

# NOTAT

Oppdragsnavn **Kommunedelplan for Gullaug**  
Prosjekt nr. **1350052251**  
Kunde **Lier kommune**  
Notat nr. **Oppdatert KU-temanotat for marint naturmangfold og vannmiljø**  
Versjon **001**

Utført av **Lise Langård**  
Kontrollert av **Hulda Bjørneklett**  
Godkjent av **Tom Øyvind Jahren**

Dato

## 1 Bakgrunn

I 2015 ble planprogram for Kommunedelplan for Gullaug (gnr/bnr 113/1) vedtatt i kommunestyret i Lier. Planprogrammet beskriver at det er realistisk å utrede 2 alternativer. Planprogrammet angir totalt 17 temaer det skal vurderes konsekvenser for.

For områder som er byggeområder i kommuneplanens arealdel skal det utredes konsekvenser knyttet til at arealbruken endres til en annen type byggeområde. Konsekvenser skal utredes i forhold til dagens plansituasjon. I dagens plansituasjon hvor det er kommuneplanen som gjelder, er det avsatt 253 daa til sykehus og 172 daa er avsatt til næringsarealer.

I 2017 utarbeidet Rambøll KU-notat Marint naturmangfold og vannmiljø i tillegg til en rekke andre temaer. Tiltaket som den gang ble utredet, inneholdt blant annet boligbebyggelse, skole, hotell, promenade, 2 stk. småbåthavner og en fergekai (Figur 1). Denne planen ble ikke politisk behandlet.

## 2 Endringer i planforslag og konsekvenser for vannmiljø

I Kommuneplanutvalget 9/5-2019 ble det vedtatt å utrede et tredje alternativ for kommunedelplanen. I 2022 tok Lier kommune opp igjen arbeidet med Kommunedelplan for Gullaug og det ble utarbeidet 3 nye alternative plankart. I februar 2023 sendte Lier kommune disse plankartene med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelser, på forhåndshøring til regionale og nasjonale myndigheter.

I forbindelse med forhåndshøringen kom Fiskeridirektoratet med innspill til planene i brev datert 3.3.2023. Direktoratet fikk i etterkant av forhåndshøringen tilsendt KU-notat marint naturmangfold og vannmiljø som ble utarbeidet i 2017. Planene Lier kommune sendte på forhåndshøring i 2023 tilsvarer ikke det tiltaket som ble utredet i 2017. Blant annet er det i planene fra 2023 ikke lenger aktuelt å tilrettelegge for småbåthavn på Gullaugodden i sør. Det er heller ikke lenger aktuelt å legge bebyggelse ut i sjø.

Rambøll  
Harbitzalléen 5  
Postboks 427 Skøyen  
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00  
<https://no.ramboll.com>

Foreliggende notat vil ta for seg konsekvensene for marint naturmangfold og vannmiljø som følge av de nye forslagene til kommunedelplan utarbeidet i 2023.

Den største reduksjonen fra 2017 til 2023 som omfatter tiltak i sjø, er reduksjonene i antall småbåthavner det åpnes opp for. Småbåthavnen på Gullaugodden i sør er ikke lenger en del av planforslaget. Det legges kun til rette for én småbåthavn. Denne er lokalisert rett nord for eksisterende dypvannskai. Dypvannskaia er i planforslaget foreslått videreført.

