



## Statens vegvesen

NORCONSULT AS  
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:  
22/42580-2

Deres referanse:

Vår dato:  
18.03.2022

### Planoppstart – Reguleringsplan – Lier stadion/Stoppen idrettspark i Lier kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet berører ikke riksveg direkte.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer vegger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

#### ***Kommuneplan***

*For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.*

#### ***Trafikkanalyse***

*Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

### **Detaljplan**

Langs riksveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riksveg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.

### **Gjennomføringsavtale**

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

### **Byggegrenser og støy**

Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

«Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

### **Avslutning**

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn  
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup  
seksjonsleder

Tovslid Arne

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
LIER KOMMUNE, Postboks 205, 3401 LIER



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

04.04.2022

Vår ref:

2022/7831

Deres dato:

28.02.2022

Deres ref:

52107635

NORCONSULT AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnès Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

## Lier - Uttalelse til varslet oppstart av detaljregulering for Lier stadion / Stoppen idrettspark ved gbnr. 34/3 mfl.

Vi viser til deres oversendelse datert 28. februar 2022 med varslet oppstart av detaljregulering for Lier Stadion / Stoppen idrettspark.

### Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å sikre en god og helhetlig utvikling av idrettsanlegget, som legger til rette for både uorganisert og organisert idrett tilgjengelig for alle. Dette skal gjøres med utgangspunkt i dagens bruk og aktivitet samt idrettslagenes ønsker om nye hall- og aktivitetsflater. Dagens reguleringsplan ble vedtatt i 1960, og er vurdert av forslagsstiller som utdatert både med tanke på dagens bruk og fremtidige behov.

Området er i kommuneplanens arealdel satt av til idrettsanlegg, offentlig eller privat tjenesteyting, samt dels til LNF-formål.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Statsforvalterens innspill

#### Barn og unge, areal-, og transportplanlegging

Vi ser det som viktig at kommunen organiserer planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge selv gis anledning til å delta, jf. rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen punkt 4 d. Disse føringene har også forankring i plan- og bygningslovens formål § 1-1 og i § 5-1 om medvirkning. For å sikre reell medvirkning er det viktig at barn og unge blir trukket med tidlig i planprosessen.

Vi minner også om at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, jf. pkt. 5 a) i RPR-BU. Vi anser det derfor som særlig viktig at man tilrettelegger for trygg adkomst til planområdet for myke trafikanter.

Det bør videre være et klart mål å legge til rette for at transport til og fra området i stor grad kan skje ved bruk av miljøvennlige transportformer som gange og sykkel, evt. kollektiv. Vi viser i den sammenheng til *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal, og transportplanlegging*, samt *regional plan for areal og transport i Buskerud* skal ligge til grunn for planarbeidet.

#### Universell utforming

Vi ber om at prinsippene om universell utforming vektlegges i det videre planarbeidet, slik at alle uansett funksjonsevne har mulighet til å benytte seg av idrettsanlegget.

#### Landbruk

Planområdet grenser til fulldyrka mark. I den videre planprosessen må det gjøres rede for om, og i så fall i hvilken grad, planen vil påvirke jordbruksarealene. For å unngå mulige konflikter og press på jordbruksarealene, mener vi det må planlegges med sikte på å unngå slike konflikter. Vi viser i den sammenheng til de nylige skjerpede nasjonale jordvernålene for bevaring av jordbruksarealer for framtidig matproduksjon, og nullvisjonen for nedbygging av matjord i regional planstrategi for Viken.

#### Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetszone for flom, og det kan være marin leire innenfor området. Vi anbefaler å ta i bruk Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) [kartbaserte veiledning for reguleringsplaner](#) i forbindelse med arbeidet. Områder med sårbarhet og risiko må identifiseres i plankart og sikres gjennom planbestemmelser.

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til ytterligere utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Ellers vil vise til relevante veiledere utgitt av NVE, deriblant [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) nr. 1/2019. I planarbeidet må det tas hensyn til naturfarer, samt eksisterende og fremtidige klimaendringer. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Vi anbefaler [Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning](#).

*Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:*

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Alexander Karlsson  
seniorrådgiver

Agnes Nygaard Andenæs  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG

Lier kommune Postboks 205 3401 LIER

## Randi Røer Syversen

---

**Fra:** Stoppen Borettslag <stoppen.borettslag@outlook.com>  
**Sendt:** tirsdag 22. mars 2022 18:20  
**Til:** Randi Røer Syversen  
**Emne:** Stoppen Idrettspark

Hei.

Jeg var dessverre på vakt da folkemøte var den 17.3 på Reistad Arena.  
Jeg har sett igjennom streamen og fått med meg alle innleggene, men ikke spørsmålene i etterkant.

Vårt spørsmål fra Stoppen Borettslag er knyttet mest mot kjøring og parkering, da mye trafikk foregår forbi oss.  
«KISS&DRIVE» ved bommen hvor de rygger inn på gårdsplassen hos oss og kjører ut igjen samme vei.  
Det er for det meste brukere av Høvik skole dag og kveld, men også brukere av volleyball banen og fotballbanene.

Hvor er det tiltenk kiss & drive på sørsiden. Hvor kjører de ned og hvor kjører de opp?  
Vil det bli fortau langs veien mot Reistadhallen?

Mvh  
Ingunn Nilsen  
Styreleder Stoppen Borettslag  
Tlf: 92649682

Sendt fra [E-post](#) for Windows

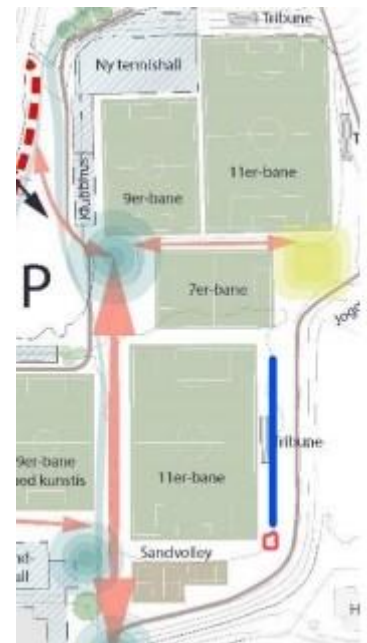
## Innspill til reguleringsplan Lier stadion med høringsfrist 04.04.22 fra Stoppen Sportsklubb

### 3er baner og utendørs cageball bane

Stadion mangler et fast tilholdssted for 3er baner og for å tenke litt nytt i den uorganiserte aktiviteten vil vi komme med et forslag om å etablere 2x3er baner og en utendørs cageball bane på langsiden av eksisterende 11er kunstgressbane mot øst. Blå strek i skisse.

En fullskala cageball bane er ca 23m lang og en 3er bane er 15m lang. Totalt 53m og ved å utnytte hele 11er banens lengde vil man få god plass mellom disse 3 banene.

Det er i dag skissert en tribune i dette området, men det er mer ønskelig for oss å få inn mer aktivitet.



### Garasje for traktor

Da vi vinterdrifter kunstgressbanene selv og har opplevet at det blir skader på traktoren som står inne på området vinterstid så ønsker vi å etablere en beskyttelse rundt denne. Målene må være min: H:270, L:500 og B:250. Plasseringen er ønskelig fra Park og Idrett blir i området rundt huset som regulerer undervarmen. Rød firkant i kartutsnittet.

Ut ifra hva vi ser nå så har vi ikke så store utviklingsmuligheter som ønsket på Lier stadion. Vi ber derfor kommunen om å være behjelpelige i fremtiden med å se på alternative områder som kan utvikles i tillegg, slik at vi som klubb har mulighet til å vokse i fremtiden i takt med forventet befolkningsvekst og gi et bedre tilbud til Liers befolkning.

Hans-Albert Huseby  
Styreleder

Trine Pettersen  
Daglig leder



## Randi Røer Syversen

---

**Fra:** Trine Pettersen <trine.pettersen@stoppensk.no>  
**Sendt:** tirsdag 15. mars 2022 11:37  
**Til:** Randi Røer Syversen; Postmottaklier Postmottak  
**Kopi:** Sverre Arneberg Fredriksen; Hans-Albert Huseby  
**Emne:** Innspill til reguleringsplan for Lier stadion

Hei,

Vi hadde styremøte i går og ønsker å komme med følgende innspill og spørsmål vi ønsker avklaring på.

