt og hus bør beboes av barnefamilie. Ulempen er at det er lite tilgjengelige og interessante leiligheter på Tranby. Tidsperspektivet på byggingen av nye leiligheter er dessverre alt for lang for vår del.

Ønsker likevel å formidle ønskeliste ved nybygg.

- Ingen leiligheter bør bygges uten næringsbygg i 1. etg. Slik som matbutikk, lege, tannlege, frisør, kafe, treningsrom osv. Se til Asker sentrum. Sentrum er full av leiligheter over næringsbygg med mange kafeer/utesteder. I tillegg har de et nydelig leilighetskompleks med buede terrasser. Tenk estetikk uten at det behøver å bli for kostbart.

- Heis

- Romslig terrasse med ettermiddagssol

- Utsikt

- Samlingsrom

- Nærhet til kollektivtransport

- svømmehall bør bygges i tilknytning til skole. Godt helsefremmende tiltak for alle aldersgrupper.

- Om kommunen ønsker at eldre skal inn i leilighet for å frigi boliger til de yngre, så må det bygges i et hurtigere tempo og tilrettelegges i større grad.

- Forstod det slik at det var tenkt garasjeplass til en bil pr boenhet. Foreslår at dere er mer raus med garasjeplass. Vi er eldre, men de fleste av oss har kanskje 2 biler (enn så lenge), aktive med båt og campingvogn/bobil. Skal vi i leilighet, så må vi leie plass til dette, noe som ikke er enkelt i nærområdet.

- Er tanken i fremtiden at bilbruken skal minimeres, så har kommunen en jobb å gjøre med forbedring av kollektivtransporten. Noe annet vil medføre flere hjemmesittende eldre.

- Uenig i forslag om å blande sosialboliger i blokkene. Skrekkeksempelen er blokk(er) vHeggtoppen hvor dette visstnok er gjort med en skremmende og uttrygg hverdag for de eldre som bor der. Når hjemmesykepleier er redd for å gå inn der, da er det problematisk og uverdigg.

- Ber også kommunen forhindre nybygg hvor inngang til leilighet er å gå forbi soveromsvindu til naboen. Dette er tydeligvis en billigere løsning og blir desverre mye brukt. Dette medfører fullt innsyn (om en ikke hele tiden skal ha skjerming), men verst at en ikke ønsker å ha vindu åpent pga følelsen av uttrygg.

La det bli godt, trygt og trivelig å bli eldre på Tranby.

Lykke til 😊.

Mvh

H. Myrvold

Fra: Hege Bakker[hege.bakker@gmail.com]

Sendt: 25.01.2024 22:33:37

Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]

Tittel: Innspill etter Folkemøte Tranby sentrum 25/1-24

Hei

Jeg ønsker å komme med følgende innspill:

1) Savner terrasseleiligheter

For eldre som flytter fra hus med hage er det mer attraktivt med større terrasser.

2) Tranby skole

Hvis gymsalen skal bygges om, hva med å samtidig lage et musikkrom med lager som tilfredsstillere både korpset og korøvinger ?

3) Signalbygget ved torvet

Foreslår at det gjenspeiler "Grønne Lier". Utvendig med trepanel og grønne vegger i form av vegetasjon på veggene (feks integrerte pletter for blomster og trær, mosevegger etc). Villblomst/korn eng på taket.

4) Uteområder. Private/skjermede lommer med benker og bord for en kaffeprat. Gjerne noen med skjerming for regn og sterk sol.

Med vennlig hilsen

Hege Bakker

17.01.2024

(14)

Tonny Tollefsen
Svenskerudveien 12A,
3406 TRANBY

Lier kommune
Planseksjonen

Merknader til områderegulering for Tranby sentrum

Jeg ønsker å komme med følgende innspill til planen:

- Veldig positiv til at det endelig skjer en utvikling av Tranby sentrum, med nye boliger, skoler, idrettshaller, Tranby torg med utenomhusområder/stier og næringsbygg.
- Tranby er et pressområde, ønsker at når det først tas areal til bygg så må det bygges høyt og mye. Gjerne et signalbygg. Her blir det minimal sjenanse for eksisterende bygg/naboer.
- Ber om at det reguleres for servicevirksomhet på bakkeplan.
- Tranby har nær sagt ingen selveierleiligheter, jeg tror det er en av grunnene til at mange eldre heller velger å bli boende i sin enebolig enn å flytte i borettslag. Derfor må det bygges attraktive selveierleiligheter.
- Næringsbygg som medfører motorferdsel etableres/flyttes nær Joseph Kellers vei.

Tranby 17.01.2024

Tonny Tollefsen

Utbygging Tranby

2024

Blokkmiljøet på Tranby per nå er lave blokker, inntil 4 etasjer.
Nye blokker som planlegges bør ikke være høyere enn 4 etasjer for å passe inn i eksisterende miljø.