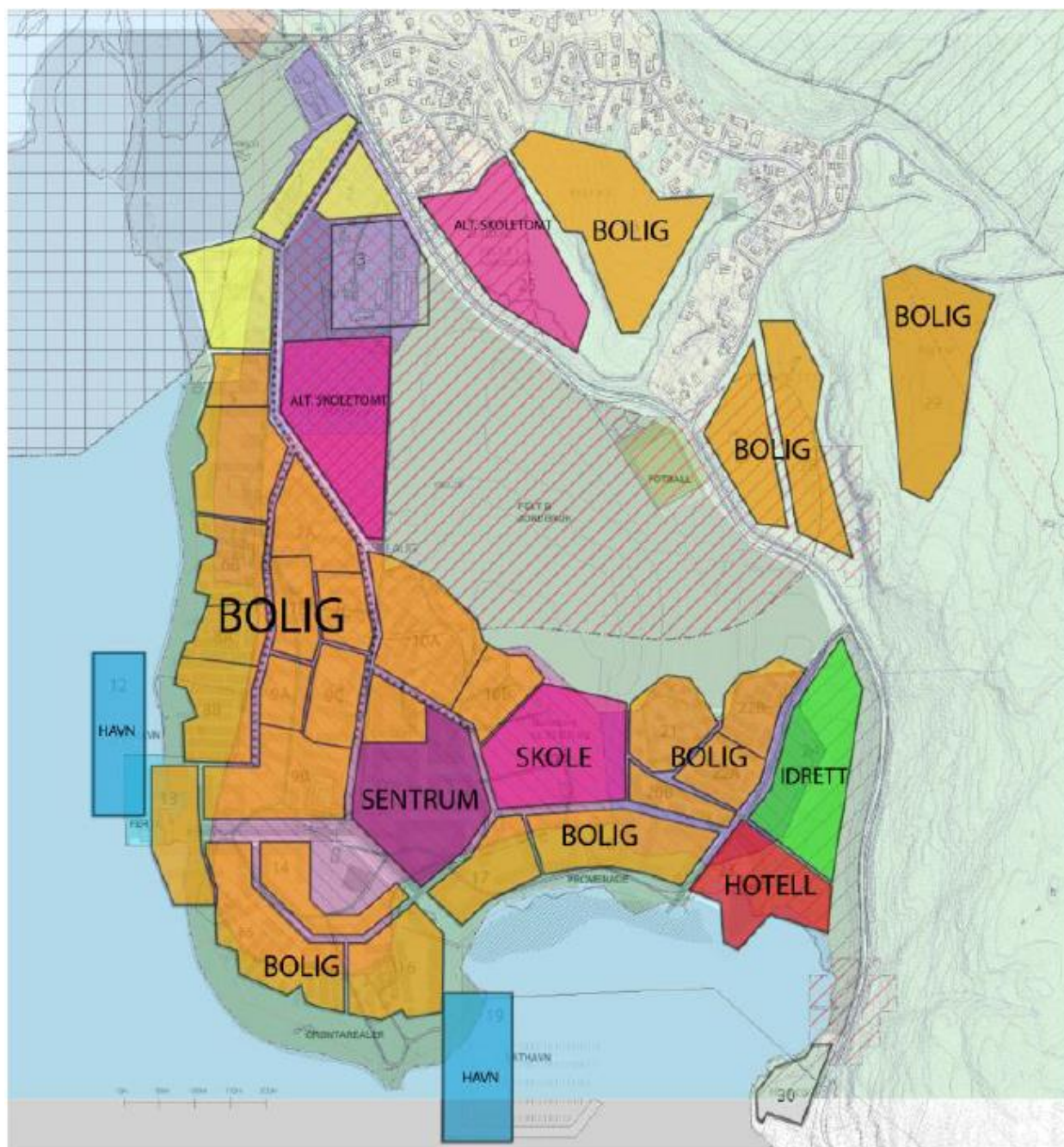
I planen fra 2017 er det foreslått følgende tiltak i sjø (se figur 1):

- Etablering av 2 stk. småbåthavner
- Videreføring av eksisterende dypvannskai
- Bebyggelse helt ned til sjøkanten i enkelte områder

I forslag til kommunedelplaner alternativ 1-3 fra 2023 foreslår det følgende tiltak i sjø (se figur 4-6):

- Videreføring av eksisterende dypvannskai
- Etablering av småbåthavn nord for eksisterende dypvannskai
- Friområde langs hele strandlinjen på odden med unntak av et mindre område i forbindelse med eksisterende dypvannskai.

