

NOTAT

Oppdrag **1350017732 Gullaug**
Kunde **Gullaug utvikling AS**
Notat nr. **KU-temanotat**
Til **Fagansvarlig KU**

Fra **Anders Johansen**
Kopi

Dato 2017-11-15

TEMANOTAT BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR



Rambøll
Erik Børresens allé 7
Pb 113 Bragernes
NO-3001 DRAMMEN

T +47 32 25 45 00
Epost drammen@ramboll.no
www.ramboll.no

Utarbeidet: AJOH
Kontrollert: RTLDRM
Godkjent: RTLDRM

Forsidebilde: Rambøll

Sammendrag

På Gullaug er det mye attraktive arealer for folk, med strandsone turterreng, klatrevegg, rik natur, mv. Et område med stor potensiale når det åpnes mer for alle befolkningsgrupper. Selv om mesteparten av dette området har vært avstengt for allmennheten (inklusive barn og unge) settes verdi til øvre del av middels. Dette på bakgrunn av det store potensiale og de kvalitetene som allerede er tatt i bruk.

Det lå også store arealer til strandsone i planen for sykehus, som er videreført i kommuneplanens arealdel, så utslaget i forholdet til 0-alternativet blir ikke opp på stort. Også trafikksituasjonen er tilnærmet lik og kan ikke slå ut i forhold til dette plannivået. Men boligområde med tilhørende service og næringsvirksomhet kommer bedre ut fordi boligområder kan sies å være bedre områder for barn og unge til lek og opphold generelt sett. Et rent boligområde vil også være lettere å integrere med eksisterende bebyggelse på Gullaug, som i hovedsak er boliger. Med denne bakgrunn gis et omfang som middels positivt

For planen (Boligområde med tilhørende service og næringsvirksomhet) blir konsekvensen satt til middels positiv (++).

Fra planprogrammet

Eksisterende byggeområder:

For områder som er byggeområder i kommuneplanens arealdel skal det utredes konsekvenser knyttet til at arealbruken endres til en annen type byggeområde.

Det skal utredes konsekvenser for:

...

- Barn og unges oppvekstvilkår

...

For disse temaene må det gjøres nye beregninger og analyser med grunnlag i forslagene til ny arealbruk.

Planprogrammet ble vedtatt av kommunestyret 19.05.2015.

Planprogrammet sier at det i utgangspunktet kan det være aktuelt å utrede 2 alternativer:

1. Boligområde med tilhørende service og næringsvirksomhet.
2. Tilnærmet jevn fordeling mellom bolig og næring som også er eksternt rettet.

Nå er det kun et alternativ som blir utredet (alternativ 1).

Barn og unges oppvekstvilkår er et av 17 temaer det skal utredes konsekvenser for.

For områder som i dag er LNF-områder eller grøntstruktur i kommuneplanens arealdel skal det i tillegg utredes konsekvenser for flere tema (ikke barn og unge spesifikt) ved at de blir omdisponert til byggeområder. Omdisponering av LNF-områder vurderes derfor ikke for dette temaet.

Datagrunnlag og metode

Generelt

Det er i planprogrammet ikke gjort nærmere rede for hva som skal utredes for dette temaet, og da heller ikke noe om metode.

Vi legger også vekt på at konsekvensutredning skal være beslutningsrelevant i forhold til planvedtaket, og vil derfor legge vekt på det som er mest relevant og sentralt for beslutningen her.

Avgrensning av temaet

Uttrykket barn og unge i plansammenheng gjelder aldersgruppen 0-18 år (umyndige). Innenfor denne gruppen vil behov og forutsetninger variere. Tiltak for å sikre oppvekstsvilkårene må vurderes ut fra de behov barn i ulike aldre har.

Det er et vanlig prinsipp for konsekvensutredninger at et tema ikke skal utredes to ganger (og da ikke gis verdi to ganger). Det blir da viktig å avgrense temaene, så det ikke blir tilfelle.