- Den 9er banen som skal bygges på eksisterende 11er gressbane, er det en 9er for 12 åringer (40-50m x 58-64m) eller for 13 åringer (48-50m x 68-72m) og skal den defineres som et nærmiljøanlegg?
- Når det gjelder klubbhus for oss, hvilke tanker er det med eie/leieforhold i de forskjellige alternativene? Vi regner med at kommunen har gjort seg noen tanker om dette og for å kunne vurdere alternativene er dette greit å få en avklaring på.
- Siden vi vinterdrifter banene selv nå og vi har fått pålegg om at traktoren ikke kan fraktes ut og inn av anlegget uten at den gjøres skikkelig ren har vi behov for et overbygg/beskyttelse for denne inne på baneområdet. Hvorvidt dette er en installasjon som bør reguleres inn er vi usikre på, men vårt ønske å få noe slik i enden på 7er banen mot øst. Vi har dessverre ilt vinteren fått en del skade på traktoren som følge av baller og barn som klår.
- Det fremkommer ikke av varselet om planoppstart hvor mange parkeringsplasser det er tatt høyde for å etablere, samt hvor arealekrevende en «kiss and ride» sone er. Det ble nevnt i presentasjonsmøtet 10.03.22 at denne skulle være stor nok for buss bla. som vil ta stor plass.
- Hvordan tenker man en driftsmodellen av den daglige driften av fellesområdet på anlegget sommer som vinter. Pr i dag er områdene mer adskilt enn det vil bli i fremtiden om reguleringsplanen blir godkjent slik den fremstår i dag.

Ut i fra hva vi ser nå så har vi ikke så store utviklingsmuligheter som ønsket på Lier stadion. Vi ber derfor kommunen om å være behjelpelige i fremtiden med å se på alternative områder som kan utvikles i tillegg slik at vi som klubb har mulighet til å vokse i fremtiden og gi et bedre tilbud til Liers befolkning.

Noen av disse spørsmålene kan kanskje avklares allerede på folkemøtet torsdag og vi ser ikke bort i fra at det kan komme flere innspill etter dette møtet.

---

Sportslig hilsen

**Stoppen Sportsklubb**

Trine Pettersen

Daglig leder

Postboks 29, 3401 Lier

Besøksadresse: Nøsteveien 70, 3402 Lier

Tlf 41 624 524

[www.stoppensk.no](http://www.stoppensk.no)

## Lier kommune - Detaljregulering - Lier stadion/Stoppen idrettspark - Høringsuttalelse til varsel om oppstart

Viser til brev datert 28.02.2022, med varsel om oppstart av detaljregulering.

*Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Viken fylkeskommune har følgende merknader til varselet:*

### Kort om varslet planarbeid

Planområdet omfatter Stoppen idrettspark, Lier stadion, og rundkjøring og gang/sykkelforbindelser ved Nøsteveien x Jensvollveien i sør. Hensikten med planforslaget er å regulere nåværende arealbehov og fasiliteter, samt sikre muligheter for fremtidig utvikling av idrettsområdet. Det opplyses at gjeldende reguleringsplan er utarbeidet og vedtatt på 1960-tallet og er utdatert for dagens og fremtidige behov. Det er skissert behov som utvidelse av haller og garderobeanlegg, tilrettelegging av flere idrettsfasiliteter og baner, og det er derfor nødvendig med en reguleringsplan som kan legge til rette for en ønsket utvikling som fremmet fra de lokale idrettslagene. Planområdet er i gjeldende kommuneplan hovedsakelig avsatt til idrettsanlegg-nåværende, men også noe areal avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, LNFR, hovedveg på bakken-nåværende og hensynssone grønnstruktur. Eksisterende reguleringsplan fra 1966 er overstyrt av gjeldende kommuneplan. Det er i referat fra oppstartsmøtet slått fast at temaene biologisk mangfold, geotekniske forhold, ras og skredfare, kulturminner og ras-og flomfare skal utredes særskilt. Det er av kommunen ikke vurdert å være krav om konsekvensutredning.