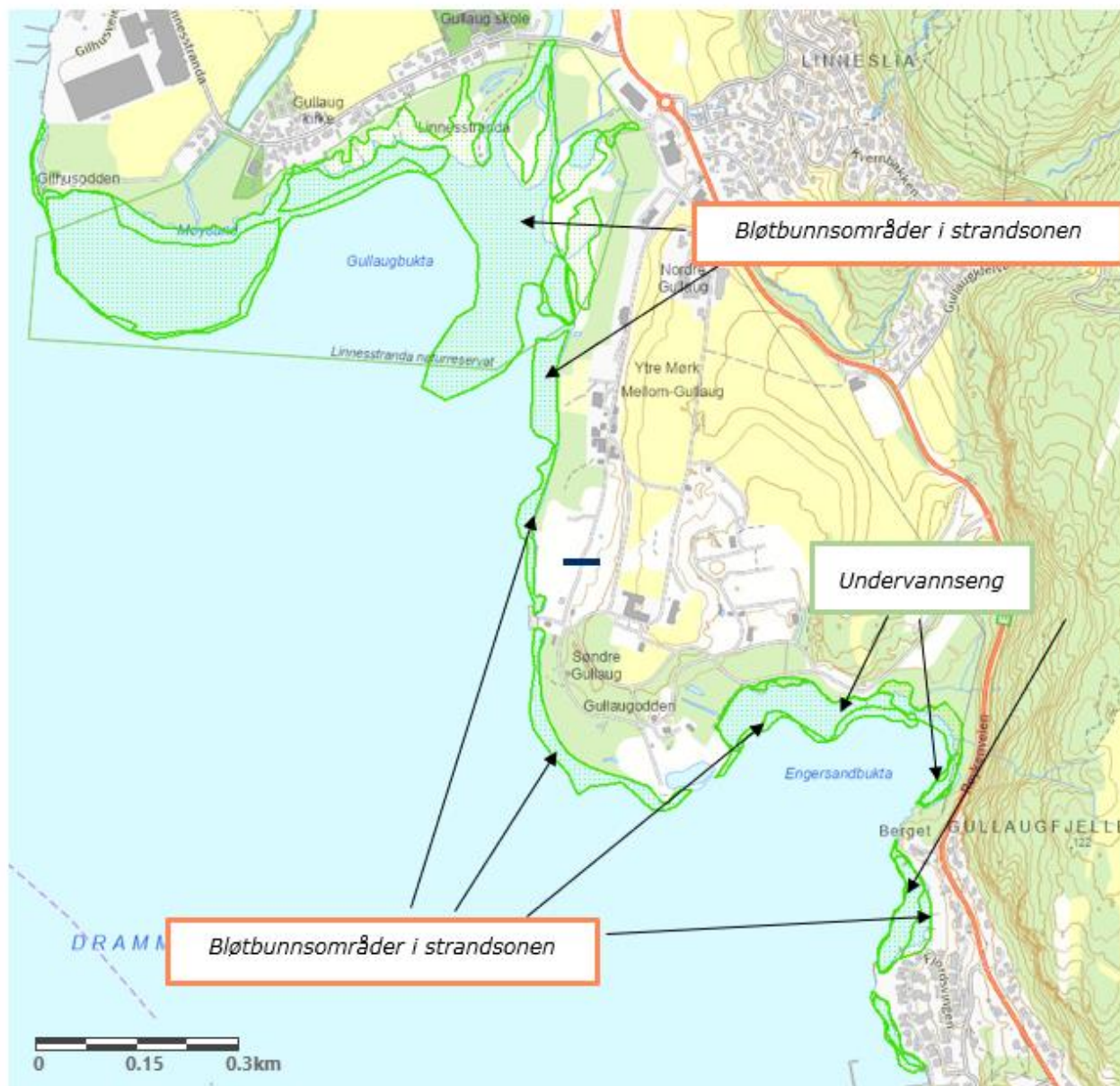
Endringen fra 2017 til 2023 innebærer derfor en reduksjon fra 2 til 1 småbåthavn. Det foreligger ikke forslag om bebyggelse ut i sjø. *Arealer innenfor planområdet som grenser til sjø er avsatt til formål Friområde.* Dette formålet er gjennomgående med unntak av et mindre parti i området der det er avsatt til formål Havn. Bredde på avsatt Friområde varierer mellom 35-120 meter. Figur 1 og Figur 4 viser henholdsvis planutformingen fra 2017 og de foreliggende planene. For øvrig bakgrunnsdokumentasjon og vurderinger viser vi også til vedlegg 1 fra KU-notatet.



Figur 1. Forslag til planutforming i 2017 i forbindelse med utviklingen av eiendommen på Gullaug.