Av de 17 temaene det skal utredes konsekvenser for er det flere nærliggende temaer. Dette gjelder for nesten alle temaene, men blir særlig viktig å avgrense mot:

- Transportbehov, energiforbruk og løsninger
 - Samferdsel
 - Bil, kollektiv, sykkel og gange
 - Forurensning fra samferdsel
- Behovet for sosial infrastruktur i ytre Lier
 - Skole
 - Idrettsanlegg
- Folkehelse
- Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvei- nett
- Kriminalitetsforebygging
- Støy
- Friluftsliv

Disse blir vurdert og utredet i egne KU-notater og gjentas ikke her.

Metode

Konsekvensutredningen er gjennomført som kvalitative vurderinger (tekstlige vurderinger). Det finnes ikke kjente kvantitative kriterier for temaet i dette kapittelet, som anses som direkte relevante for den beslutningen som skal fattes.

Overordnede planer og mål

RPR barn og unge

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen lister opp følgende faktorer som skal ligge til grunn for den fysiske planleggingen:

a. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

b. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:

- er store nok og egner seg for lek og opphold
- gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
- kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.

c. Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager.

d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.

Planbestemmelser til Kommuneplanens arealdel

Bestemmelsene gjelder for kommuneplanens arealdel for Lier kommune 2009-2020, godkjent av miljøverndepartementet 27/9-2013. Her er det regler og krav til lekeplasser for boligområder: Generelle krav, sandlekeplass (ved inngang), nærlekeplass og strøkslekeplass.

Situasjon

Lier har en ung befolkning. Barn og unge under 18 år har fra 90-tallet utgjort en andel på over 25 % av totalbefolkningen.

Området har i mange år, i hovedsak, vært avsatt til næring (sprengstoffabrikk) og har derfor vært lukket for allmennheten. Det er derfor lite eksisterende verdi for barn og unge i området. Det blir derfor viktig å legge slike kvaliteter inn ny bebyggelse (uavhengig av alternativ).

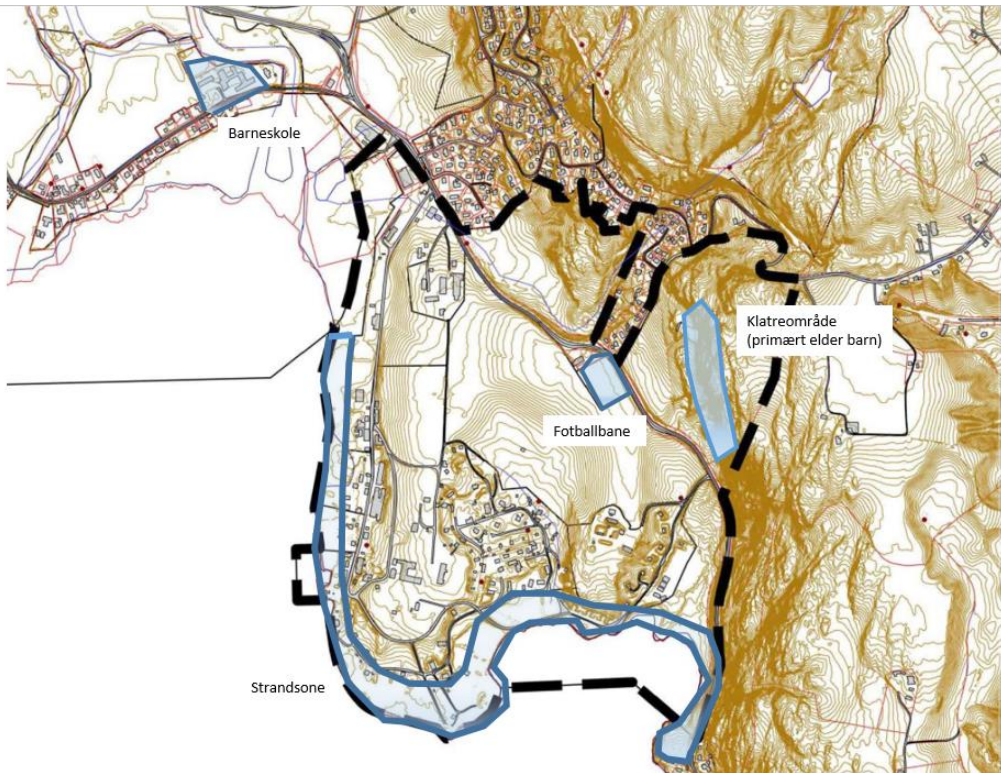
Det er for øvrig kort vei til barneskolen på Gullaug. Her er det gangavstand som går unna overordnet veisystem.