### Merknader

Viken fylkeskommune viser til *Regional plan for areal- og transport i Buskerud 2018-2035* som en viktig føring i planarbeidet. I regional plan for areal- og transport i Buskerud 2018-2035 er det mål om at utbyggingsmønster og transportsystem skal fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Det er i planskisse opplyst at det skal legges til rette for utvidelse av flere av anleggene som finnes i dag. Det er også opplyst at det skal gjøres en optimalisering av parkering for området. Fylkeskommunen er positiv til at det skal utarbeides mobilitetsplan som del av planarbeidet.

#### PLAN Avdeling for kommunale planer

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** post@viken.no  
**Internett:** www.viken.no  
**Org.nr.:** 921693230

Det vises til målsettingen om å redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer i *Regional plan for areal- og transport i Buskerud 2018-2035*.

### Barn og unge

Fylkeskommunen viser til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Retningslinjene slår fast at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Fylkeskommunen viser til Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging.

### Naturfare

Det er i planinitiativet opplyst om at det er registrert kvikkleire ved to borepunkt i planområdet i forbindelse med andre byggesaker. Planområdet ligger under marin grense. Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er det viktigste virkemidlet for å forebygge tap og skader fra disse naturfarene. Kommunen har et generelt ansvar for å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet. Plan- og bygningsloven pålegger kommunen å forebygge risiko gjennom sin rolle som kommunal planmyndighet. Utbygging må i størst mulig grad styres utenom fareområder. Der dette ikke er praktisk mulig, må det fastsettes hensynssoner med bestemmelser som ivaretar sikkerheten i samsvar med sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17). Private planleggere og kommunene må utrede flom- og skredfare som en del av ROS-analysen, og innhente sakkyndig bistand når det er nødvendig. NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar" beskriver hvordan dette bør gjøres. Kommunene har ansvaret for at farene er kartlagt, vurdert og tatt tilstrekkelig hensyn til når planer vedtas.

### **Samferdselsfaglige merknader**

Planforslaget berører fv. 2704 Nøsteveien. Nøsteveien har en trafikkmengde (årsdøgntrafikk) på 3 914 kjøretøy med 6 % andel lange kjøretøy. Fartsgrense på den aktuelle strekningen varierer mellom 40-60 km/t. Lier stadion har adkomst fra krysset med Nøsteveien i tråd med gjeldende kommuneplan.

Planområdet inkluderer Nøsteveien, deler av rundkjøringen og gang- og sykkelveiforbindelser ved Nøsteveien x Jensvollveien i sør. Fylkesveien er regulert, men kommuneplanen gjelder foran reguleringsplanen. Utforming av krysset med Nøsteveien må ved regulering være i tråd med krav til utforming og sikt iht. vegnormal N100. Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av fylkesvei, og eventuelle avvik fra veinormalene må dokumenteres. Teknisk plan skal inneholde alle tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendig for å dokumentere at tiltaket er gjennomførbart og at det er avsatt tilstrekkelig areal i reguleringsplanen. Slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.

Det skal utarbeides en mobilitetsplan for reguleringsplanen i tråd med kommuneplanens bestemmelser § 7-4. Mobilitetsplanen skal blant annet redegjøre for dagens parkeringssituasjon inne på området. Vi registrerer av planinitiativet at det skal utarbeides en ROS-analyse hvor trafikkforhold er blant utredningstemaene. Analysen må omfatte alle trafikantgrupper og forholdet til dagens/fremtidig trafikksituasjon, kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder trygg skolevei, ferdselsårer og kryssingspunkt) må redegjøres for.