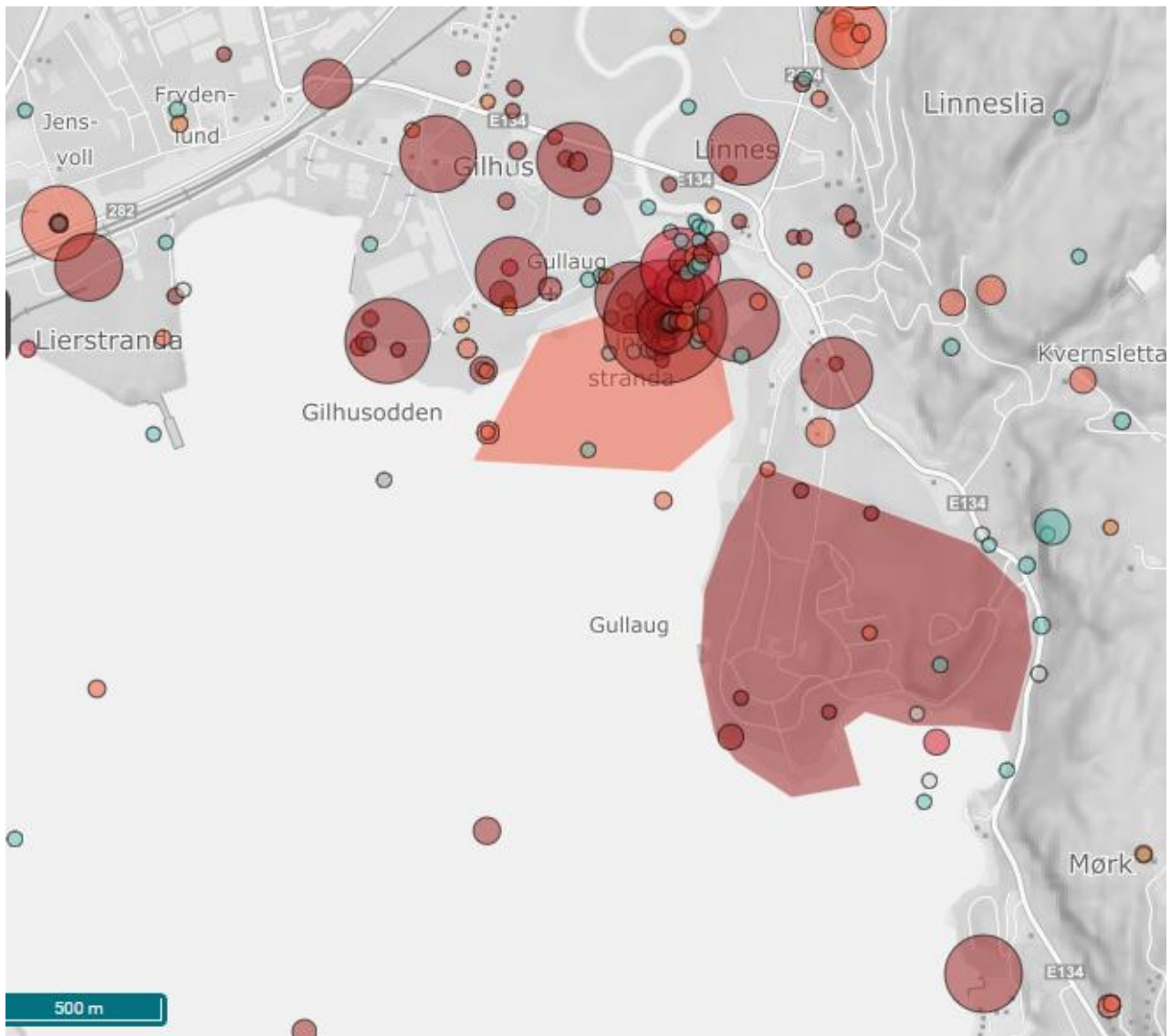
### 3 Naturverdier

Basert på de foreliggende dataene er det kartlagt to lokalt viktige bløtbunnsområder i strandsonen ved eiendommen på Gullaug rundt den tidligere havna, og ett viktig bløtbunnsområde rundt hele odden (Figur 2). Viktigheten av bløtbunnsområder i strandsonen baseres på hvor stort areal bløtbunnsområdet omfatter. Det er derfor naturlig å tro at viktigheten av disse heller ikke er endret siden de ble kartlagt [1].