Forslag: blokker maks høyde 4 etasjer

- leiligheter 50 – 75 – 85 – 100m²
- stor god heis som kan romme rullestol + ledsager
- store nok baderom og god bodplass
- kjøkken med mulighet for vegg
- gode solforhold i leilighetene
- store verandaer - plass til planter
- takterrasse ?
- evt. Terrassehus med garasje under
- evt. Fellestue/ samlingsrom
-

ute-miljø:

- god avstand mellom blokkene gir gode solforhold for alle
- grønt mellom blokkene – busker, planter, trær, gress, blomstereng som tar vare på fugleliv, insekter, dyreliv
- aldersvennlig utforming, dvs tilpasset alle aldre, gir godt miljø
- sittebenker/hvilebenker – med ryggstø – ved gangveiene

Tranby Torg

- Nærbutikk - med parkeringsplasser
- Kafe og pub, møteplass - savner den gamle pub,en/kafeen som var her før
- Beholde bensinstasjonen, vaktmesterkontor
- mulighet for kino ?
- svømmebasseng i ny skole ?
- sittebenker ved torget, og beplantning
- IKKE signaltårn/-bygning for arkitekten

Jorunn Sandnes

Fra: Britt Lien[britslien@gmail.com]
Sendt: 11.02.2024 16:25:37
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Tittel: Stedsutvikling på Tranby - innspill til høring

Etter å ha vært på folkemøte på klubbhuset til Lier Idrettslag og en tur innom biblioteket for videre orientering 6. februar, føler jeg for å sette noen tanker på papiret.

Tranby Torg som bilfritt torg foran bibliotek og kafé med mulighet for uteservering på sommeren virker tiltalende.

Det kom opp forslag om å fjerne Liertun. Det tror jeg er lite gjennomtenkt. Lier kommune vil ha stort behov både for sykehjemsplasser, plasser for rehabilitering og omsorgsleiligheter i årene framover. Vi hører allerede nå at kommunen av og til må sende sykehjemspasienter ut av kommunen fordi det ikke er disponible plasser i kommunen. Det er oftest en svært lite ønskelig situasjon både for den det gjelder og de pårørende som gjerne vil kunne besøke sine kjære.

Liertun trenger utvilsomt oppussing, men det vil sikkert falle langt rimeligere enn å bygge alt nytt. Liertun har dessuten en hyggelig beliggenhet hvor pensjonærene kan følge med på aktiviteter på torget og barnas lek i barnehagen. Vi som har bodd på Tranby i rundt 50 år, vil også gjerne ha mulighet for å tilbringe alderdommen på Tranby. Det er vel og bra at Fosshagen bygges ut, men vi vil helst slippe å kjøre dit for alt vi måtte ønske å være med på av aktiviteter.

Det er mye «forgubbing» i eneboligene på Tranby. Noe av årsaken er at det de siste årene har vært lite egnede boliger for eldre til salgs på Tranby. Mange finner det ikke fristende å flytte til rekkehus i alderdommen. De fleste ønsker seg leilighet i en blokk hvor det er enkel adkomst via heis. Noen ønsker seg kanskje inn i en type bofellesskap hvor det er tilrettelagt med fellesrom av litt forskjellig størrelse som kan leies for møter/selskap/aktiviteter, og kanskje også gjesterom m/dusj som kan leies til overnattingsgjester.

Et »signalbygg» ved Tranby Torg ser jeg ikke noe behov for. Det vil bare ta utsikten fra andre boliger og virke som et forstyrrende element på et tettsted i skogen, slik Tranby egentlig er.

Jeg ser at hybelhusene i Tranbylia er tenkt revet. De er nylig oppgradert med nye vinduer, men ellers vet jeg ikke noe om tilstanden innvendig. Egentlig fyller vel de en funksjon med små boliger til enslige. Det enkleste stedet å begynne å bygge nytt er etter mitt skjønn i krattskogen sør for Hallingstadtunet. Der bør det være plass til en del enheter- gjerne da med parkering under, slik det ble skissert.

Parkering ble et stort tema på folkemøtet, og det ble presisert at det er bra med gang- og sykkelstier på Tranby. Det stemmer, men over en viss alder er det få som sykler. En god del blir så funksjonshemmet at de bruker rullestol. Spesielt på vinteren er derfor mange avhengig av å bruke bil. Dette gjelder også småbarnsforeldre som i stor grad må bruke bil for å få tidskabal til å gå opp med levering/henting i barnehage og egen arbeidstid. Det bør være handicap-parkering og annen parkering nokså nær Tranby Torg dersom alle enkelt skal kunne benytte seg av ulike servicetilbud rundt torget.

Mvh

Britt S. Lien

Båhusveien 13D
3408 Tranby

Kommentarer til «Plan for områderegulering for Tranby sentrum»

Områdereguleringsplanen som er lagt frem til offentlig ettersyn tar utgangspunkt i en mulighetsstudie (Stedsutvikling Tranby). Begge er utarbeidet av eksterne konsulenter (hhv Norkonsult og DARK arkitekter) på oppdrag fra Lier kommune. Det fremgår ikke av noen dokumenter hva som var Lier kommunes bestilling. Hva var kommunens (les kommunestyrets) mål for stedsutviklingen på Tranby? Det er i bestillingen av mulighetstudien politikerene kunne lagt sine premisser for stedsutviklingsprosjektet. Det er bedre å være i forkant med å legge de riktige føringer for et prosjekt enn å prøve å gjøre endringer i en ferdig plan, men her ser det ut til at kommunestyrets politikere har abdisert fullstendig.

Det første man bør gjøre i et prosjekt er å definere et overordnet mål og målgruppen for prosjektet. Hvem er egentlig målgruppen for stedsutviklingen på Tranby? I mulighetsstudien er «interessentene» definert som; Skole, Lier IL, Kultur, Omsorg og Næringsdrivende. Men hva med Tranby's innbyggere? Er det ikke innbyggerne som burde være målgruppen for stedsutviklingen? Med et manglende, uklart eller feil mål blir planen deretter. Det står også eksplisitt i planbeskrivelsen (14.12.2023) at «formålet med områdereguleringen er å legge tilrette for flere boliger». Det er vel i seg selv ikke et relevant mål for Tranby's eksisterende innbyggere. I Lier kommunes handlingsprogram for 2019-2022 står riktignok at «prosjektet skal ha som mål å skape aktive og sosiale møteplasser for et mangfold av befolkningen», men dette synes ikke å være reflektert i noen særlig grad i mulighetsstudien.