Planområdet har også lang strandsone som er attraktiv for alle aldersgrupper til rekreasjon og opphold.

Det er også flere barnehager i kort avstand fra planområdet (bl.a. på Linnestranda og ved Linnestad gård). Ved en større utbygging har det også bli naturlig og også bygge barnehage og evt. skole.

Det er også en fotballbane og et populært klatreområde langs Røykenveien.

Lengre nord ligger en attraktiv turvei på den nedlagte jernbanelinja og fine markaområder innover Kjekstadmarka.

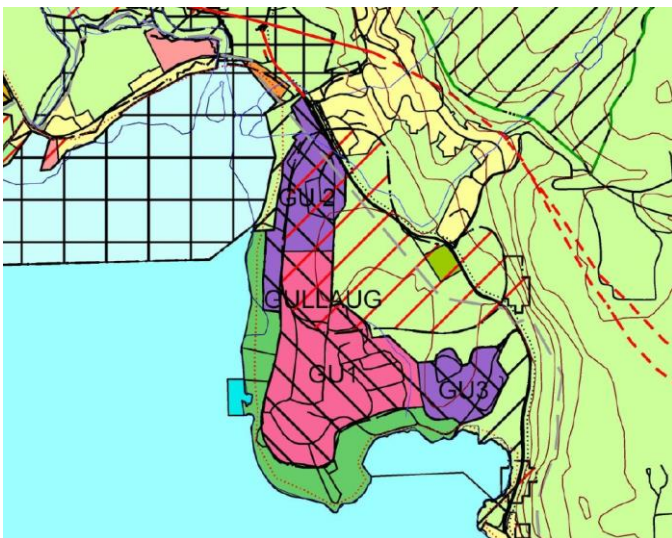


Kvaliteter i området i dag.

0-alternativet

Fra melding til kommuneplanutvalget i Lier (07.04.2016):

«Som sammenligningsgrunnlag vises situasjonen i gjeldende kommuneplan da det er denne situasjonen de andre alternativene skal sammenlignes med når endringene de nye forslagene medfører skal beskrives.»

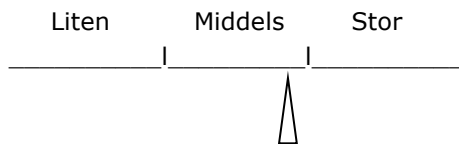


Dagens kommuneplan for området.