Det er stor aktivitet i området i form av biltrafikk og gående/syklende. I dag er det etablert gang- og sykkelvei langs deler av Nøsteveien forbi planområdet. Trafiksikkerheten til gående

og syklende må gjennom reguleringsplanen for «Lier stadion/Stoppen idrettspark» ivaretas gjennom sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelser frem til trygge kryssingspunkt. Statens vegvesen har tidligere utarbeidet et forprosjekt med gang- og sykkelvei langs Nøsteveien. Nå er Viken fylkeskommune i gang med ny reguleringsplan med etablering av gang- og sykkelvei langs Nøsteveien forbi planområdet og videre nordover. I videre planprosess er det viktig at Viken fylkeskommune og Lier kommune inngår et tett samarbeid ifht. prosjektet og reguleringsgrenser.

Byggegrense skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av veinettet, arealbehovet ved eventuell utvidelse av veien, og miljøet langs veien. Byggegrense langs fv. 2704 Nøsteveien må fastsettes i reguleringsplanen.

Det skal være tilstrekkelig grunn langs Nøsteveien til å drifte og vedlikeholde veien og sideterrenget på en tilfredsstillende måte. Arealet langs Nøsteveien må derfor reguleres til annen veigrunn - teknisk anlegg.

Ved arbeid på eller langs fylkesvei må det inngås gjennomføringsavtale med Viken fylkeskommune før tiltak kan iverksettes.

### **Arkeologiske kulturminner**

Vi har ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd og vi forventer ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her. For å ivareta meldeplikten etter kulturminneloven § 8 er det ønskelig at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

*Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.*

Vennlig hilsen

Per Kierulf

Avd.sjef kommunale planer

Tom Andre Alstadsæther

Rådgiver

Saksbehandler samferdselsplanlegging og forvaltning: Maria Svendsen

Saksbehandler arkeologi: Lars Hovland

Fagområdet nyere tids kulturminner har ingen merknader til varsel om oppstart

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

## Randi Røer Syversen

---

**Fra:** Erik Harry Bjørnstad <Erik.Harry.Bjornstad@sonans.no>  
**Sendt:** søndag 3. april 2022 13:18  
**Til:** Randi Røer Syversen  
**Kopi:** postmottak@lier.kommune  
**Emne:** Innspill Lier Stadion

Hei

Som praktiserende idrettslærer og idrettsleder i Lier i mange år, ser jeg fram til at hele stadion blir utnyttet til flere formål.

Særlig er jeg fornøyd med at kunstis endelig har kommet på kartet.

Som forslag/innspill til planene er:

**Viktig at det legges til rette for aktiviteter også for funksjonshemmede/handicappede**, noe som det skule være plass til på området.

Får man dette på plass, er de fleste grupper av befolkningen tatt hensyn til.

Mvh Erik Bjørnstad, 97039098

## Randi Røer Syversen

---

**Fra:** Lisbet Grøvdal <lisbet.grovdal@lier.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 1. mars 2022 12:39  
**Til:** Randi Røer Syversen  
**Kopi:** Per Erik Johnsen; Ole Bjerknes  
**Emne:** Re: Varsel om planoppstart for detaljreguleringsplan - Lier stadion/Stoppen idrettspark i Lier kommune  
**Vedlegg:** Varselbrev.pdf; Referat fra oppstartsmøtet.pdf; Varselkart.pdf; Adresseliste.pdf

Vi som skole er mest opptatt av hvilke konsekvenser dette får for parkeringen på Lier Stadion, både i en anleggsperiode og etter.

Den kan ikke bli mindre, og bør vel øke med flere bygg. Ser ikke dette tydelig på kart.

Sendt fra min iPhone

Mvh  
Lisbet Grøvdal  
Rektor Høvik skole  
Jensvollveien 42  
3413 Lier  
+47 32859700/01  
+47 99429812

1. mar. 2022 kl. 12:15 skrev Randi Røer Syversen <Randi.Roer.Syversen@norconsult.com>:

Hei,

På vegne av Lier kommune kontakter vi dere i forbindelse med varsel om planoppstart for detaljreguleringsplan for Lier stadion/Stoppen idrettspark.

Vedlagt ligger varslingsdokumenter med informasjon om det videre planarbeidet, med frist for å sende inn innspill og kommentarer innen 4.april 2022.

Ta kontakt om det er noen spørsmål.