Et annet mulig overordnet mål for stedsutviklingen kunne vært «å gjøre Tranby til et godt sted å bo for innbyggerne (gamle som nye) i alle livets faser» og at «utviklingen skal bidra til å gi Tranby sentrum en egen identitet». Det kunne så formuleres en rekke delmål som definerer behovene for de enkelte målgrupper; enslige, barnefamilier, barn og unge, yrkesaktive, pensjonister, eldre og pleietrengende osv. Herav vil følge hva som må være de strategiske satsingsområdene og hvilke tjenestetilbud Tranby sentrum må ha for å realisere et slikt overordnet mål. Men slik har man ikke tenkt. Det fremgår ganske tydelig av sakens dokumenter at driverene i stedsutviklingsprosjektet er Lier IL's ønske om en flerbrukshall på Tranby og Lier kommune's ønske om å realisere verdiene i de ubebygde tomtearealene innenfor planområdet. Det skal bygges 450 leiligheter som skal huse anslagsvis 1100 nye innbyggere på Tranby. Resten blir bare en slags «tilfeldig krydder» i planen. Man må imidlertid ha en klar formening om hvem disse nye innbyggerne er og hvilke behov de har som Tranby sentrum kan være med på å dekke (ut over skole og fotball). Det er ganske symptomatisk at mye av diskusjonen på folkemøtet den 15. februar dreide seg innbyggernes behov, noe som altså burde vært kartlagt før planen ble utarbeidet.

Jeg bor selv i Roseveien og sentrumsutviklingen på Tranby vil ha stor betydning også for oss som bor utenfor det området som omfattes av reguleringsplanen. Særlig gjelder dette utviklingen av tjenestetilbudet. For meg og mine er det svært viktig å beholde nærbutikken i gangavstand. Vi blir stadig eldre og den dagen en ikke lenger kan kjøre bil, den kommer. Helsetjenester vil også bli viktigere. Idag har jeg både fastlege og tannlege i Asker. Her på Tranby er ventelistene uendelig lange og jeg får neppe disse tjenestene lokalt i min levetid om ikke noen offentlig myndighet tar grep. Det hadde vært fint med et lege/tannlegesenter på Tranby, kanskje i kombinasjon med Liertun Pleiehjem, om ikke det blir nedlagt og revet som følge av stedsutviklingsprosessen slik det tilsynelatende fremgår av skissene i plandokumentet. Lier kommune har jo også strøket bevilgningene til oppussing av Liertun fra budsjettet så det lover jo ikke godt.

Det er vel ikke unaturlig at fokus rettes mot barn og unge og idrett. Men, Tranbys befolkning er ikke bare barn og unge og ikke alle, heller ikke alle barn og unge, driver med idrett. Det frivillige kulturliv trenger også lokaler. Hva med møteplasser og egnede lokaler for aktiviteter for voksne? En gruppe som er stemoderlig behandlet er de som driver med akustisk musikk, herunder korps og kor. Man trenger akustisk gode lokaler til både øving og konserter. Jeg synger selv i kor, men egnede lokaler for akustisk musikk finnes ikke i Lier, med unntak av kirkene. Kulturscenen er akustisk død og derfor helt uegnet. Kirkene kan brukes, men kanskje helst til program med et sakralt preg. Et lokale som også kunne egne seg for korkonserter på Tranby ville vært topp.

Det er også andre forutsetninger som må være oppfylt og som vil ha stor betydning for prosjektets realisering og fremdrift, men som planen ikke sier noe om:

- Vi vet at kapasiteten på renseanleggene i Lier er sprengt og at statsforvalteren har gitt avslag på bl.a. bygging av nye eneboliger med den begrunnelsen. Når kommer nytt renseanlegg?
- Kapasitetsgrensen for elnettet på Tranby er også allerede overskredet. Denne vinteren har jeg målt nettspenning så lav som 197 Volt. Nedre grense for et 230 Volts-anlegg er 207 Volt (230V -10%). Ved lavere spenninger vil tilkoblet elektrisk utstyr kunne svikte. Dette er vel også erkjent av Glitre Nett, spørsmålet er når ny trafostasjon på Kjenner, som skal forsyne Lierskogen og Tranby, kan stå klar. Tidligst 2024 sier Glitre Nett i sitt innspill, men det var i 2021. Hva status er nå vites ikke.

Skal 100 m skogen syd for Lier IL's klubbhus ofres og legges ut til overflateparkering? Det ser i alle fall slik ut (se område 6D, avsnitt 6.17.1, side 29 i plandokumentet). Dette er vel i så fall ikke en arealdisponering som er i samsvar med bærekraftsmålene. Dette er faktisk den fineste av skogteigene langs Josef Kellers vei. Teigen ved Hallingstad skole som skal bevares er veldig nedslitt, men den bevares vel mer av hensyn til barna enn til naturen. Det viktigste er ikke å restaurere naturen, men å la være å ødelegge den. «Hver dag ofres verdifull natur til fordel for veier, energianlegg, bygninger, parkeringsplasser – med forsikringer om at den skal erstattes et annet sted». Grønnvasking, mener Dag O. Hessen (Forskning.no).