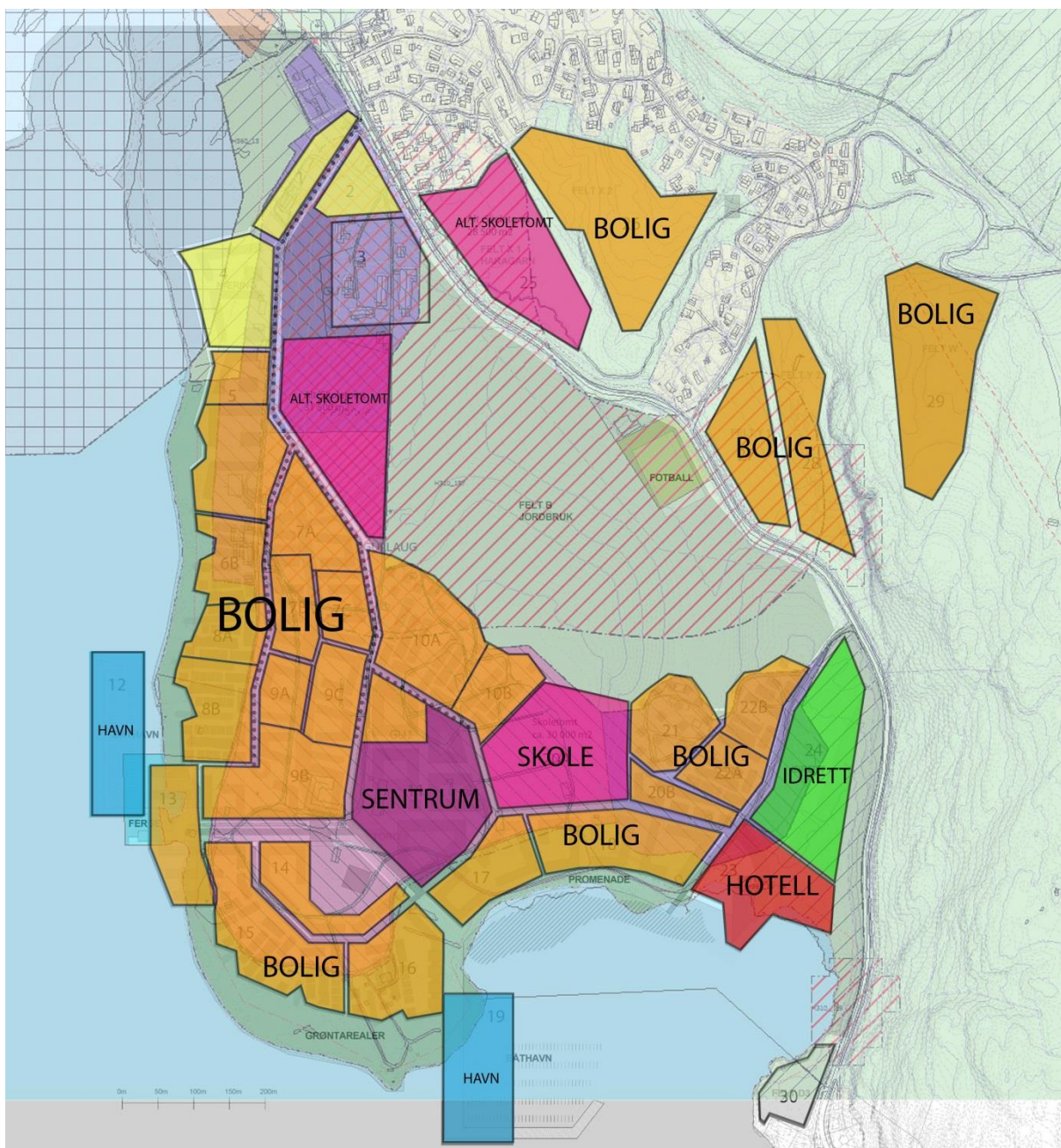
Verdi

Her er mye attraktive arealer for folk. Med strandsone turterreng, klatrevegg, rik natur, mv. Et område med stor potensiale når det åpnes mer for alle befolkningsgrupper.

Selv om mesteparten av dette området har vært avstengt for allmennheten (inkl barn og unge) settes verdi til øvre del av middels. Dette på bakgrunn av det store potensiale og de kvalitetene som allerede er tatt i bruk.

**Tiltaket**

I denne saken er det snakk om en overordnet plan (kommunedel plan) og ikke et konkret prosjektet. Det blir derfor innholdet i planforslaget (formål, bestemmelser m.v.) som skal utredes og vurderes opp imot dagens plansituasjon. Det blir derfor også snakk om en overordnet konsekvensutredning.



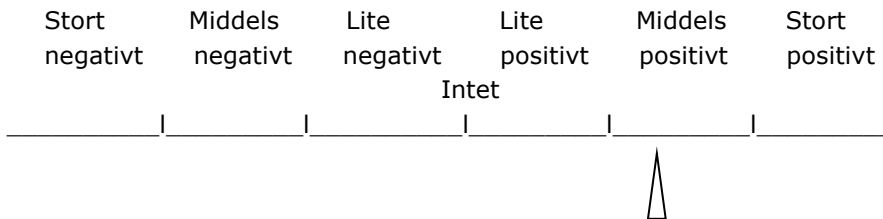
Omtrentlige plassering av ulike formål i området.