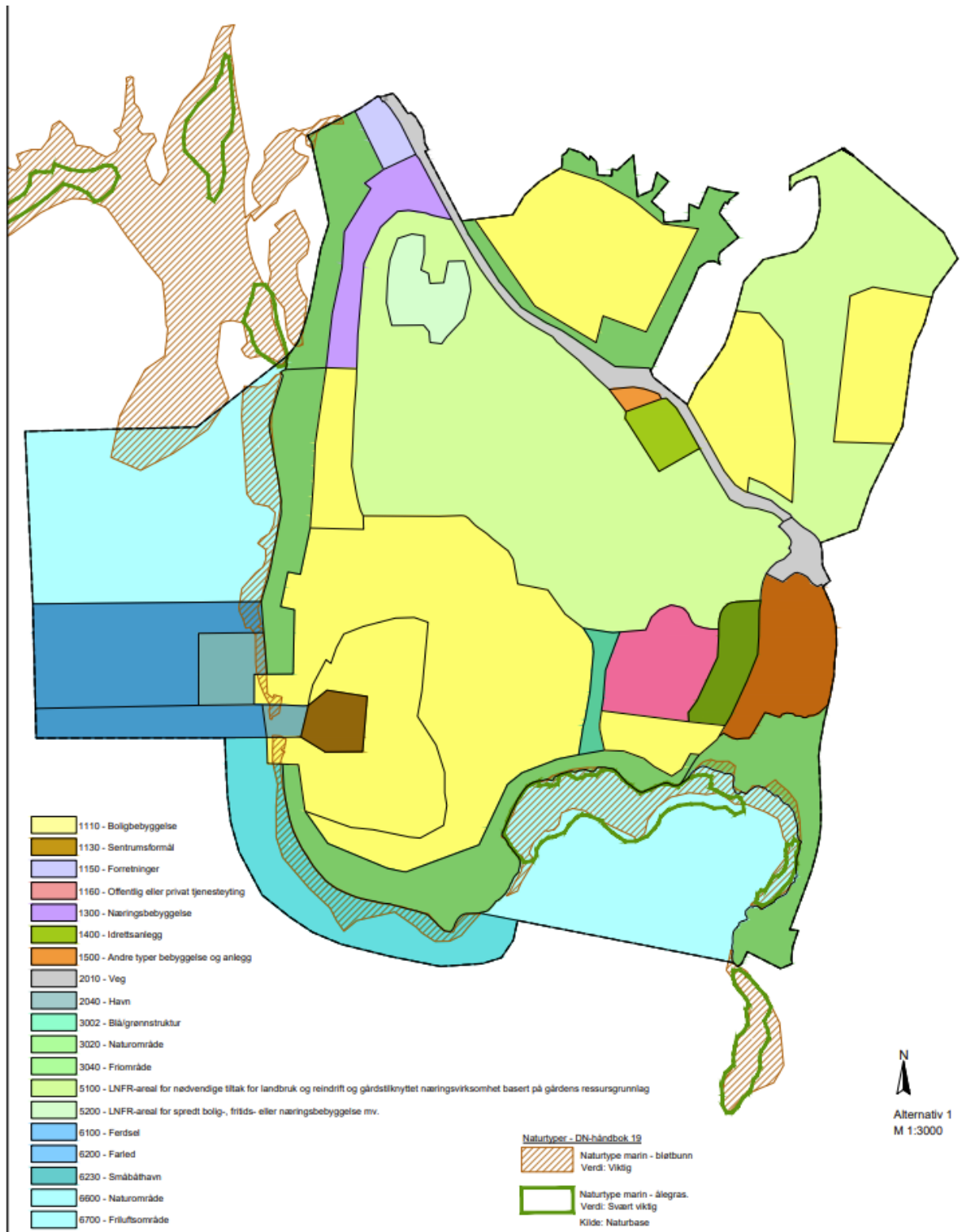
**Figur 2. Utsnitt fra Miljødirektoratets kartverktøy Naturbase i 2017 med registrerte naturtyper på sjøbunnen i områdene rundt utenfor Dyno Industriers tidligere eiendom på Gullaug i Lier kommune.**

I området nord for eiendommen til Gullaug Utvikling AS ligger Linnerstranda naturreservat, som er del av Verneplan for Oslofjorden – delplan Buskerud (jf. Forskrift om verneplan for Oslofjorden – delplan Buskerud), som må anses som et svært viktig område. I dette området er det registrert flere undervannssenger av svært viktig verdi og ett viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Det er observert hele 212 ulike fuglearter i naturreservatet, hvor av ca. 50 av disse arter er hekkende (Figur 3) [2].



**Figur 3. Utsnitt av kart som viser forekomst av registrerte fuglearter i nærområdet inkludert Lillesstranda naturreservat. Kart er hentet fra naturbse.no [2].**

Av rødlistede arter knyttet til det marine miljø er det kun plantearter som vokser i undervannsengen som er registrert innenfor tiltaksområdet. Disse vises det til i vedlegg 1 fra KU-notatet utarbeidet i 2017 [3].



**Figur 4. Gjeldende Plankart/Kommunedelplan Gullaug alternativ 1 fra 2023, alternativ 2 og 3 finnes i vedlegget). Viser bløtbunnsområder i strandsonen, nord og sør for Søndre Gullaug og på enden av Gullaugodden og østover. Det er bekreftet at engene ikke består av ålegress, men pusleenger (undervannsenger) bestående av typiske fersk-/brakkvannarter. Lys blå – naturområde, friluftsområde. Mørkeblå – småbåthavn.**

#### 4 Oppsummerende merknader fra høringsuttalelsen til Fiskeridirektoratet

Utdrag fra Fiskeridirektoratets uttalelse er inkludert (kursiv) og svares ut nedenfor.

- *Det foreløpige planforslaget for Gullaug er, så vidt vi kan vurdere, å anse som utdatert ift. nyere kunnskap om, registreringer av, og forståelse av problemer og løsninger for, naturmangfold og viktige økosystemtjenester.*

Merknadene til Fiskeridirektoratet baserer seg på planforslagene for området og fiskeridirektoratet var ikke forelagt KU-temanotatet for marint naturmangfold og vannmiljø fra 2017. Sammen med foreliggende oppdaterte notat mener vi at forslaget ikke lenger kan kalles utdatert ved at det inneholder nyere kunnskap om registreringer ift. miljøundersøkelser/kartlegging, verdivurdering av naturtyper/naturmangfold, omfang og avbøtende tiltak.