Et «signalbygg» på Tranby torg med en høyde på 7 etasjer harmonerer vel ganske dårlig med tanken om å ha de høyeste byggene mot Josef Kellers veg av hensyn til sol og utsikt? En annen ting, hva med de eksisterende leilighetene over Coop-butikken? Tåler fundamentet et påbygg med ytterligere 4 etasjer, eller må eksisterende bygg rives?

Jeg har forøvrig pt ingen planer om å flytte fra min enebolig i Roseveien, men utbygging av tilpassede boliger for eldre med fysisk nærhet til viktige funksjoner og tjenester kan være av stor betydning for mange (se også Kommunaldepartementets «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging»). Det er avgjørende for stedsutviklingsprosjektet å kartlegge hvilke funksjoner og tjenester dette er og få dette inn i planverket.

Mvh
Øistein Grønlie
Roseveien 5, Tranby

Innspill til områdeplan for Tranby sentrum - førstegangsbehandling.

Stedsutvikling - fortetting.

Den gjennomsnittlige befolkningsvekst for Lier har de senere årene variert rundt 1 % og opp til 3 % av den totale befolkningen. På lokale områder kan den nok ha variert opptil 10%, antar jeg. En massiv befolkningsvekst som det ser ut som at Tranby får, er jeg sterkt imot. Antatt befolkning på Tranby er i dag ca 5300 personer. Med 450 nye leiligheter med 2,5 person pr leilighet, vil veksten være på minst 1100 personer. Dette mener jeg er altfor høyt. Utbyggingstakten er antatt 10 år. Jeg vil foreslå en sterk reduksjon av dette tallet, helt ned på ca 50 % dvs. ca 600 personer. Dette for ivareta det flotte bomiljø som er på Tranby. En mindre utbygging som jeg foreslår, vil ivareta en skånsom utbygging. Man kan da antagelig beholde dagens infrastruktur samt at skoler og barnehager ikke behøver en så omfattende utbygging. En tar da også større hensyn til trafikksituasjonen i Joseph Kjellers veg. Det vil belaste nåværende renseanlegg mindre og det blir enklere å ivareta håndteringen av overflatevann.

Jeg savner i tillegg en vurdering om hvorvidt veksten på Tranby bør sees i sammenheng med stedsutvikling og vekst i Lierbyen, både fremdriftsmessig og økonomisk.

Boligstørrelse

Det forutsettes små leiligheter med vekt på ca 60 kvm størrelse. Jeg antar imidlertid at det fortsatt er behov for boliger til barnefamilier, som da vil trenge større boliger på ca 90 til 120 kvm. Jeg foreslår derfor en blanding av mindre og større leiligheter, med variasjon av blokker på 4 eller 5 etg med heis og garasjer i underetg. Dette vil gi en ønsket tilvekst og bra bomiljø til ca 600 personer. Jeg regner selvsagt med at det eksisterende bomiljøet på Tranby blir behandlet og ivaretatt under detaljreguleringen.

Unntak fra områdereguleringen

Tranby Arena

Tranby Arena er foreslått unntatt fra områdereguleringen, da idrettsanlegget skal kunne behandles som ren byggesak og kan unntas detaljregulering. Dette er et godt gjennomarbeidet prosjekt som i mulighetsstudiet kalles scenario 4. Det er fortsatt litt uklart for meg om man slipper detaljregulering for prosjektet til tross for størrelsen på fotballhallen samt omfanget av parkeringsanlegget.

Det gamle klubbhuset til Lier II

Jeg foreslår at Lier Kommune overtar dette huset og bruker dette som erstatningslokale i prosessen med ombygging av skolene samt den gamle hallen.

Liertun

Liertun må ikke skrotes, men ombygges til flere nye sykehjemsplasser og/eller omsorgsplasser.

Foreslått fremdrift

Jeg foreslår at Tranby Arena bygges som en del av områdeplanen og tidsmessig mener jeg dette forsterker prosjektet. Jeg foreslår derfor at servicebygget og de to håndballflatene bygges først, muligens oppstart i 2026. Hvis man utsetter fotballhallen, kan man gjøre fundamentforberedelse til denne delen, som støtter til håndballhallen. Ved å klargjøre denne delen av Tranby Arena først, kan man vinne fremdrift og økonomi ved å la skoleanlegget bruke disse idrettslokalene ved ombygging (nybygg) av skoler samt ombygging av den gamle hallen. Denne kan jo helt eller delvis bygges om til kulturaktiviteter. Det gamle hallen er også så vidt vites ikke vært bygningsmessig godkjent til det bruk den har.

Lier, 12. februar 2024

Per Otto Olsen

Høringsuttalelse til områderegulering av Tranby sentrum

Takk for et godt og informativt møte på Tranby klubbhus 25. januar.

Det burde ikke være et mål å urbanisere Tranby, som i utgangspunktet er et landlig sted mellom "metropolene" Asker og Drammen. Derfor bør høyhus på mange etasjer unngås.

For å skape et sentrum som inviterer til at folk samles, mener jeg det er viktig at det finnes innganger/vinduer på bakkeplan, f.eks. til kafé og andre serviceinstitusjoner. Søylene ved høybygget som er inntegnet på Tranby torg virker ikke særlig innbydende og kan gi en følelse av å være utenfor en underetasje for garasjer til leilighetene over. Kafé med uteplasser om sommeren kan gjerne ha utsikt mot lekeplass hvor barn og familier møtes; det har de for eksempel lykkes godt med i Asker sentrum foran Kulturhuset.