Omfang

Det lå også store arealer til strandsone i planen for sykehus, som er videreført i kommuneplanens arealdel, så utslaget i forholdet til 0-alternativet blir ikke opp på stort. Også trafikksituasjonen er tilnærmet lik og kan ikke slå ut i forhold til dette plannivået. Men boligområde med tilhørende service og næringsvirksomhet kommer bedre ut fordi boligområder kan sies å være bedre områder for barn og unge til lek og opphold generelt sett.

Et rent boligområde vil også være lettere å integrere med eksisterende bebyggelse på Gullaug, som i hovedsak er boliger.

Med denne bakgrunn gis et omfang som middels positivt:



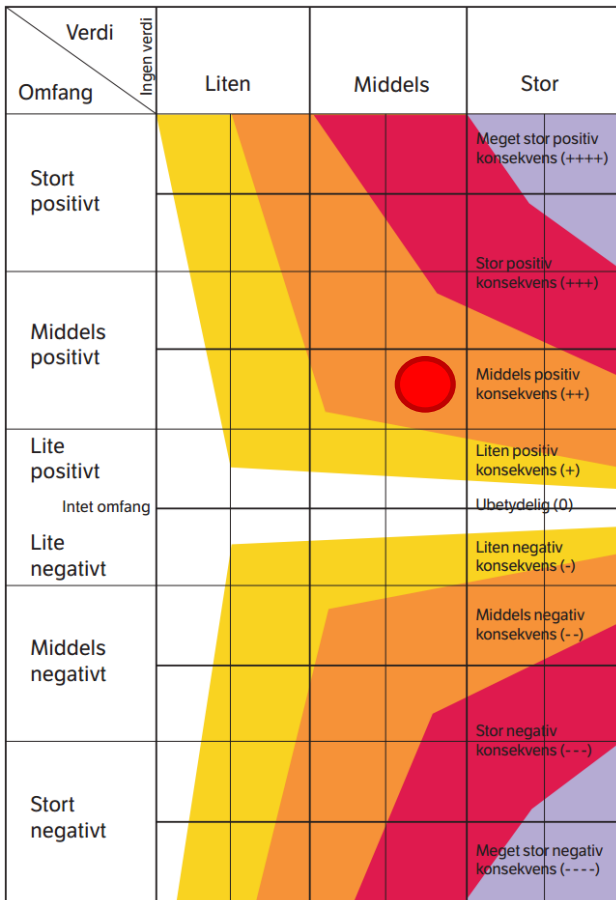
Konsekvens

Med konsekvens menes de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til alternativ 0. Konsekvensgraden for et alternativ framkommer ved å sammenstille verdi og omfang. Dette gjøres etter «konsekvensvifta». Konsekvensvurderingen angis på en ni-delt skala fra meget stor negativ til meget stor positiv konsekvens

(----)	(---)	(--)	(-)	(0)	(+)	(++)	(+++)	(++++)
Meget stor negativ konsekvens	Stor negativ konsekvens	Middels negativ konsekvens	Liten negativ konsekvens	Ubetydelig	Liten positiv konsekvens	Middels positiv konsekvens	Stor positiv konsekvens	Meget stor positiv konsekvens

Sammenstilling av verdi og omfang i dette notatet er vist i konsekvensvifta under:

For utbygging av boligområde med tilhørende service og næringsvirksomhet blir konsekvensen satt til middels positiv (+).



Tiltakets konsekvens vist i konsekvensvifta (fra Håndbok V712 Konsekvensanalyser – Statens vegvesen)

Avbøtende tiltak

Det bør sikres i planen at det legges til rette for kvalitet i uterommene til glede for alle aldersgrupper.

Det kan settes krav i denne planen og oppfølgende reguleringsplaner om at det tilrettelegges for attraktive aktivitetsarenaer og uterom.

Det blir viktig å styrke eksisterende og opprette nye gode sammenhenger i området.