Fra illustrasjonen av utbyggingsplanene fra 2017 er det etablering av 2 småbåthavner og en fergekai som peker seg ut som spesielt viktig for vurdering av tiltak for å minimere konsekvenser for biologiske verdier tilknyttet marint naturmangfold (Figur 1 og Figur 4).

Den nordligste havnen i området hvor Dyno industrier AS tidligere har hatt sin havnevirksomhet (opphørte i 2000), og vil dermed ikke medføre nevneverdig endring av aktiviteten i sjø. En utvidelse av havna for å etablere småbåthavn vil imidlertid kunne medføre direkte inngrep i to lokalt viktige bløtbunnsområder i strandsonen, og noe mer aktivitet i området.

Tiltaket vurderes som lite negativt på bakgrunn av at det tidligere har vært havnedrift i området og at bortfallet av bløtbunnsområder vil være begrenset. Etablering av småbåthavn og kaianlegg vil føre til oppvirvling av sediment under anleggsperioden og fra båtaktivitet i driftsperioden. Dette kan medføre spredning av miljøgifter fra blant annet båtpleieprodukter og drivstoff. Støy, spredning av miljøgifter gjennom partikkelspredning under anleggsfasen og driftsfasen kan medføre negativ påvirkning på naturverdier i området. Det er på nåværende tidspunkt ikke avklart om det er nødvendig å mudre, pele, eller fylle ut i sjø i forbindelse med etablering av havnen. Dersom noen av disse tiltakene skal gjennomføres må effektene av dette også vurderes nærmere og avbøtende tiltak foreslås. Søknad om tiltak i sjø må også innvilges av statsforvalteren. Dette krever også søknad til Statsforvalteren.

Konsekvensen er vurdert som liten negativ konsekvens (-) for marint naturmangfold.

- *Fiskeridirektoratet ber om tilfredsstillende beskrivelse og vurdering av planens mulige virkninger på marine ressurser og marint miljø, slik som bløtbunnsområder, ålegras o.a. undervannsenger og naturverdier i sjø, vannkvalitet og samlet belastning på økosystemet i fjorden mv.*

Etter telefonsamtale med Martin Mathisen i Fiskeridirektoratet den 12 april 2023 mener vi at informasjonen fra tidligere- og oppdatert KU-notat er tilfredsstillende og svarer ut Fiskeridirektoratets innspill/tilbakemeldinger når det gjelder beskrivelse og vurdering av mulige virkninger på marine ressurser og marint miljø. Ved at planen er på et overordnet nivå (kommunedelplan) og foreløpig ikke er et detaljert prosjekt er det utfordrende å, på nåværende tidspunkt, komme med utdypende beskrivelser i forhold til samlet belastning på økosystemet.

Det er i hovedsak under anleggsfasen at nærliggende bløtbunnsområder og andre hensynskrevende naturverdier vil kunne bli negativt påvirket. Under driftsfasen vil støy kunne påvirke fuglelivet i Linnestranda naturreservat, men dette vurderes som såpass langt unna i avstand (ca. 500 m fra

nordligste ende av småbåthavna til sydligste ytterkant av naturreservatet) at påvirkningen vil være begrenset.

Det anbefales at avbøtende tiltak vurderes konkret i detaljprosjekteringen av havneutbyggingen for å begrense eventuelle negative effekter på det biologiske mangfoldet knyttet til fjorden. Avbøtende tiltak kan for eksempel omfatte reduksjon av arealbeslag i sjø, hensiktsmessige prosjekteringsløsninger, minimering av arbeid i sjø (herunder mudring og utfylling), bruk av skånsomme metoder, bruk av siltgardin, overvåking av turbiditet samt tilpasning i tidspunkt for arbeider for å hensynta sårbare perioder for dyreliv.

- *Fiskeridirektoratet vil råde til å oppgi planer som betyr inngrep i verdifull marin natur, og til å trekke bolig o.a. bebyggelse godt unna 100-metersbeltet. Det må eventuelt gis bestemmelser eller gjøres andre grep i mulig plan som i tilfredsstillende grad ivaretar marin natur og miljø.*

Fra konsekvensvurderingen vi gjennomførte i 2017 har vi vurdert at etablering av en havn i nordligere områder av eiendommen, slik det er planlagt pr. i dag vil medføre liten negativ konsekvens (-) på marine naturverdier i området.