Biblioteket kan jeg ikke se har vært nevnt, men det er virkelig et samlingspunkt som må få en fremtredende plass i den nye bebyggelsen. Er det mulig å styrke aktivitetstilbudet med frivillighetssentral ("filial" til Lierbyen), andre organisasjoner og mer hobbyvirksomhet?

Coop Extra, som skal flyttes opp mot Joseph Kellers vei, bør få utendørs parkeringsplasser. Det er mer praktisk for kortvarig handel enn å parkere under jorden, her er det jo ikke snakk om et kjøpesenter. KIWI i Ringveien som ble bygget for et par år siden, har eksempelvis rikelig med parkeringsplasser utenfor.

Vennlig hilsen

Torhild Øien

Svendsebråtan 10 A

3409 Tranby

Fra: Tore Strandrud[t.strandrud@gmail.com]
Sendt: 14.02.2024 15:20:25
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Tittel: Utvikling sentralt på Tranby

Hei.

Jeg har fulgt med på informasjon som er gitt angående kommende stor utvikling av Tranby og vil gjerne komme med noen kommentarer.

Tranby er et flott sted, ikke minst på grunn av sin beliggenhet, høyt, fritt og landlig. Nettopp derfor er de fleste avhengig av god kommunikasjon for å greie alle daglige gjøremål for å få en god og ikke for slitsom hverdag.

Dessverre har vi ikke togforbindelse.

Bussforbindelsene til Oslo, Asker, Drammen og steder i mellom fungerer rimelig greit, men det viktigste kommunikasjonsmiddelet er privatbil og det vil det også være i fremtiden.

Det snakkes om "grønn transport" og å forbedre sykkel- og gangveier. Det er veldig bra i nærmiljøet. Sykling vinterstid vil egne seg for et svært begrenset antall personer.

Parkering:

- I forbindelse med etablering av opptil 450 nye boliger bør det avsettes minst én parkeringsplass pr. boenhet.
- Besøkende til Tranby-boere vil i all hovedsak komme med bil og det må derfor være tilstrekkelig antall gjesteparkeringss plasser.
- I forbindelse med idrettsarrangementer vil det være behov for et meget stort antall parkeringsplasser.
- I utbyggingsperioden, som nok kommer til å foregå over en flere års periode, vil det kreves mange ekstra parkeringsplasser.
- Butikker, kafeer o.l. må få tilstrekkelig antall parkeringsplasser for å ha livets rett.
- De eksisterende parkeringsplassene for dagens boliger er fullt utnyttet.
- For å unngå "snikparkering" på dagens småveier må disse merkes tydelig med parkering forbudt skilt. Det er ikke ønskelig å få et parkeringsmønster som det har blitt på småveier i Oslo og Bærum der det har blitt vanskelig fremkommelig fordi man ikke har tilstrekkelig antall parkeringsplasser.

Boliger:

Dette er noe frem i tid og det har neppe avgjort hvem som i hovedsak skal stå for utbyggingen av de nye boligene.

USBL har stått ansvarlig for mange av boligene på Tranby. Nå er tiden inne for at også andre utbyggere kan få slippe til.

Idrettsanlegg:

Det må tas mer hensyn til andre former for idrett enn fotball og håndball. Dette er idretter som opptar svært mange, men det er også mange som faller utenfor dette og det må derfor legges opp til alternative aktiviteter. Steder å bare være/henge for ungdom bør det også gis rom for.

Svømmehall:

En svømmehall vil øke livskvaliteten for mange, både unge og gamle.

Det sies at Tranby trenger et løft, så vi må passe på at det virkelig blir det.

Med vennlig hilsen
Tore Strandrud
Syrinveien 6
3408 Tranby
Tlf 468 91 401



Områdeplan Tranby senter.

Høringsinnspill

Jeg viser til orienteringsmøte på Lier ILs klubbhus og til informasjonsmøte på Tranby bibliotek.

Takk for muligheten til å gi innspill.

Dette notatet er inndelt slik:

1. Generelle og overordnede betraktninger.
2. Mer konkrete forslag til løsninger. Her følger to bilder med forsøk på å illustrere disse punktene.

Ad 1.

Når et nytt område bygges ut, er det viktig å legge tilrette for best mulig trivsel og bokvalitet. Dette har stor betydning både for barnefamilier, ungdommer og eldre. Kommunen bør også sørge for at innbyggere som er avhengig av boligsosial tilrettelegging, kan bli en del av dette flotte botilbudet. Når kommunen er tomteeier er dette siste leddet å finne løsninger på, gjerne i dialog med husbanken.

Det må tenkes langsiktig, minst i et 50 - 60 års perspektiv. I denne sammenheng er støy og forurensning et tema. Derfor bør det bygges flest boliger på den delen av tomten som ligger lengst fra Joseph Kellers vei. Denne veien har en betydelig trafikkbelastning både når det gjelder antall kjøretøy og innslag av tungtransport. Trafikktellinger kommunen selv har foretatt bekrefter dette.

Område bør også skjermes fra trafikk og aktiviteter som ikke passer inn i et boområde, som bensinstasjon.

Ferdsele gjennom området for syklende og gående bør ligge som en sentral akse. Til denne kan det ligge fellesarenaer som er attraktive for beboerne og som blir et naturlig valg for det man ønsker å gjøre ute. Det bør med andre ord være en kobling mellom utformingen av disse arenaene og hva beboeren etterspør i sine daglige liv. På denne måten knytte folk sammen. Plasseringen av utarenaene bør ligge mest mulig sentralt i bebyggelsen.