Vennlig hilsen,

Randi Røer Syversen  
Arealplanlegger  
Mob: +47 99430496  
randi.roer.syversen@norconsult.com<mailto:randi.roer.syversen@norconsult.com>

Norconsult AS, Postboks 626, NO-1303 Sandvika Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika  
Tel: +47 67 57 10 00 | [www.norconsult.no](http://www.norconsult.no)<http://www.norconsult.no>

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

NORCONSULT AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

**Vår dato:** 05.04.2022

**Vår ref.:** 202204867-2

**Deres ref.:** 52107635/brev\_Varselbrev.docx

**Saksbehandler:**

**Steinar Lillefloth** stli@nve.no

## **NVEs uttalelse til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Lier stadion / Stoppen idrettspark - Lier kommune**

Det vises til brev av 02.03.2022. Hensikten med planarbeidet er å sikre en god og helhetlig utvikling av idrettsanlegget, med utgangspunkt i dagens bruk og aktivitet samt idrettslagenes ønsker om nye hall- og aktivitetsflater.

Gjeldende reguleringsplan er fra 1960.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

### **NVEs konkrete innspill**

#### Geoteknikk og grunnforhold

Planområdet består ifølge løsmassekart fra NGU (jf. NVE Atlas) av marine avsetninger. Ifølge kart fra NGU som viser marin grense og mulighet for marin leire (MML) er det svært stor mulighet for å finne marin leire i dette området. Ved plangrensen i sør er det påtruffet kvikkleire i tidligere geotekniske undersøkelser utført av Statens vegvesen.

Det er positivt at det i forbindelse med planarbeidet skal utføres grunnboringer og vurderinger av områdestabilitet, jf. oppstartsbrief fra Norconsult.

Det forutsettes at det i forbindelse med planarbeidet utarbeides en geoteknisk vurdering av områdestabilitet, og at det dokumenteres at sikkerheten er ivaretatt og at tiltaket er gjennomførbart i henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-3. Eventuelle krav om risikoreducerende tiltak må innarbeides i plankart og bestemmelser.





Prosedyre for vurdering av områdestabilitet er beskrevet i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

### Flom og erosjon

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde flom. Det er tidligere utarbeidet en flomrapport, [Flomsonekartlegging Sandakerelva og Grobruelva](#) (Norconsult, datert 29.01.2018). Ifølge denne rapporten berøres ikke planområdet av 200-års flomsone (+ 20 % klimapåslag) for Sandakerelva.

### Klimatilpasning og overvannshåndtering

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som f.eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges.

Overvannshåndtering bør i størst mulig grad skje lokalt og helst i form av åpne, naturbaserte løsninger i tråd med [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) og etter den såkalte tretrinnsmodellen (infiltrasjon, fordrøyning, sikker bortledning av overflatevann). Planforslaget må beskrive hvordan overvannshåndtering tenkes løst, da overvannshåndtering er en viktig premisse for plasseringen og utformingen av de ulike tiltakene i reguleringsplanen. Reguleringsplanen bør gjennom bruk av reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser sørge for at de arealene som er best egnet til overvannshåndtering, og som trolig er avgjørende for en sikker vannhåndtering, ikke blir bebygd. Tiltak, konstruksjoner og anlegg som er nødvendig for gjennomføring av planen, bør derfor være lokalisert innenfor plangrensen.

Dersom overvann skal avledes til vassdrag som sikker resipient må konsekvenser for flomfare i vassdraget vurderes slik at ikke allmenne interesser i vassdraget blir negativt berørt. Dette inkluderer økt flomfare for tredjepart, jf. TEK17 § 7-1, 2. ledd.

Se også [NVEs veileder nr. 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

### Vassdrags- og grunnvannstiltak

Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutvurdering av vassdragsstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.



Det vises for øvrig til [NVEs veileder 1/2021](#) *Veileder til vannressursloven og NVEs behandling av vassdrags- og grunnvannstiltak.*

### **Generelle råd**

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### **NVEs oppfølging av planarbeidet**

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Steinar Lillefloth  
saksbehandler

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

### **Mottakerliste:**

NORCONSULT AS

### **Kopimottakerliste:**

Lier kommune