- *Fiskeridirektoratet ber om å bli inkludert i det videre planarbeidet.*

Fiskeridirektoratet vil bli holdt kontinuerlig oppdatert om videre prosess.

## 5 Referanser

[ Naturbase, «Naturbase,» [Internett]. Available:

1 <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>. [Funnet 2 Mai 2023].

]

[ Artsdatabanken, «Artskart,» [Internett]. Available:

2 [https://artskart.artsdatabanken.no/#map/237204,6632707/12/background/greyMap/filter/%7B%22TaxonGroupIds%22%3A%5B8%5D%2C%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22BoundingBox%22%3A%22POLYGON%20\(\(232962.14384](https://artskart.artsdatabanken.no/#map/237204,6632707/12/background/greyMap/filter/%7B%22TaxonGroupIds%22%3A%5B8%5D%2C%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22BoundingBox%22%3A%22POLYGON%20((232962.14384). [Funnet 1 Mai 2023].

[ Rambøll Norge, «KU-temanotat Marint naturmangfold og vannmiljø,» 2017.

3

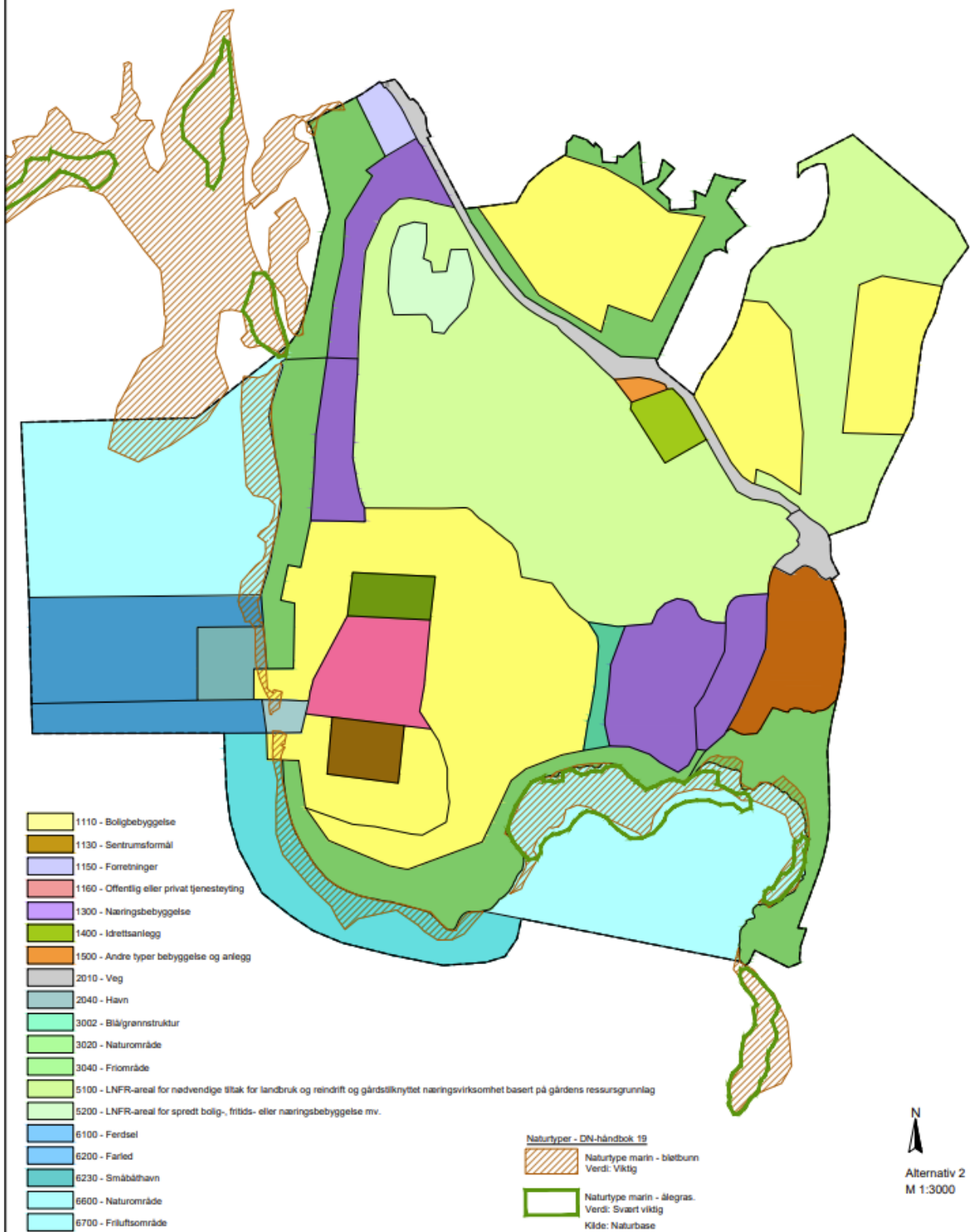
]

## 6 Vedlegg

Alle plankart alternativene er like langs strandsonen med unntak av at alternativ 3 ikke har Boligområde som går helt ned til dypvannshavn. Det er marginale forskjeller på alternativene, se figur 5 og 6.