Ungdom kan gjerne få et tilbud som ligger litt mer skjermet fra bebyggelsen, gjerne i et lite skogholt.

Det bør sikres for en trafiksikker adkomst til skogs- og rekreasjonsområdet i øst. Dette er et særlig verdifullt område både kulturelt, historisk og biologisk. Kommunen har selv registrert det som ett av kommunens viktigste verneområder.

Som et ledd i den videre planprosessen vil jeg foreslå at det arrangeres en møtetrekk der befolkningen i området inviteres inn til deltakelse i utformingen av konkrete forslag til innhold og plassering av fellesfunksjonene i nærområdet.

Ad 2.

Jeg viser til vedlagte bilder av en skisse. Den er tegnet oppå en illustrasjon som jeg fikk med meg fra informasjonsmøte på biblioteket.

Jeg har markert med bokstavene A - E noen konkrete innspill:

A:

Dette området passer godt til forretninger og næring og til en lavere utnyttelse til boligformål. Det må tas høyde for at Varmesentralen forblir i området. Imidlertid bør bensinstasjonen avvikles (se pkt E) og eksisterende dagligvarebutikk legges her, gjerne sammen med andre butikker/næring godt tilpasset lokalbefolkningens behov. I tillegg kan det legges inn arenaer for kommunale tjenestetilbud og kulturtilbud.

Biblioteket bør flyttes hit, eller inn i lokalene til dagens dagligvarebutikk. Dagens løsning er altfor trang og åpner på ingen måte for den utviklingen vi i senere tid har fått når det gjelder et utvidet og variert bibliotektilbud. I dette langsiktige perspektivet bør det vurderes om Tranby sentrum bør bli arena for et hovedbibliotek. Sammen med Lierskogen finner vi en stor del av kommunens befolkning her. Når Lierstrandautbyggingen kommer bør et lokalt bibliotek legges dit, men her vil nok befolkningen i større grad søke til Drammen.

B:

Jeg ser for meg at området mellom den nye butikkssenteret i øst, Barnehagen i Vest og bofelleskapet Tranby i sør vil egne seg svært godt til felles aktivitesområde/torg. Det vil binde sammen de ulike boområdene og være en område alle trekkes mot. Her bør også den myke trafikkåren som binder sammen den interne bevegelsen og folk utenfra ligge. Næringsområdet kan gi service til dette naturlige ute/oppholdsområdet. Her finnes topografi til en akebakke (ned mot barnehagen). Området kan inndeles i mindre, avgrensede uterom med ulike funksjoner, sitte/prate parkområde, lek/sandkasse, mer aktiv lek/trening og en ambi/utescene. Næringsssenteret i øst vil gå god støydemping mot JK.

Øverst på Tranby har Hennummarka vel satt opp en hundepark i samarbeid med kommunen. Dette er blitt et godt tiltak. En hundepark bør også etableres i dette området.

Et populært tiltak for tiden som samler folk bosatt i samme område er en mulighet for selvdyrking, gjerne organisert som et andelslag. Det ville være flott om dette kunne realiseres her.

C:

Dagens torgområde foreslår benyttet til boligformål. Jeg ser for meg at boligene i området i hovedsak bygges slik at fasaden rettes mot sør/sørvest. Dette gir mye sol inn i leilighetene gjennom store deler av dagen.

Det ble sagt på orienteringsmøte at det tenkes tilrettelagt for boligsosiale tiltak. Det er veldig bra. Minimum 10 % av boligene bør knyttes til dette. I dette grepet er det viktig å holde utbyggingskostnadene så lave som mulig, helst under 60 000 per m². og å spre boligene ut over hele utbyggingsområdet.

For å være attraktiv for befolkningen generelt bør det bygges leiligheter i ulik størrelse. Anslagsvis 40m², 60m² og 80m². Det boligsosiale grepet bør knyttes til de to minste boligkategoriene.

Det bør undersøkes om Husbanken kan være en partner i det boligsosiale grepet. Enten i form av tilskudd til utleieboliger, startlån til barnefamilier/andre, eller grunnlån knyttet til en tilvisningsavtale dersom kommunen knytter noen av boligene til et eiendomsselskap. De små barna bør at sitt primære uteområde nær der de bor.

D:

Her har jeg tegnet til to eneboligtomter som kan, i et eventuelt makeskifte, tilbys eierne av Barlindveien 1 og 3.

E:

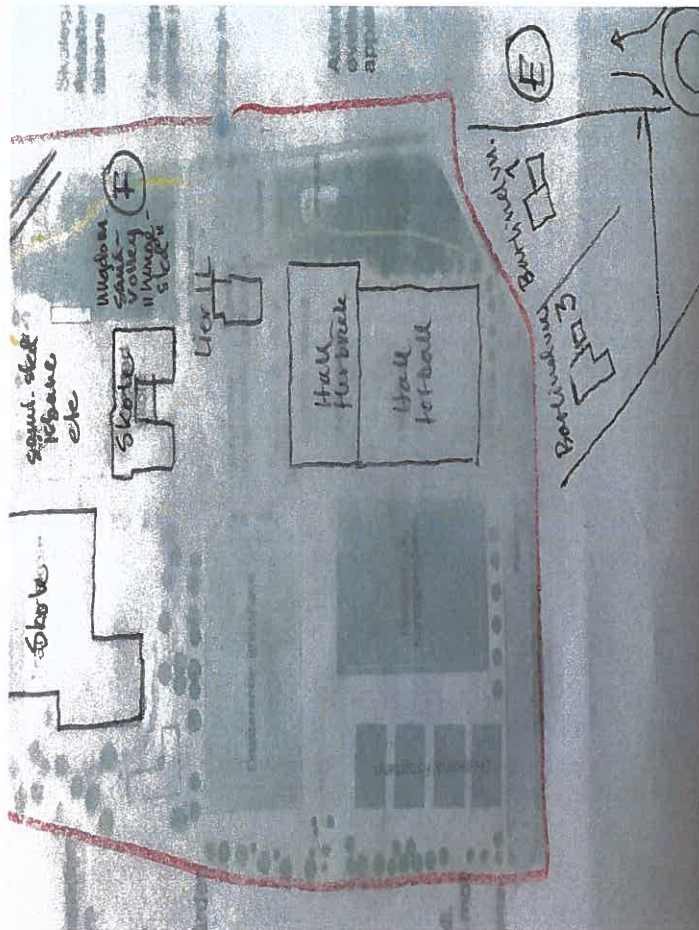
Det ble sagt at parkeringen sør for nye idrettshaller ikke vil ha tilstrekkelig kapasitet når mange oppsøker dette området i forbindelse med ulike idrettsarrangement. Samtidig vil det nok være et mulig konfliktområde hvis man presser mye parkering inn mot eksisterende bebyggelse i vest. Mitt forslag vil derfor være å søke muligheten for å komme fram til en avtale med eiere av Barlindveien 1 og 3 ved å tilby disse hver sin attraktiv eneboligtomt lenger opp i utbyggingsområdet. Disse tomtene har trolig en begrenset egnethet for boligformål siden de ligger tett på trafikkbelastede veier og denne ulempen vil øke etter oppføring av idrettshallene. Oppnår en enighet om dette vil parkeringskapasiteten i sør bli langt bedre. Samtidig kan det bli en løsning for en ny, moderne "bensinstasjon" som kan tilby lading, gjerne litt fastfood til besøkene til idrettshallene og annen service. Et tilbud som dette, lokalisert her, vil også kunne betjene de som ferdes forbi øst/vest på Kirkelina.

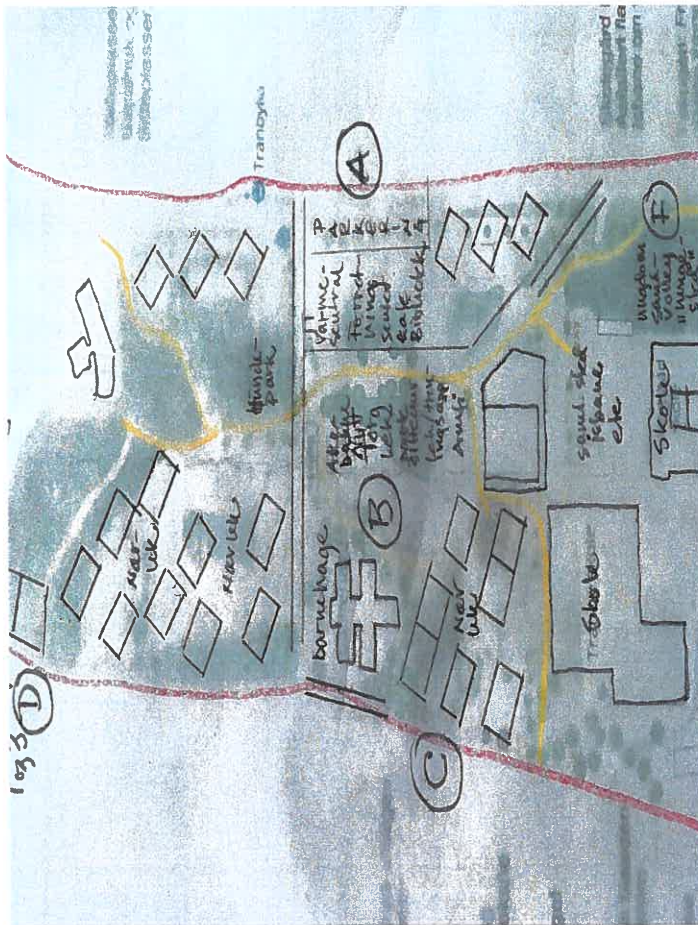
Fra: Einar Kindberg[einar.kindberg@gmail.com]

Sendt: 15.02.2024 11:07:37

Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]

Tittel: Områderegulering Tranby senter.





Vedlagt oversendes et innspill. Takk for huligheten til å fremme noen synspunkter i sakens anledning og lykke til med det videre arbeid. Jeg har lagt ved to illustrasjoner til tekstinnspeilet.

Med vennlig hilsen
Einar Kindberg
Hennumhagan 38
Telefon 95935215

Fra: Solveig Thorseth Knetter[solveig.thorseth.knetter@lifi.no]
Sendt: 16.02.2024 00:14:36
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Kopi: Jørgen Knetter[jknetter@lifi.no];
Tittel: Innspill til Tranbyutbygging.

NEI TAKK TIL DRABANTBY PÅ TRANBY

Boligområdet på Tranby er allerede **belastet med store industriområder** som verken forskjønner eller beriker boområdet. Industribebyggelsen består av blekk-kasser med neonlys og medfører både tungtrafikk og forurensning på ulikt vis, - hvor mange av politikerne ønsker seg dette i sitt nabolag?

Grønne Lier er dessverre blitt en floskel, - nå har vi **gråe Lier**. Kjører man E18 gjennom Lier ligger det mye stygg bebyggelse fra Lierskogen til Drammen. Lier blir den kommunen man helst kjører raskest mulig gjennom, for nå å stoppe i Drammen, som har vektlagt å oppgradere byen med forskjønning og miljøtiltak.

Hvordan opprettholde Liers **lokale identitet** også på Tranby. Lier har vært , og er en landbrukskommune, hva med å utfordre arkitekter til å utvikle prosjekter der man tar utgangspunkt i lokal tradisjonell byggeskikk i en ny utforming. Behøver Tranby å bli kommunens nye melkeku, ved at man bygger mest mulig på minst mulig plass. Det vil gi mest inntekt på kort sikt, men for å bli et godt og attraktivt bomiljø kreves noe mer.

Småbyen Asker har utviklet eiendommer gjennom å satse på ambisiøs bruk av arkitekter. **De tre viktigste aktørene; arkitektene, utbyggerne og kommunen har satset på kvalitet fremfor profitt.** På spørsmål om hvorfor, svarer prosjektleder for Wesselkvartalet Henrik Nore: at de ikke hadde «profittmaksimert, da hadde vi heller bygget en firkantet kloss. Det ville åpenbart gitt oss flere kvadratmetre og bedre økonomi. De vil selvsagt tjene penger, men de vil også være stolte av det de gjør.» Lojaliteten til lokalsamfunnet er ikke bare en plikt, men også en drivkraft. (Aftenposten 13.des.2023). Tranby har nok av firkantede klosser.

Billedpresentasjonen av det nye prosjektet gir et svært **feilaktig inntrykk da man skjuler størrelsen og omfanget av alle blokkene**, med inntegning av store trær som tildekker blokkene og «gress på taket». Med den fortettingen som nå er planlagt på Tranby vil det ikke bli plass til alt det grønne som er tegnet mellom de tretti blokkene, som delvis er en sammenhengende **mur langs Joseph Kellers vei**. Ikke en spesielt innbydende velkomst til et boligområde.

Vi er blant dem som bor i enebolig på Tranby hvor **kommunen ønsker en barnefamilie**. Vi ønsker å bli på Tranby, event. en leilighet, men hvis alternativet er en "getto" blir vi der vi er.

Idrettsarenaene som er planlagt er bra for alle ballspillende barn og ungdommer. Hva med alle andre? Småbarnsfamilier og eldre,- hvilke aktiviteter tenkes for dem? Møteplasser og fellesarealer der man kan samles på tvers av alder. Med den befolkningsveksten Tranby og Lierskogen nå bidrar til i kommunen, vil en **svømmehall være et kjærkomment tilskudd for mennesker i alle aldre**, være helsefremmende, og dekke et stort behov for skolene, og andre sin svømmeopplæring.,

I Aftenposten fredag 12.januar kan man lese om politiet som sier nei til blokkbygging i Oslo. Politiet ønsker å gi innspill i forhold til boligbygging og fortetting. De mener det kan føre til: **"økt kriminalitet og dårlige levekår**». De ønsker å pushe byplanleggere til å tenke forebygging og er i startgropen som **"krimforebyggende byutviklere"** « De har årelang erfaring med feilslåtte boligområder». Hvordan tenker man rundt denne problemstillingen i Lier. Tranby har allerede mange blokker og hvordan er erfaringene med bomiljøet når man samler mange mennesker på et lite område? Forhåpentligvis bidrar også politiet i denne høringsrunden rundt boligplanleggingen.

Trafikk: hvordan kan man tro at trafikken skal bli mindre og bilene færre med 1200 flere mennesker? Ja vi ønsker alle en bærekraftig utvikling og å bidra til miljøet, men i hvilken grad er dette realistisk? I dagens effektive samfunn lever foreldre og flere konstant i tidsklemma. Å levere barn i barnehage-skole/SFO gjøres i dag på den mest effektive måten; med bil. I tillegg skal man handle og ordne div. Det er kun mat butikk planlagt på Tranby,- så man må videre til andre sentra, - og så skal man kanskje til en jobb i Oslo-Asker-Bærum. Kollektivtransport er veldig bra hvis man har T-bane,-tog, trikk og buss som går hvert tiende minutt på kryss og tvers nesten hele døgnet som i Oslo,- da kan man klare seg fint uten bil. Hvordan skal man få til det på Tranby, - og hva med pendlerparkering, for de som bor litt utenfor Tranby torg-kjernen? Lier er fortsatt et ruralt område og i uoverskuelig fremtid vil kollektivtrafikken. Det blir viktig å få til et samarbeid med bilen som vi i uoverskuelig framtid vil ha behov for her på landet. Er begrensningen av P-plasser en måte å tvinge folk til å slutte å kjøre bil? Det kan slå uheldig ut for Tranby som vil ha behov for ansatte både i skoler og barnehager, og besøkende langveisfra som vil benytte seg av idrettsarenaene og forhåpentligvis en svømmehall.

Og selvsagt ønsker Tranby seg et fellesareal, for fest og moro til glede for små og store, som kan huse mer enn 50 personer. **Grendehus eller samfunnshus er møteplasser som bidrar til mye kulturaktiviteter.** De har vi mange av i Lier, men ikke der det bor aller flest. Jubileer og selskap er også hyggelig å kunne innby til i gangavstand. Jo større, desto flere inkluderes.

Mvh.
Solveig Thorseth Knetter og Jørgen Knetter.