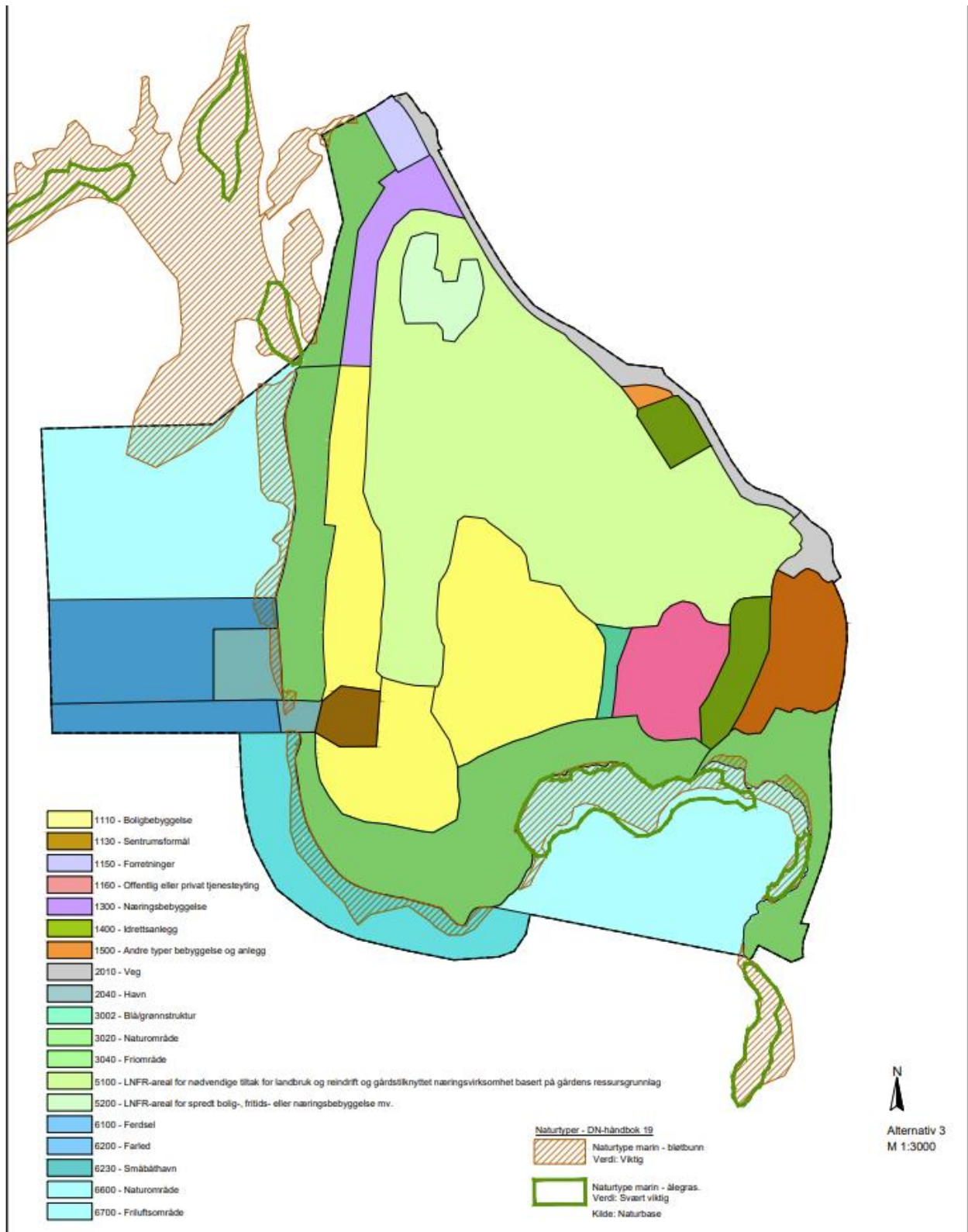


Alternativ 2



Figur 5. Forslag til plankart alternativ 2 som ble sendt til forhåndshøring februar 2023.

**Alternativ 3**



**Figur 6. Forslag til plankart alternativ 3 som ble sendt til forhåndshøring februar 2023.**